



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEJORDET 80 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 466	2 386 524
Sum inntekter		2 839 466	2 386 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 736	385 589
Annen driftskostnad	2	2 366 790	2 094 736
Sum kostnader		2 860 526	2 495 125
Driftsresultat		-21 060	-108 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 661	4 353
Sum finansinntekter		8 661	4 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 125	186 971
Sum finanskostnader		180 125	186 971
Netto finans		-171 464	-182 618
Resultat før skattekostnad		-192 524	-291 219
Skattekostnad	4	-61 165	-65 608
Årsresultat		-131 359	-225 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 360	-225 612
Sum overføringer og disponeringer		-131 360	-225 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 874 238	6 922 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	322 412	405 644
Sum varige driftsmidler		8 196 650	7 327 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 196 650	7 327 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			427 850
Andre fordringer		322 851	308 938
Sum fordringer		322 851	736 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 070	874 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 070	874 066
Sum omløpsmidler		378 921	1 610 854
SUM EIENDELER		8 575 571	8 938 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 920 468	1 703 612
Sum innskutt egenkapital		2 020 468	1 803 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 451	291 811
Sum opptjent egenkapital		160 451	291 811
Sum egenkapital	7	2 180 919	2 095 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 247 446	5 940 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 446	5 940 991
Sum langsiktig gjeld		6 247 446	5 940 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 580	139 902
Skyldige offentlige avgifter			2 171
Annen kortsiktig gjeld		102 627	760 050
Sum kortsiktig gjeld		147 207	902 123
Sum gjeld		6 394 653	6 843 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 572	8 938 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEJORDET 80 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 466	2 386 524
Sum inntekter		2 839 466	2 386 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	478 736	385 589
Annen driftskostnad	2	2 366 790	2 094 736
Sum kostnader		2 860 526	2 495 125
Driftsresultat		-21 060	-108 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 661	4 353
Sum finansinntekter		8 661	4 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 125	186 971
Sum finanskostnader		180 125	186 971
Netto finans		-171 464	-182 618
Resultat før skattekostnad		-192 524	-291 219
Skattekostnad	4	-61 165	-65 608
Årsresultat		-131 359	-225 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 360	-225 612
Sum overføringer og disponeringer		-131 360	-225 612



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 874 238	6 922 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	322 412	405 644
Sum varige driftsmidler		8 196 650	7 327 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 196 650	7 327 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			427 850
Andre fordringer		322 851	308 938
Sum fordringer		322 851	736 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 070	874 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 070	874 066
Sum omløpsmidler		378 921	1 610 854
SUM EIENDELER		8 575 571	8 938 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 920 468	1 703 612
Sum innskutt egenkapital		2 020 468	1 803 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 451	291 811
Sum opptjent egenkapital		160 451	291 811
Sum egenkapital	7	2 180 919	2 095 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 247 446	5 940 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 446	5 940 991
Sum langsiktig gjeld		6 247 446	5 940 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 580	139 902
Skyldige offentlige avgifter			2 171
Annen kortsiktig gjeld		102 627	760 050
Sum kortsiktig gjeld		147 207	902 123
Sum gjeld		6 394 653	6 843 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 575 572	8 938 537



Organisasjonsnr: 989 026 798
BORGEJORDET 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borgejordet 80 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet 80 AS som viser et underskudd på kr 131 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 26. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Andre ytelser	15 000	14 800
	15 000	14 800

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	17 073	25 058
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	7 317	6 644

Note 3 Anleggsmidler

	Datautstyr	Maskiner/I nventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 166	102 925	476 333	10 400 849	220 004	11 325 277
Tilgang/avgang	0	0	0	1 347 703	0	1 347 703
Akk. avskrivninger 31.12.	110 441	37 053	234 518	4 094 318	0	4 476 330
Regnskapsmessig verdi	14 725	65 872	241 815	7 654 234	220 004	8 196 650
Årets avskrivninger	6 311	16 468	60 453	395 504	0	478 736
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år 33%	5 år 20%	5 år 20%	50 år 2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-61 165	-65 608
Årets skattekostnad	-61 165	-65 608

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-192 524	-291 219
Endringer midlertidige forskjeller	-85 496	-7 000
Mottatt konsernbidrag	278 021	298 220
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-85 496	85 496
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	85 496	-85 496
Sum	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hatlo Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Hatlo Eiendom AS med kr 6 247 446.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 703 612	291 811	2 095 423
Årets resultat	0	0	-131 360	-131 360
Egenkapital 31.12.	100 000	1 920 468	160 451	2 180 919

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 0.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.