



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		502 750	
Sum inntekter		502 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 076	
Sum kostnader		186 076	0
Driftsresultat		316 674	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Annen rentekostnad		361 558	
Sum finanskostnader		361 558	
Netto finans		-361 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 337	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 358	0
Årsresultat		-33 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 358	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 358	
Sum overføringer og disponeringer		-33 358	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 791 170	
Sum varige driftsmidler		16 791 170	
Sum anleggsmidler		16 802 149	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 932	
Sum fordringer		54 932	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 519	
Sum omløpsmidler		174 452	0
SUM EIENDELER		16 976 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	33 358	
Sum opptjent egenkapital		-33 358	
Sum egenkapital		2 261 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 696 472	
Sum annen langsiktig gjeld		14 696 472	
Sum langsiktig gjeld		14 696 472	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 057	
Sum kortsiktig gjeld		19 057	
Sum gjeld		14 715 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 601	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512615

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 829 009
VARIANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		502 750	
Sum inntekter		502 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 076	
Sum kostnader		186 076	0
Driftsresultat		316 674	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Annen rentekostnad		361 558	
Sum finanskostnader		361 558	
Netto finans		-361 011	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 358	0
Årsresultat		-33 358	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 358	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 358	
Sum overføringer og disponeringer		-33 358	



Organisasjonsnr: 926 829 009
VARIANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 791 170	
Sum varige driftsmidler		16 791 170	
Sum anleggsmidler		16 802 149	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 932	
Sum fordringer		54 932	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 519	
Sum omløpsmidler		174 452	0
SUM EIENDELER		16 976 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	33 358	
Sum opptjent egenkapital		-33 358	
Sum egenkapital		2 261 072	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 696 472	
Sum annen langsiktig gjeld		14 696 472	
Sum langsiktig gjeld		14 696 472	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 057	
Sum kortsiktig gjeld		19 057	
Sum gjeld		14 715 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 601	0



Organisasjonsnr: 926 829 009
VARIANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Variant Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926829009

Utarbeidet av:

Revisorkollegiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 987593636



Variant Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Leieinntekt		502 750	0
Sum driftsinntekter		502 750	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	186 076	0
Sum driftskostnader		186 076	0
DRIFTSRESULTAT		316 674	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		547	0
Sum finansinntekter		547	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 558	0
Sum finanskostnader		361 558	0
NETTO FINANSPOSTER		(361 011)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (44 337) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (10 979) 0

ORDINÆRT RESULTAT (33 358) 0

ÅRSRESULTAT (33 358) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap (33 358) 0

SUM OVERF. OG DISP. (33 358) 0



Variant Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 979	0
Sum immaterielle eiendeler		10 979	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 791 170	0
Sum varige driftsmidler		16 791 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 802 149	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 932	0
Sum fordringer		54 932	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 519	0
SUM OMLØPSMIDLER		174 452	0
SUM EIENDELER		16 976 601	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 300 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(33 358)	0
Sum opptjent egenkapital		(33 358)	0
SUM EGENKAPITAL		2 261 072	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 696 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 696 472	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 696 472	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 057	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 057	0
SUM GJELD		14 715 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 601	0

Asker, 7. juni 2022

Kristian Sæbø
Styrets lederGeir Erik Bardalen
Styremedlem

Årsregnskap for Variant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926829009



Variant Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.03.21.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til styret eller øvrige nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-44 337
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-800
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-50 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 979
= Ordinær skattekostnad	-10 979

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	800	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	50 707	0
Sum positive forskjeller	800	0
Sum negative forskjeller	50 707	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 907	0
Balanseført utsatt skattefordel	10 979	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i løpet av 2021 investert i 5 boligeiendommer som benyttes til utleie.

Bokført til kostpris kr 16 791 170.

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke antas å foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Noter for Variant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926829009



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 533,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Asker Advokatkontor AS	914 813 271	750	50 %
Høvding Holding AS	912 206 823	750	50 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-33 358	-33 358
Andre transaksjoner:	2 300 000	-5 570	2 294 430
Pr 31.12.	2 300 000	-38 928	2 261 072

Andre transaksjoner gjelder stiftelse inkl. stiftelseskostnader samt kapitalforhøyelse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 13 506 372 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	14 696 472	0

Pantsatte eiendeler:

Boligeiendommer	16 791 172	0
Sum pantsatte eiendeler	16 791 172	0



**Årsregnskap 2021
for
Variant Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926829009

Pemso Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XFYUY-1ACTH-4N01J

Utarbeidet av:

Revisorkollegiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 987593636



Variant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		502 750
Sum driftsinntekter		502 750
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	186 076
Sum driftskostnader		186 076
DRIFTSRESULTAT		316 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		547
Sum finansinntekter		547
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		361 558
Sum finanskostnader		361 558
NETTO FINANSPOSTER		(361 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 337)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 979)
ORDINÆRT RESULTAT		(33 358)
ÅRSRESULTAT		(33 358)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(33 358)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 358)

Pemco Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XFYUY-1ACTH-4N01J



Variant Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	10 979
Sum immaterielle eiendeler		10 979
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 791 170
Sum varige driftsmidler		16 791 170
SUM ANLEGGSMIDLER		16 802 149
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		40 000
Andre kortsiktige fordringer		14 932
Sum fordringer		54 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 519
SUM OMLØPSMIDLER		174 452
SUM EIENDELER		16 976 601
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	2 300 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 294 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(33 358)
Sum opptjent egenkapital		(33 358)
SUM EGENKAPITAL		2 261 072
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 696 472
Sum annen langsiktig gjeld		14 696 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 696 472
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		19 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 057
SUM GJELD		14 715 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 976 601

Asker, 7. juni 2022

Kristian Sæbø
Styrets leder

Geir Erik Bardalen
Styremedlem

Årsregnskap for Variant Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926829009

Pemso Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XFYUY-1AQTH-4N01J



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.03.21.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XFYUY-1ACTH-4N01 J



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til styret eller øvrige nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-44 337	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-800	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-50 707	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 979	
= Ordinær skattekostnad	-10 979	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Utestående fordringer	800	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	50 707	0
Sum positive forskjeller	800	0
Sum negative forskjeller	50 707	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 907	0
Balanseført utsatt skattefordel	10 979	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i løpet av 2021 investert i 5 boligeiendommer som benyttes til utleie.

Bokført til kostpris kr 16 791 170.

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke antas å foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.



Variant Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 533,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Asker Advokatkontor AS	914 813 271	750	50 %
Høvding Holding AS	912 206 823	750	50 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-33 358	-33 358
Andre transaksjoner:	2 300 000	-5 570	2 294 430
Pr 31.12.	2 300 000	-38 928	2 261 072

Andre transaksjoner gjelder stiftelse inkl. stiftelseskostnader samt kapitalforhøyelse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 13 506 372 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	14 696 472	0
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer	16 791 172	0
Sum pantsatte eiendeler	16 791 172	0

Pemco Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XFYUY-1ACTH-4N01J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Sæbø

Styreleder

På vegne av: Variant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1866651

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-15 11:45:53 UTC



Geir Erik F Bardalen

Styremedlem

På vegne av: Variant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2168102

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-20 18:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOH74-P4WL8-AJ5Q6-XYUY-1AQTH-4N01J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>