



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 983	607 500
Sum inntekter		579 983	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 800	96 645
Annen driftskostnad		167 279	198 613
Sum kostnader		266 079	295 259
Driftsresultat		313 904	312 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 568	469
Annen finansinntekt		7 307	
Sum finansinntekter		8 875	469
Annen rentekostnad		1 965	767
Sum finanskostnader		1 965	767
Netto finans		6 910	-299
Ordinært resultat før skattekostnad		320 813	311 943
Skattekostnad		71 814	68 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 000	243 801
Årsresultat		248 999	243 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 999	243 800
Sum overføringer og disponeringer		248 999	243 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 425 900	1 520 300
Driftsløsøre, inventar og lignende		15 400	19 800
Sum varige driftsmidler	2	1 441 300	1 540 100
Sum anleggsmidler		1 441 300	1 540 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer	3	22 563	24 200
Sum fordringer		22 563	24 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum omløpsmidler		478 482	294 526
SUM EIENDELER		1 919 782	1 834 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 336 920	1 087 921
Sum opptjent egenkapital		1 336 920	1 087 921
Sum egenkapital		1 636 920	1 387 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	11 059
Betalbar skatt		71 814	68 143
Skyldige offentlige avgifter		65 793	73 855
Annen kortsiktig gjeld		145 079	293 648
Sum kortsiktig gjeld		282 861	446 705
Sum gjeld		282 861	446 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 782	1 834 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641905

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 983	607 500
Sum inntekter		579 983	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 800	96 645
Annen driftskostnad		167 279	198 613
Sum kostnader		266 079	295 259
Driftsresultat		313 904	312 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 568	469
Annen finansinntekt		7 307	
Sum finansinntekter		8 875	469
Annen rentekostnad		1 965	767
Sum finanskostnader		1 965	767
Netto finans		6 910	-299
Ordinært resultat før skattekostnad		320 813	311 943
Skattekostnad		71 814	68 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 000	243 801
Årsresultat		248 999	243 800
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 999	243 800
Sum overføringer og disponeringer		248 999	243 800



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 425 900	1 520 300
Driftsløsøre, inventar og lignende		15 400	19 800
Sum varige driftsmidler	2	1 441 300	1 540 100
Sum anleggsmidler		1 441 300	1 540 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	
Andre fordringer	3	22 563	24 200
Sum fordringer		22 563	24 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum omløpsmidler		478 482	294 526

SUM EIENDELER **1 919 782** **1 834 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 336 920	1 087 921
Sum opptjent egenkapital		1 336 920	1 087 921

Sum egenkapital **1 636 920** **1 387 921**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176	11 059
Betalbar skatt	71 814	68 143
Skyldige offentlige avgifter	65 793	73 855
Annen kortsiktig gjeld	145 079	293 648
Sum kortsiktig gjeld	282 861	446 705
Sum gjeld	282 861	446 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 919 782	1 834 626



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

SIBO EIENDOM AS

1894

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SIBO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		579 983	607 500
Sum driftsinntekter		579 983	607 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(98 800)	(96 645)
Annen driftskostnad		(167 279)	(198 613)
Sum driftskostnader		(266 079)	(295 259)
Driftsresultat		313 904	312 242
Annen renteinntekt		1 568	469
Annen finansinntekt		7 307	0
Sum finansinntekter		8 875	469
Annen rentekostnad		(1 965)	(767)
Sum finanskostnader		(1 965)	(767)
Netto finans		6 910	(299)
Resultat før skattekostnad		320 813	311 943
Skattekostnad		(71 814)	(68 143)
Årsresultat		248 999	243 800
Overføringer			
Annen egenkapital		248 999	243 800
Sum		248 999	243 800



Balanse pr. 31. desember 2022
SIBO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 425 900	1 520 300
Driftsløsøre, inventar og lignende		15 400	19 800
Sum varige driftsmidler	2	1 441 300	1 540 100
Sum anleggsmidler		1 441 300	1 540 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 563	24 200
Sum fordringer		22 563	24 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 918	270 326
Sum omløpsmidler		478 482	294 526
Sum eiendeler		1 919 782	1 834 626



Balanse pr. 31. desember 2022
SIBO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 336 920	1 087 921
Sum opptjent egenkapital		1 336 920	1 087 921
Sum egenkapital		1 636 920	1 387 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176	11 059
Betalbar skatt		71 814	68 143
Skyldige offentlige avgifter		65 793	73 855
Annen kortsiktig gjeld		145 079	293 648
Sum kortsiktig gjeld		282 861	446 705
Sum gjeld		282 861	446 705
Sum egenkapital og gjeld		1 919 782	1 834 626

Rakkestad, 30.06.2023

Kjell-Peder Haugaard
Styrets leder / daglig leder



Noter 2022

SIBO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000	3 886 099	93 645	4 279 744
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	300 000	3 886 099	93 645	4 279 744
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 665 799)	(73 845)	(2 739 644)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 760 199)	(78 245)	(2 838 444)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	300 000	1 125 900	15 400	1 441 300



Årets avskrivninger	(94 400)	(4 400)	(98 800)
Økonomisk levetid	20 år	3,3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	20 - 30,00 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.