



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 709 |
| Annen driftsinntekt | | 1 166 741 | 585 435 |
| Sum inntekter | | 1 166 741 | 594 144 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 139 460 | 101 315 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 364 091 | 373 518 |
| Sum kostnader | | 503 551 | 474 833 |
| Driftsresultat | | 663 190 | 119 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 126 323 | 114 608 |
| Sum finanskostnader | | 126 323 | 114 608 |
| Netto finans | | -126 223 | -114 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 536 968 | 4 704 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 133 748 | 1 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 403 219 | 3 668 |
| Årsresultat | | 403 220 | 3 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 998 400 |
| Konsernbidrag | | 0 | -998 400 |
| Annen egenkapital | | 403 220 | 3 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 403 220 | 3 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 471 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 640 313 | 5 565 486 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 129 741 | 70 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 770 054 | 5 636 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 36 024 | 33 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 024 | 33 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 078 | 5 670 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -4 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 036 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 036 | -4 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum omløpsmidler | | 55 779 | 370 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 861 857 | 6 040 907 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 992 830 | 992 830 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 022 830 | 1 022 830 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum egenkapital | | 1 429 718 | 1 026 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 7 272 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 272 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 055 573 | 3 341 564 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 7 | 1 155 254 | 1 340 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 210 827 | 4 681 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 099 | 4 681 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 563 | 8 894 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 125 005 | 284 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 472 | 39 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 040 | 332 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 432 139 | 5 014 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 861 857 | 6 040 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721031

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 709 |
| Annen driftsinntekt | | 1 166 741 | 585 435 |
| Sum inntekter | | 1 166 741 | 594 144 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 139 460 | 101 315 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 364 091 | 373 518 |
| Sum kostnader | | 503 551 | 474 833 |
| Driftsresultat | | 663 190 | 119 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 126 323 | 114 608 |
| Sum finanskostnader | | 126 323 | 114 608 |
| Netto finans | | -126 223 | -114 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 536 968 | 4 704 |
| Skattekostnad | | 133 748 | 1 035 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 403 219 | 3 668 |
| Årsresultat | | 403 220 | 3 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 998 400 |
| Konsernbidrag | | 0 | -998 400 |
| Annen egenkapital | | 403 220 | 3 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 403 220 | 3 669 |



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 471 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 640 313 | 5 565 486 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 129 741 | 70 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 770 054 | 5 636 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 36 024 | 33 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 024 | 33 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 078 | 5 670 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -4 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 036 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 036 | -4 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum omløpsmidler | | 55 779 | 370 000 |
| SUM EIENDELER | | 5 861 857 | 6 040 907 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 992 830 | 992 830 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 022 830 | 1 022 830 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Annen egenkapital | 406 888 | 3 669 |
| Sum opptjent egenkapital | 406 888 | 3 669 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 429 718 | 1 026 499 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|--------------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 7 272 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 272 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 055 573 | 3 341 564 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 7 | 1 155 254 | 1 340 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 210 827 | 4 681 740 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 218 099 | 4 681 740 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 81 563 | 8 894 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 125 005 | 284 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 472 | 39 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 040 | 332 669 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 432 139 | 5 014 409 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 861 857 | 6 040 908 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5636436.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 273078.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5909514.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 139460.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5770054.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1101231.00 | 1277175.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36024.00

Mer om fordringer

Fordring på kr 36024,- gjelder innskudd fra leietakere inn på depositumskonto. Beløpet er også ført under konto 2252 da depositum er noe som muligens må betales tilbake til leietaker når leieforholdet opphører.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3055573.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3055573.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5640313.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 3 055 573 pr 31.12.2022. Av 1 155 254,- gjelder kr 1 101 231 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARTERIUM INVEST AS

926 356 070

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 709 |
| Annen driftsinntekt | | 1 166 741 | 585 435 |
| Sum driftsinntekter | | 1 166 741 | 594 144 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -139 460 | -101 315 |
| Annen driftskostnad | | -364 091 | -373 518 |
| Sum driftskostnader | | -503 551 | -474 833 |
| Driftsresultat | | 663 190 | 119 312 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -126 323 | -114 608 |
| Sum finanskostnader | | -126 323 | -114 608 |
| Netto finans | | -126 223 | -114 608 |
| Resultat før skattekostnad | | 536 968 | 4 704 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -133 748 | -1 035 |
| Årsresultat | | 403 220 | 3 669 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 998 400 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -998 400 |
| Annen egenkapital | | 403 220 | 3 669 |
| Sum overføringer | | 403 220 | 3 669 |



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 1 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 471 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 640 313 | 5 565 486 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 129 741 | 70 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 770 054 | 5 636 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 36 024 | 33 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 024 | 33 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 078 | 5 670 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -4 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 036 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 036 | -4 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum omløpsmidler | | 55 779 | 370 000 |
| SUM EIENDELER | | 5 861 857 | 6 040 907 |



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 992 830 | 992 830 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 022 830 | 1 022 830 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum egenkapital | | 1 429 718 | 1 026 499 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 7 272 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 7 272 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 055 573 | 3 341 564 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 7 | 1 155 254 | 1 340 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 210 827 | 4 681 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 563 | 8 894 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 125 005 | 284 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 472 | 39 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 040 | 332 669 |
| Sum gjeld | | 4 432 139 | 5 014 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 861 857 | 6 040 907 |

HAMMERFEST, 28.08.2023

Leon Cantas
styrets leder / daglig leder



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 636 436 |
| Tilgang i året | 273 078 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 909 514 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -139 460 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 770 054 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 125 005 | 2 506 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 8 743 | -1 471 |
| Skattekostnad | 133 748 | 1 035 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 536 968 | 4 704 |
| Permanente forskjeller | 979 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 30 258 | 6 687 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 1 280 000 |
| Skattepliktig inntekt | 568 205 | 1 291 391 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 125 005 | 284 106 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 125 005 | 284 106 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | 28 313 | 33 055 | -4 742 |
| Kortsiktig gjeld | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Netto forskjeller | 63 313 | 33 055 | 30 258 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 63 313 | 33 055 | 30 258 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | -1 471 | 7 272 | -8 743 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 36 024 |
|---|--------|



ARTERIUM INVEST AS 926 356 070

Mer om fordringer

Fordring på kr 36024,- gjelder innskudd fra leietakere inn på depositumskonto. Beløpet er også ført under konto 2252 da depositum er noe som muligens må betales tilbake til leietaker når leieforholdet opphører.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 055 573 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 055 573 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 640 313 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 3 055 573 pr 31.12.2022. Av 1 155 254,- gjelder kr 1 101 231 gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 101 231 | 1 277 175 |



Årsregnskap for
ARTERIUM INVEST AS

926 356 070

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | |
| Driftinntekter | | |
| Salgsmøkt | 0 | 8 709 |
| Annren driftsmøkt | 1 166 741 | 585 435 |
| Sum driftsmøkt | 1 166 741 | 594 144 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -139 460 | -101 315 |
| Annren driftskostnad | -364 091 | -373 519 |
| Sum driftskostnader | -503 551 | -474 833 |
| Driftresultat | 663 190 | 119 312 |
| Finansinntekter | | |
| Annren rentemøkt | 100 | 0 |
| Sum finansinntekter | 100 | 0 |
| Finanskostnader | | |
| Annren rentekostnad | -126 323 | -114 608 |
| Sum finanskostnader | -126 323 | -114 608 |
| Netto finans | -126 223 | -114 608 |
| Resultat før skattekostnad | 536 966 | 4 704 |
| Skattekostnad | -133 748 | -1 035 |
| Årsresultat | 403 220 | 3 669 |
| Overføringer | | |
| Overføring annen lnskutt egenkapital | 0 | 998 400 |
| Mottatt konsambidrag | 403 220 | -998 400 |
| Annren egenkapital | | 3 669 |
| Sum overføringer | 403 220 | 3 669 |



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 2, 3 | 0 | 1 471 |
| Utsatt skatteforval | | | 1 471 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 2 942 |
| Værdige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 640 313 | 5 565 486 |
| Driftsløse, inventar, verkøyt, kontormaskiner, ol. | 1 | 129 741 | 70 950 |
| Sum værdige driftsmidler | | 5 770 054 | 5 636 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 36 024 | 33 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 024 | 33 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 078 | 5 670 907 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -4 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 036 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 036 | -4 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 743 | 374 500 |
| Sum omløpsmidler | | 55 779 | 370 000 |
| SUM EIENDELER | | 5 861 857 | 6 040 907 |

ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Seierskapkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annent innskutt egenkapital | | 992 830 | 992 830 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 022 830 | 1 022 830 |
| Oppløst egenkapital | | | |
| Annent oppløst egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum oppløst egenkapital | | 406 888 | 3 669 |
| Sum egenkapital | | 1 429 718 | 1 026 499 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 7 272 | 0 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 7 272 | 0 |
| Annent langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 055 573 | 3 341 564 |
| Løvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 7 | 1 155 254 | 1 340 176 |
| Sum annent langsiktig gjeld | | 4 210 827 | 4 681 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 583 | 8 894 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 125 005 | 284 103 |
| Annent kortsiktig gjeld | | 7 472 | 39 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 040 | 332 656 |
| Sum gjeld | | 4 422 139 | 5 014 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 861 857 | 6 040 907 |

HAMMERFEST, 28.08.2023

Leon Camtas
styrets leder / daglig leder



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsmøbler

Innskaffelse ved salg av varer styres på leveringstidspunktet. Tjenester innskrives etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretiløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med utsettelse av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egenlignede leveringsvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjennomsnittskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som skapes mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtidig ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekompenserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er frastatt og skattevirkningen er beregnet på nettoresultatet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | 2022 | 2021 | Varige driftsmidler |
|--|-----------|-----------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 636 436 | 2 506 | |
| Tilgang i året | 273 078 | 0 | |
| Avgang i året | 0 | 0 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 909 514 | 2 506 | |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -139 460 | -139 460 | |
| Balansført verdi per 31.12 | 5 770 054 | 1 366 046 | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Skattekostnad | 125 005 | 2 506 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 8 743 | -1 471 |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel | 133 748 | 1 035 |
| Skattekostnad | 133 748 | 1 035 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|---------|-----------|
| Resultat før skatt | 536 968 | 4 704 |
| Permanente forskjeller | 979 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 30 258 | 6 687 |
| +/- Motuttvungitt konsesjonsdrag | 0 | 1 280 000 |
| Skattepliktig inntekt | 568 205 | 1 291 391 |

Betalbar skatt balansen

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på års resultat | 125 005 | 284 706 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 125 005 | 284 706 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattekompenserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler | 28 313 | 33 065 | -4 742 |
| Kortsiktig gjeld | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Netto forskjeller | 63 313 | 33 065 | 30 258 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 63 313 | 33 065 | 30 258 |
| Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 % | -1 471 | 7 272 | -8 743 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeledere med videre

Del er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

36 024



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Mer om fordringer
Fordring på kr 36024,- gjelder innskudd fra leietakere inn på depositumskonto. Beløpet er også ført under konto 2252 da depositum er noe som muligens må betales tilbake til leietaker når leieforholdet opphører.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Balans |
|--|-----------|
| Delt av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 055 573 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 055 573 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 5 640 313 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Aterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 3 055 573 pr 31.12.2022. Av 1 155 254,- gjelder kr 1 101 231 gjeld knyttet til ombygging/påkostning som Dr. Dyveinn AS har hatt av leide lokaler hos Aterium Invest AS. Dr. Dyveinn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Aterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyveinn AS og Aterium Invest AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m. v.

Konsernregnskap

Begrunnelsen for at datterselskap er utelatt fra konsollieringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap. Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 101 231 | 1 277 175 |