



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 782	-18 626
Sum kostnader		1 782	-18 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 782</b>	<b>18 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 782</b>	<b>18 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 103 879	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 102 097</b>	<b>18 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 097</b>	<b>18 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 102 098	18 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 098</b>	<b>18 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 103 879	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 103 879</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		2	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 881</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 150</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 457	59 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 457</b>	<b>59 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 457</b>	<b>67 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 126 201	24 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 201</b>	<b>24 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 701</b>	<b>61 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	6 250
Annen kortsiktig gjeld		8 000 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 992 253 088  
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 782	-18 626
Sum kostnader		1 782	-18 626
<b>Driftsresultat</b>		-1 782	18 626
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 782	18 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 103 879	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 102 097	18 627
<b>Årsresultat</b>		1 102 097	18 627
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 102 098	18 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 102 098	18 627



Organisasjonsnr: 992 253 088  
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 103 879	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 103 879</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		2	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 881</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 150</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 457	59 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 457</b>	<b>59 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 457</b>	<b>67 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 126 201	24 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 201</b>	<b>24 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 701</b>	<b>61 604</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	6 250
Annen kortsiktig gjeld		8 000 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>



Organisasjonsnr: 992 253 088  
LYSEHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lysehagen Utvikling AS**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	1 782	-18 627
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<u><b>1 782</b></u>	<u><b>-18 627</b></u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u><b>-1 782</b></u>	<u><b>18 627</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	0	1
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u><b>-1 782</b></u>	<u><b>18 627</b></u>
Skattekostnad	3 -1 103 879	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<u><b>1 102 098</b></u>	<u><b>18 627</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>1 102 098</b></u>	<u><b>18 627</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	2 1 102 098	18 627
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<u><b>1 102 098</b></u>	<u><b>18 627</b></u>



**Lysehagen Utvikling AS**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 103 879	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>1 103 879</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 000 000	0
Investering i tilknyttet selskap		2	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 000 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 103 881</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		0	8 150
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>8 150</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 457	59 704
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>60 457</b>	<b>59 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>





Lysehagen Utvikling AS

		2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 126 201	24 104
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 126 201</b>	<b>24 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 163 701</b>	<b>61 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		635	6 250
Annen kortsiktig gjeld		8 000 002	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 000 637</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 164 338</b>	<b>67 854</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret for Lysehagen Utvikling AS

  
Paul Drageset  
styreleder

  
Øyvind Selstad Bertelsen  
Styremedlem

  
Eva Drageset Solli  
Styremedlem



Lysehagen Utvikling AS

Noter 2022

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Resultatskatt

Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	37 500	1	37 500

### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	26 250	70,0 %	
EwaUna AS	5 625	15,0 %	
Miavi AS	5 625	15,0 %	
Sum:	37 500	100 %	



## Lysehagen Utvikling AS

Noter 2022

## Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 500	24 104	61 604
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	1 102 098	1 102 098
Egenkapital pr. 31.12	37 500	1 126 201	1 163 701

## Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(1 728)	18 627
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	(50 000)
Årets skattegrunnlag	(1 728)	(31 373)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(5 017 632)	(5 015 850)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 017 632)	(5 015 850)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 103 879)	(1 103 487)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(1 103 879)	-
Annen skatt	-	-
Skattekostnad	(1 103 879)	-

## Note 4 – Datterselskap

Datterselskap er 100% av aksjene i Sperrevik AS.