



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVN 29
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenberg Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 616 177	2 026 276
Sum inntekter		1 605 300	2 016 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 317	70 598
Annen driftskostnad	4,5,6	931 476	938 186
Sum kostnader		1 005 794	1 008 786
Driftsresultat		610 384	1 017 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 551	21 386
Sum finansinntekter		31 551	21 386
Annen rentekostnad		213 011	129 001
Sum finanskostnader		213 011	129 001
Netto finans		181 461	107 615
Ordinært resultat før skattekostnad		428 924	909 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 924	909 877
Årsresultat		428 924	909 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 923	909 874
Sum overføringer og disponeringer		428 923	909 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 326 631	4 326 631
Sum varige driftsmidler		4 326 631	4 326 631
Sum anleggsmidler		4 326 631	4 326 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 603
Andre fordringer		56 755	89 466
Sum fordringer		56 755	112 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 716	362 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 716	362 497
Sum omløpsmidler		616 471	474 567
SUM EIENDELER		4 943 102	4 801 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 996	-1 371 919
Sum opptjent egenkapital		-944 996	-1 373 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-942 996	-1 371 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 655 369	4 922 440
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 151 736	1 162 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 105	6 085 054
Sum langsiktig gjeld		5 807 105	6 085 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 226	56 523
Skyldige offentlige avgifter		2 226	231
Annen kortsiktig gjeld		12 542	31 309
Sum kortsiktig gjeld		78 993	88 063
Sum gjeld		5 886 098	6 173 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 102	4 801 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 807 105	6 085 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442812

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVN 29
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenberg Kjøde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 616 177	2 026 276
Sum inntekter		1 605 300	2 016 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 317	70 598
Annen driftskostnad	4, 5, 6	931 476	938 186
Sum kostnader		1 005 794	1 008 786
Driftsresultat		610 384	1 017 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 551	21 386
Sum finansinntekter		31 551	21 386
Annen rentekostnad		213 011	129 001
Sum finanskostnader		213 011	129 001
Netto finans		181 461	107 615
Ordinært resultat før skattekostnad		428 924	909 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 924	909 877
Årsresultat		428 924	909 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 923	909 874
Sum overføringer og disponeringer		428 923	909 874



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 326 631

4 326 631

Sum varige driftsmidler

4 326 631

4 326 631

Sum anleggsmidler

4 326 631

4 326 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

22 603

Andre fordringer

56 755

89 466

Sum fordringer

56 755

112 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

559 716

362 497

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

559 716

362 497

Sum omløpsmidler

616 471

474 567

SUM EIENDELER

4 943 102

4 801 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-942 996

-1 371 919

Sum opptjent egenkapital

-944 996

-1 373 919

Sum egenkapital

7

-942 996

-1 371 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 655 369

4 922 440



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 151 736	1 162 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 807 105	6 085 054
Sum langsiktig gjeld		5 807 105	6 085 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 226	56 523
Skyldige offentlige avgifter		2 226	231
Annen kortsiktig gjeld		12 542	31 309
Sum kortsiktig gjeld		78 993	88 063
Sum gjeld		5 886 098	6 173 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 102	4 801 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 807 105	6 085 054



Organisasjonsnr: 948 611 899
BORETTSLAGET FROGNERVN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	386 504	-644 450
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	428 923	909 874
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-267 072	-345 834
Endringer i andre langsiktige poster	-10 877	466 914
B. Årets endring disponible midler	150 974	1 030 954
C. Disponible midler	537 478	386 504
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	616 471	474 567
Kortsiktig gjeld	-78 993	-88 063
C. Disponible midler	537 478	386 504

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 601 556	2 012 428	1 573 463	1 684 384
Leie forretningslokaler	1	3 744	3 744	3 744	3 744
Sum leieinntekt		1 605 300	2 016 172	1 577 207	1 688 128
Sum inntekt		1 605 300	2 016 172	1 577 207	1 688 128
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	34 317	30 598	32 140	32 140
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 773	16 943	25 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	72 116	57 647	55 000	62 500
Kommunale avgifter/renovasjon		314 069	265 044	315 878	368 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 151	920	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	120 192	165 146	1 110 000	110 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		78 588	76 373	78 500	83 000
Andre honorar		14 145	44 971	19 000	15 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		102 477	121 519	135 000	100 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		181 686	169 925	187 500	200 500
Andre kostnader		2 208	8 953	2 500	2 600
Sum kostnad		1 005 794	1 008 786	2 016 018	1 047 240
Driftsresultat før IN		599 506	1 007 386	-438 811	640 888
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		10 877	10 104	0	0
Driftsresultat etter IN		610 384	1 017 489	-438 811	640 888
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		31 551	21 386	0	0
Rentekostnad		213 011	129 001	162 000	238 649
Netto finansposter		181 461	107 615	162 000	238 649
Årsresultat		428 923	909 874	-600 811	402 239
Overført til/fra annen egenkapital		428 923	909 874	0	0
SUM OVERFØRINGER		428 923	909 874	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 326 631	4 326 631
Sum anleggsmidler		4 326 631	4 326 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	22 603
Forskuddsbetalte kostnader		56 755	89 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		559 716	362 497
Sum omløpsmidler		616 471	474 567
SUM EIENDELER		4 943 102	4 801 198



Balanse 2023 Borettslaget Frognerveien 29

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-944 996	-1 373 919
Sum opptjent egenkapital		-944 996	-1 373 919
Sum egenkapital	7	-942 996	-1 371 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 655 369	4 922 440
Borettsinnskudd		695 700	695 700
IN nedbetalt fellesgjeld	8	456 036	466 914
Sum langsiktig gjeld		5 807 105	6 085 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 226	56 523
Skyldig off. myndigheter		2 226	231
Påløpne renter		8 225	4 969
Annen kortsiktig gjeld		4 317	26 340
Sum kortsiktig gjeld		78 993	88 063
Sum gjeld		5 886 098	6 173 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 102	4 801 198
Pantstillelser	9	5 807 105	6 085 054

Sted: _____

Dato: _____

Christian Falkenberg Kjøde
Styreleder

Jannicke Færden Berle
Styremedlem

Alf-Gunnar Nygjærde
Styremedlem

Knut Anders Moi
Styremedlem

Gunnhild Berdal
Styremedlem

718 Borettslaget Frognerveien 29 Org. nr 948611899



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 122 504	1 020 408
3610 Kapitalinnkalling	0	582 468
3650 Innkrevde felleskostn. renter	211 277	120 530
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	267 775	289 022
3605 Leie forretningslokaler	3 744	3 744
Sum	1 605 300	2 016 172

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 440	19 530
5150 Påløpne feriepenger	2 693	2 344
5400 Arbeidsgiveravgift	8 804	8 394
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	380	330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	74 317	70 598

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 326 631
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 326 631
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 326 631
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 910 kvm. G.nr 212, b.nr. 345 i Oslo kommune, og utgjør kroner 778 794 av byggets verdi. Byggeår 1898, rehabiliterings år 1982 og 2001.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89144668.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	49 503	37 976
6362 Skadedyrutryddelse	2 749	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	12 188	12 063
6392 Containerleie/tømming	5 135	4 517
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 542	3 092
Sum	72 116	57 647

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	17 423	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 400	920
6552 Driftsmateriell	328	0
Sum	20 151	920

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	67 125	0
6602 Vedlikehold VVS	0	32 694
6603 Vedlikehold elektro	0	12 485
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 541	9 008
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	9 350
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 912
6648 Vedlikehold dører og porter	4 526	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	89 697
Sum	120 192	165 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 373 919	428 923	-944 996
Sum opptjent egenkapital	-1 373 919	428 923	-944 996
Sum egenkapital	-1 371 919	428 923	-942 996

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering		
Lånenummer:	16365253246	16364671060	114586613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2002
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende renter		Flytende rente halvårs terminer
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.09.2046	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	418 000	5 320 000	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	389 892	3 864 112	668 437
Avdrag i perioden:	35 557	90 020	141 495
Lånesaldo 31.12:	354 335	3 774 092	526 942
Saldo 5 år frem i tid:	151 753	3 300 317	0
Andelssaldo 01.01:	0	466 914	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 877	0
Andelssaldo 31.12:	0	456 036	0
Sum pantegjeld for lån:	354 335	4 230 128	526 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114586613	1	38 792	38 792
	6	27 902	167 412
	8	26 345	210 760
	1	24 797	24 797
	3	23 249	69 747
	1	15 429	15 429
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364671060	1	472 899	472 899
	1	468 096	468 096
	1	441 985	441 985
	3	390 032	1 170 096
	1	258 840	258 840
	1	167 759	167 759
	1	158 403	158 403
	3	73 872	221 616
	5	69 750	348 750
	1	65 650	65 650
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365253246	2	44 940	89 880
	3	42 424	127 272
	3	37 445	112 335



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Langsiktig gjeld

1	24 848	24 848
---	--------	--------

Lån nr. 114586613 i Husbanken ble tatt opp i 2002 i forbindelse med diverse utbedringer. Lånet løper som annuitetslån over 25 års løpetid hvorav de fem første årene var avdragsfrie, to terminer pr. år, fastrenteavtale har utløpt og flytende rente fra 01.10.2022. Forventes nedbetalt i 2027.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Frognerveien 29

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 111 405
Innskuddskapital	695 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 807 105
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 326 631

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Bokført borettsinnskudd er kroner 695 700. Pantobligasjonen lyder på kroner 698 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frognerveien 29

Styreleder	Christian Falkenberg Kjøde (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Gunnhild Berdal (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Knut Anders Moi (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Alf-Gunnar Nygjerde (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jannicke Færden Berle (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognervn 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frognervn 29 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OUCKG-L8EEO-CG3L8-AOHG4-8Q8MX-FSMLH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OUCKG-L8EEO-CG3L8-AOHG4-8Q8MX-FSMLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnr: OUCKG-L8EEQ-CG3LB-A0HG4-8Q8MX-F5MLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>