



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 10B AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 305 712	4 067 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 712</b>	<b>4 067 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	518 200	518 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		285 515	309 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 715</b>	<b>827 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 501 997</b>	<b>3 239 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 168	286 426
Annen renteinntekt		9 618	
Annen finansinntekt		2 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 582</b>	<b>286 426</b>
Annen rentekostnad	4	1 302 780	1 280 778
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 780</b>	<b>1 281 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 198</b>	<b>-995 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 798</b>	<b>2 244 786</b>
Skattekostnad på resultat	5	599 645	494 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 983 042	1 573 489
Avsatt til annen egenkapital		143 111	177 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 124 592	26 642 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 124 592</b>	<b>26 642 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 124 592</b>	<b>26 642 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		407 829	602 007
Konsernfordringer		9 969 512	9 976 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 377 341</b>	<b>10 578 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 826	18 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 826</b>	<b>18 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 167</b>	<b>10 597 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 504 759</b>	<b>37 239 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	226 850	226 850
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 850</b>	<b>226 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 554 288	2 411 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 288</b>	<b>2 411 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 781 138</b>	<b>2 638 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	114 825	74 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 825</b>	<b>74 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 061 000	31 368 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 000</b>	<b>31 368 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 175 825</b>	<b>31 442 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 193	219 686
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 654 362	2 312 293
Annen kortsiktig gjeld		547 241	627 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 796</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 723 621</b>	<b>34 601 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 504 759</b>	<b>37 239 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 10B AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 630 257  
ÆGIRSVEI 10B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 305 712	4 067 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 305 712</b>	<b>4 067 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	518 200	518 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		285 515	309 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 715</b>	<b>827 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 501 997</b>	<b>3 239 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 168	286 426
Annen renteinntekt		9 618	
Annen finansinntekt		2 796	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 582</b>	<b>286 426</b>
Annen rentekostnad	4	1 302 780	1 280 778
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 780</b>	<b>1 281 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 198</b>	<b>-995 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	599 645	494 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 983 042	1 573 489
Avsatt til annen egenkapital		143 111	177 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>





Organisasjonsnr: 927 630 257  
ÆGIRSVEI 10B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	26 124 592	26 642 792
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	26 124 592	26 642 792
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 124 592	26 642 792
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		407 829	602 007
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		9 969 512	9 976 718
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		10 377 341	10 578 725
----------------	--	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 826	18 341
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 826	18 341
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		10 380 167	10 597 066
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		36 504 759	37 239 858
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	226 850	226 850
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		226 850	226 850
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 554 288	2 411 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 288</b>	<b>2 411 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 781 138</b>	<b>2 638 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	114 825	74 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 825</b>	<b>74 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 061 000	31 368 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 000</b>	<b>31 368 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 175 825</b>	<b>31 442 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 193	219 686
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 654 362	2 312 293
Annen kortsiktig gjeld		547 241	627 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 796</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 723 621</b>	<b>34 601 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 504 759</b>	<b>37 239 858</b>



Organisasjonsnr: 927 630 257  
ÆGIRSVEI 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

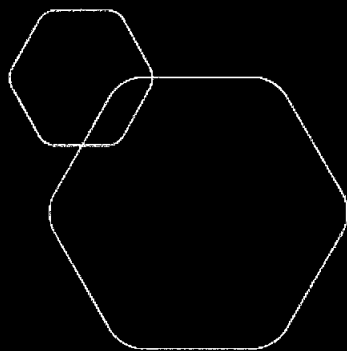
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

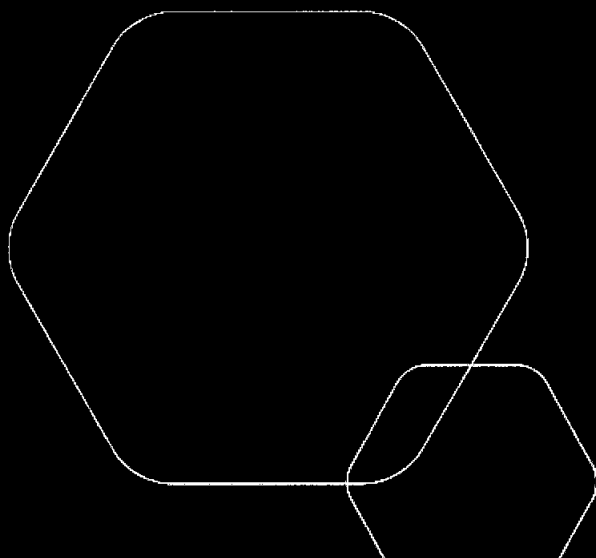
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ægirsvei 10b AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 630 257



## RESULTATREGNSKAP

ÆGIRSVEI 10B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 305 712	4 067 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 305 712</b>	<b>4 067 560</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	518 200	518 200
Annen driftskostnad		285 515	309 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>803 715</b>	<b>827 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 501 997</b>	<b>3 239 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 168	286 426
Annen renteinntekt		9 618	0
Annen finansinntekt		2 796	0
Annen rentekostnad	4	1 302 780	1 280 778
Annen finanskostnad		0	805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>776 198</b>	<b>995 157</b>
Resultat før skattekostnad		2 725 798	2 244 786
Skattekostnad på resultat	5	599 645	494 104
<b>Resultat</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 983 042	1 573 489
Avsatt til annen egenkapital		143 111	177 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 126 153</b>	<b>1 750 682</b>



### BALANSE

ÆGIRSVEI 10B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 124 592	26 642 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 124 592</b>	<b>26 642 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 124 592</b>	<b>26 642 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		407 829	602 007
Konsernfordringer		9 969 512	9 976 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 377 341</b>	<b>10 578 725</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 826	18 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 380 167</b>	<b>10 597 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 504 759</b>	<b>37 239 858</b>

ÆGIRSVEI 10B AS

SIDE 3



## BALANSE

ÆGIRSVEI 10B AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	226 850	226 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 850</b>	<b>226 850</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 554 288	2 411 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 554 288</b>	<b>2 411 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 781 138</b>	<b>2 638 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	114 825	74 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 825</b>	<b>74 500</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 061 000	31 368 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 061 000</b>	<b>31 368 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		346 193	219 686
Konserngjeld		2 654 362	2 312 293
Annen kortsiktig gjeld		547 241	627 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 796</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 723 621</b>	<b>34 601 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 504 759</b>	<b>37 239 858</b>


Kristiansand, 12.06.2024

Styret i Ægirsvei 10b AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

  
Arild Skeie  
styremedlem

  
Rune Iversen  
styremedlem

  
Geir Vavik  
styremedlem



ÆGIRSV EI 10B AS

ORG.NR: 927 630 257

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

ÆGIRSV EI 10B AS

SIDE 5



ÆGIRSVEI 10B AS

ORG.NR: 927 630 257

## Note 2 Lønnskostnader

Ægirsvei 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 679 192	27 679 192
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 679 192</b>	<b>27 679 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 554 600	1 554 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 554 600	1 554 600
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 124 592</b>	<b>26 124 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	518 200	518 200
Økonomisk levetid	29-52 år	

## Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtaler med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i august 2029 og mai 2026.

De inngåtte sikringsavtalene er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realisererte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



ÆGIRSV EI 10B AS

ORG.NR: 927 630 257

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 320	443 804
Endring i utsatt skatt	40 325	50 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>599 645</b>	<b>494 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 725 798	2 244 786
Permanente forskjeller	-141	1 144
Endring i midlertidige forskjeller	-183 295	-228 637
Avgitt konsernbidrag	-2 542 362	-2 017 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 320	443 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-559 320	-443 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	521 930	338 634	-183 295
<b>Sum</b>	<b>521 930</b>	<b>338 634</b>	<b>-183 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>521 930</b>	<b>338 634</b>	<b>-183 295</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>114 825</b>	<b>74 500</b>	<b>-40 325</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	226 850	2 411 177	2 638 027
Årets resultat		2 126 153	2 126 153
Konsernbidrag avgitt		-1 983 042	-1 983 042
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>226 850</b>	<b>2 554 288</b>	<b>2 781 138</b>

ÆGIRSV EI 10B AS

SIDE 7



ÆGIRSVEI 10B AS

ORG.NR: 927 630 257

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 475 500	31 782 500
<b>Sum</b>	<b>30 475 500</b>	<b>31 782 500</b>
Gjeld sikret ved pant	30 061 000	31 368 141
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	26 124 592	26 642 792
<b>Sum</b>	<b>26 124 592</b>	<b>26 642 792</b>

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I ÆGIRSVEI 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 370	5,0	226 850
<b>Sum</b>	<b>45 370</b>		<b>226 850</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	45 370	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ægirsvei 10 b AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ægirsvei 10 b AS som viser et overskudd på NOK 2 126 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Ægirsvei 10 b AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 12. juni 2024*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor