



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørbygda
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	218 250
Sum inntekter		210 000	218 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 879	122 076
Sum kostnader		115 879	122 076
Driftsresultat		94 121	96 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	22
Sum finansinntekter		4	22
Annen finanskostnad		147 502	192 936
Sum finanskostnader		147 502	192 936
Netto finans		-147 498	-192 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 377	-96 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 377	-96 740
Årsresultat		-53 377	-96 740
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-53 377	-96 740
Sum overføringer og disponeringar		-53 377	-96 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 460 480	7 460 480
Sum varige driftsmiddel		7 460 480	7 460 480
Sum anleggsmiddel		7 460 480	7 460 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		202 025	221 804
Sum omløpsmiddel		202 025	221 804
SUM EIGEDELAR		7 662 505	7 682 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 376 384	-1 323 007
Sum opptent eigenkapital		-1 376 384	-1 323 007
Sum eigenkapital		623 616	676 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 943 605	5 141 393
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 002 677	1 742 677
Sum anna langsiktig gjeld		6 946 282	6 884 070
Sum langsiktig gjeld		6 946 282	6 884 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 793	19 972
Annen kortsiktig gjeld	3	65 814	101 249
Sum kortsiktig gjeld		92 607	121 221
Sum gjeld		7 038 889	7 005 291
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 662 505	7 682 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282851

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRES DAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørbygda
3870 FYRES DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 451 453
FYRESDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	218 250
Sum inntekter		210 000	218 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 879	122 076
Sum kostnader		115 879	122 076
Driftsresultat		94 121	96 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	22
Sum finansinntekter		4	22
Annen finanskostnad		147 502	192 936
Sum finanskostnader		147 502	192 936
Netto finans		-147 498	-192 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 377	-96 740
Årsresultat		-53 377	-96 740
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-53 377	-96 740
Sum overføringer og disponeringar		-53 377	-96 740



Organisasjonsnr: 912 451 453
FYRESDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 460 480	7 460 480
Sum varige driftsmiddel		7 460 480	7 460 480
Sum anleggsmiddel		7 460 480	7 460 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		202 025	221 804
Sum omløpsmiddel		202 025	221 804
SUM EIGEDELAR		7 662 505	7 682 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 376 384	-1 323 007
Sum opptent eigenkapital		-1 376 384	-1 323 007
Sum eigenkapital		623 616	676 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 943 605	5 141 393
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 002 677	1 742 677
Sum anna langsiktig gjeld		6 946 282	6 884 070
Sum langsiktig gjeld		6 946 282	6 884 070
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		26 793	19 972
Annen kortsiktig gjeld	3	65 814	101 249
Sum kortsiktig gjeld		92 607	121 221
Sum gjeld		7 038 889	7 005 291
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 662 505	7 682 284



Organisasjonsnr: 912 451 453
FYRESDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Solberg Holding as	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jalse Holding as	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Gjeld/pantsetting og garantier

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld med sikkerhet i bygning	-4 943 605	-5 141 393
	2020	2019
Gjeld Halvor Solberg Holding as	-1 000 677	-870 677
Gjeld Jalse Holding as	-1 002 000	-872 000
Sum	<u>-2 002 677</u>	<u>-1 742 677</u>

I tillegg til pant i bygning har Halvor Solberg og Harald Johan Cappelen stilt kausjon for kr. 1.300.000 hver som sikkerhet for lånet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Solberg Holding as	1 000	50 %	50 %
Jalse Holding as	1 000	50 %	50 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	-1 323 006	676 994
Årsresultat	0	-53 377	-53 377
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 000 000</u>	<u>-1 376 383</u>	<u>623 617</u>



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 377	-96 740
Årets skattegrunnlag	<u>-53 377</u>	<u>-96 740</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 391 383	-1 338 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 391 383	-1 338 006
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 391 383	-1 338 006
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

Årsberetning 2020

Fyresdal Utvikling AS

Adresse: Lauvraksvegen 30, 3870 FYRESDAL

Org.nr: 912 451 453

Virksomhetens art

Fyresdal Utvikling AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Fyresdal.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette

Likestilling

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fyresdal, 5. mai 2021

Styret for Fyresdal Utvikling AS

Halvor Solberg
Styremedlem, daglig leder

Harald Johan Cappelen
Styreleder