



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HUNDEBAKKEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 274 948	5 741 928
Sum inntekter		5 274 948	5 741 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	3 783 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	25 975	1 539
Sum kostnader		1 084 375	3 784 996
Driftsresultat		4 190 573	1 956 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	845 252	
Annen rentekostnad		92 237	590 874
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		938 179	590 874
Netto finans		-938 130	-590 874
Ordinært resultat før skattekostnad		3 252 443	1 366 058
Skattekostnad på resultat	4	715 656	300 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 787	1 065 525
Årsresultat		2 536 787	1 065 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 787	1 065 525
Totalresultat		2 536 787	1 065 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 275 781
Avsatt til annen egenkapital		2 536 787	-210 256
Sum overføringer og disponeringer	5	2 536 787	1 065 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 977	729 489
Sum immaterielle eiendeler		409 977	729 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 865 240	78 923 639
Sum varige driftsmidler	1	77 865 240	78 923 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		78 275 217	79 653 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 273	307 706
Konsernfordringer	3, 3	9 884 638	5 224 638
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		9 928 911	5 532 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 493	
Sum omløpsmidler		9 944 404	5 532 344
SUM EIENDELER		88 219 621	85 185 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 787	
Sum opptjent egenkapital		2 536 787	
Sum egenkapital	5	2 596 787	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 955 266
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			73 955 266
Sum langsiktig gjeld		0	73 955 266
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		7 996 601	8 544 327
Betalbar skatt	4	396 144	
Kortsiktig konserngjeld	3	77 230 089	2 488 615
Annen kortsiktig gjeld			137 264
Sum kortsiktig gjeld		85 622 834	11 170 206
Sum gjeld		85 622 834	85 125 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 219 621	85 185 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501176

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 588 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 274 948	5 741 928
Sum inntekter		5 274 948	5 741 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	3 783 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	25 975	1 539
Sum kostnader		1 084 375	3 784 996
Driftsresultat		4 190 573	1 956 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	845 252	
Annen rentekostnad		92 237	590 874
Annen finanskostnad		690	
Sum finanskostnader		938 179	590 874
Netto finans		-938 130	-590 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 252 443	1 366 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 656	300 533
Årsresultat		2 536 787	1 065 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 787	1 065 525
Totalresultat		2 536 787	1 065 525
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 275 781
Avsatt til annen egenkapital		2 536 787	-210 256
Sum overføringer og disponeringer	5	2 536 787	1 065 525



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 977	729 489
Sum immaterielle eiendeler		409 977	729 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 865 240	78 923 639
Sum varige driftsmidler	1	77 865 240	78 923 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		78 275 217	79 653 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 273	307 706
Konsernfordringer	3, 3	9 884 638	5 224 638
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		9 928 911	5 532 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 493	
Sum omløpsmidler		9 944 404	5 532 344
SUM EIENDELER		88 219 621	85 185 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 787	



Sum opptjent egenkapital		2 536 787	
Sum egenkapital	5	2 596 787	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			73 955 266
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			73 955 266
Sum langsiktig gjeld		0	73 955 266
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		7 996 601	8 544 327
Betalbar skatt	4	396 144	
Kortsiktig konserngjeld	3	77 230 089	2 488 615
Annen kortsiktig gjeld			137 264
Sum kortsiktig gjeld		85 622 834	11 170 206
Sum gjeld		85 622 834	85 125 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 219 621	85 185 472



Organisasjonsnr: 895 588 652
VÅGSBYGD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2B6EF-F1W7E-6TN24-QDEDL-AG48M-Z65GP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2B6E1-F1W7E-6TN24-QEDEL-AG48M-Z65GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Vågsbygd Eiendom Bhg AS

Org.nr: 895 588 652





Resultatregnskap			
Vågsbygd Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 274 948	5 741 928
Sum driftsinntekter		5 274 948	5 741 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 400	3 783 457
Annen driftskostnad	2	25 975	1 539
Sum driftskostnader		1 084 375	3 784 996
Driftsresultat		4 190 573	1 956 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	845 252	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	590 874
Annen rentekostnad		92 237	0
Annen finanskostnad		690	0
Resultat av finansposter		-938 130	-590 874
Resultat før skattekostnad		3 252 443	1 366 058
Skattekostnad på resultat	4	715 656	300 533
Årsresultat		2 536 787	1 065 525
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-1 275 781
Avsatt til annen egenkapital		2 536 787	-210 256
Sum overføringer	5	2 536 787	1 065 525

Vågsbygd Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Vågsbygd Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 977	729 489
Sum immaterielle eiendeler		409 977	729 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		77 865 240	78 923 639
Sum varige driftsmidler	1	77 865 240	78 923 639
Sum anleggsmidler		78 275 217	79 653 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 273	307 706
Kundefordringer konsern	3	0	5 224 638
Konsernfordringer	3	9 884 638	0
Sum fordringer		9 928 911	5 532 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 493	0
Sum omløpsmidler		9 944 404	5 532 344
Sum eiendeler		88 219 621	85 185 472
Vågsbygd Eiendom Bhg AS			Side 3





Balanse			
Vågsbygd Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 787	0
Sum opptjent egenkapital		2 536 787	0
Sum egenkapital	5	2 596 787	60 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 955 266
Sum annen langsiktig gjeld		0	73 955 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 996 601	8 544 327
Betalbar skatt	4	396 144	0
Konserngjeld	3	77 230 089	2 488 615
Annen kortsiktig gjeld		0	137 264
Sum kortsiktig gjeld		85 622 834	11 170 206
Sum gjeld		85 622 834	85 125 472
Sum egenkapital og gjeld		88 219 621	85 185 472

12.06.2023
Styret i Vågsbygd Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Vågsbygd Eiendom Bhg AS	Side 4
--------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Vågsbygd Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vågsbygd Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Vågsbygd Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 307 742	331 736	5 731 090	106 370 568
Anskaffelseskost pr 31.12	100 307 742	331 736	5 731 090	106 370 568
Akk. avskrivninger pr 31.12	22 774 238	0	5 731 090	28 505 328
Bokført verdi 31.12	77 533 504	331 736	0	77 865 240
Årets avskrivninger	1 058 400	0	0	1 058 400
Sum ned-/avskrivninger	1 058 400	0	0	1 058 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Rentekostnad konserngjeld	845 252	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	667 866
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	9 884 638	4 556 772
Sum kortsiktige fordringer	9 884 638	5 224 638
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-77 230 089	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-2 488 615
Sum kortsiktig gjeld	-77 230 089	-2 488 615



**Noter til årsregnskapet 2022****Vågsbygd Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 144	547 495
Endring i utsatt skattefordel	319 512	-246 962
Skattekostnad ordinært resultat	715 656	300 533
Ordinært resultat før skatt	3 252 443	1 366 058
Permanente forskjeller	540	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 452 330	1 122 557
Avgitt konsernbidrag	0	-2 488 615
Skattepliktig inntekt	1 800 653	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	396 144	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 863 530	-3 315 860	-1 452 330
Sum	-1 863 530	-3 315 860	-1 452 330
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 863 530	-3 315 860	-1 452 330
Utsatt skatt 22%	-409 977	-729 489	-319 513



**Noter til årsregnskapet 2022****Vågsbygd Eiendom Bhg AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	60 000	0	60 000
Årets resultat		2 536 787	2 536 787
Pr 31.12.2022	60 000	2 536 787	2 596 787

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692654

Document

B88 Vågsbygd Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:19:47 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-14 10:49:51 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-14 10:49:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

