



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 377	495 002
Sum kostnader		68 377	495 002
Driftsresultat		-68 377	-495 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 566	0
Sum finansinntekter		5 566	0
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	1
Netto finans		5 564	-1
Resultat før skattekostnad		-62 813	-495 003
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-62 813	-495 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 813	-495 003
Sum overføringer og disponeringer		-62 813	-495 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 280	2 425 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	105 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556972

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 377	495 002
Sum kostnader		68 377	495 002
Driftsresultat		-68 377	-495 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 566	0
Sum finansinntekter		5 566	0
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	1
Netto finans		5 564	-1
Resultat før skattekostnad		-62 813	-495 003
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-62 813	-495 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 813	-495 003
Sum overføringer og disponeringer		-62 813	-495 003



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274
Sum omløpsmidler		0	105 274



SUM EIENDELER		0	105 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	226 164	226 164
Sum innskutt egenkapital		256 164	256 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	270 444	2 576 387
Sum opptjent egenkapital		-270 444	-2 576 387
Sum egenkapital		-14 280	-2 320 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		14 279	337 094
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	88 403
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 280	2 425 497
Sum gjeld		14 280	2 425 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	105 274



Organisasjonsnr: 921 656 335
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under avvikling, og vil bli avviklet i løpet av 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Benyttet unntaket for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	88403.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.
Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921656335
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 377	-495 002
Sum driftskostnader		-68 377	-495 002
Driftsresultat		-68 377	-495 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 566	0
Sum finansinntekter		5 566	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	-1
Sum finanskostnader		-2	-1
Netto finans		5 564	-1
Årsresultat		-62 813	-495 003
Overføringer			
Udekket tap		-62 813	-495 003
Sum overføringer		-62 813	-495 003



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 274
Sum omløpsmidler		0	105 274
SUM EIENDELER		0	105 274



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	226 164	226 164
Sum innskutt egenkapital		256 164	256 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-270 444	-2 576 387
Sum opptjent egenkapital		-270 444	-2 576 387
Sum egenkapital		-14 280	-2 320 223
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		14 279	337 094
Kortsiktig konserngjeld	4	0	88 403
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 280	2 425 497
Sum gjeld		14 280	2 425 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	105 274

MORVIK, 04.06.2025

Torstein Fosse
styrets leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS
921 656 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-62 813	-495 003
Skattepliktig inntekt	-62 813	-495 003

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 574 251	-2 637 064	62 813
Netto forskjeller	-2 574 251	-2 637 064	62 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 574 251	2 637 064	-62 813
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bolig og Byggutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Saudalen 75, 5124 Morvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benyttet unntaket for små foretak.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING EIENDOM AS 921 656 335

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	88 403

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.
Fordringer og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 100% av selskapet indirekte gjennom Bolig og Byggetvikling AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	226 164	-2 576 387	-2 320 223
Årsresultat	0	0	-62 813	-62 813
Andre endringer	0	0	2 368 755	2 368 755
Egenkapital 31.12.2024	30 000	226 164	-270 444	-14 280

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er under avvikling, og vil bli avviklet i løpet av 2025.