



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 781 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.I.G. PETRO II AS  
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	619 704	841 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 704</b>	<b>841 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-619 704</b>	<b>-841 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	68 870 590	50 102 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 075 748	10 438
Annen renteinntekt			47 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 946 338</b>	<b>50 160 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 859 963	22 629 039
Annen rentekostnad	8	38 766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 898 729</b>	<b>22 629 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 047 609</b>	<b>27 531 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 427 905</b>	<b>26 690 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 747 539	8 971 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-32 530 467	-9 045 518
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	4 149 899	8 672 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,8	597 474 749	593 324 850
Lån til foretak i samme konsern	7	9 515 877	11 057 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 990 626</b>	<b>604 382 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 990 626</b>	<b>604 382 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 258	30 000 000
Konsernfordringer		119 960 130	64 467 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 963 388</b>	<b>94 467 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 821 369	19 583 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 821 369</b>	<b>19 583 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 784 757</b>	<b>114 051 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 775 383</b>	<b>718 433 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs	11	110 122 430	110 422 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 322 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	29 513 218	25 363 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 513 218</b>	<b>25 363 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 535 648</b>	<b>136 685 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	546 383 488	570 451 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 383 488</b>	<b>570 451 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 383 488</b>	<b>570 451 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 797	
Kortsiktig konserngjeld		48 852 450	11 596 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 856 247</b>	<b>11 596 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 239 735</b>	<b>582 048 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 775 383</b>	<b>718 733 841</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	122 328 424	120 610 857
Annen driftsinntekt		574 526	14 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 902 950</b>	<b>134 610 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	35 879 181	35 764 270
Annen driftskostnad	3	8 884 600	8 665 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 763 781</b>	<b>44 429 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 139 169</b>	<b>90 181 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 054	119 370
Annen finansinntekt			6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 054</b>	<b>126 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 859 963	22 629 039
Annen rentekostnad		26 284 291	32 779 082
Annen finanskostnad		773 942	900 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 918 196</b>	<b>56 308 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 775 142</b>	<b>-56 182 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 364 027</b>	<b>33 998 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 034 702	8 974 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	21 329 325	25 024 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 135</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	7	84 837 587	91 444 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 837 587</b>	<b>91 444 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 727 623 923	1 755 588 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 623 923</b>	<b>1 755 588 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			9 047 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 047 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 461 510</b>	<b>1 856 080 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 526 026	1 266 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 026</b>	<b>1 266 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 277 748	48 209 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 277 748</b>	<b>48 209 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 803 774</b>	<b>49 476 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 265 284</b>	<b>1 905 556 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs	11	110 122 430	110 122 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 022 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 196 783	19 397 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 196 783</b>	<b>19 397 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 219 213</b>	<b>130 420 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	198 862 801	200 003 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 862 801</b>	<b>200 003 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	949 458 593	986 653 400
Langsiktig konserngjeld	8	546 383 488	570 451 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 842 081</b>	<b>1 557 104 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 704 882</b>	<b>1 757 108 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 617	1 063 614
Skyldige offentlige avgifter			18 495
Kortsiktig konserngjeld		41 705 731	11 596 818
Annen kortsiktig gjeld		32 081 841	5 349 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 341 189</b>	<b>18 028 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 046 071</b>	<b>1 775 136 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 265 284</b>	<b>1 905 556 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 781 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.I.G. PETRO II AS  
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	619 704	841 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 704</b>	<b>841 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-619 704</b>	<b>-841 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	68 870 590	50 102 887
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 075 748	10 438
Annen renteinntekt			47 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 946 338</b>	<b>50 160 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 859 963	22 629 039
Annen rentekostnad	8	38 766	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 898 729</b>	<b>22 629 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 047 609</b>	<b>27 531 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 427 905</b>	<b>26 690 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 747 539	8 971 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-32 530 467	-9 045 518
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	4 149 899	8 672 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 680 366</b>	<b>17 718 314</b>



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,8		597 474 749	593 324 850
Lån til foretak i samme konsern 7		9 515 877	11 057 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 990 626</b>	<b>604 382 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 990 626</b>	<b>604 382 630</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 258	30 000 000
Konsernfordringer		119 960 130	64 467 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 963 388</b>	<b>94 467 642</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 821 369	19 583 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 821 369</b>	<b>19 583 570</b>

**Sum omløpsmidler** 128 784 757 114 051 212

**SUM EIENDELER** 735 775 383 718 433 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10		900 000	900 000
Overkurs 11		110 122 430	110 422 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 322 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11		29 513 218	25 363 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 513 218</b>	<b>25 363 319</b>

**Sum egenkapital** 140 535 648 136 685 749

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	546 383 488	570 451 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 383 488</b>	<b>570 451 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 383 488</b>	<b>570 451 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 797	
Kortsiktig konserngjeld		48 852 450	11 596 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 856 247</b>	<b>11 596 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 239 735</b>	<b>582 048 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 775 383</b>	<b>718 733 841</b>



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	122 328 424	120 610 857
Annen driftsinntekt		574 526	14 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 902 950</b>	<b>134 610 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	35 879 181	35 764 270
Annen driftskostnad	3	8 884 600	8 665 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 763 781</b>	<b>44 429 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 139 169</b>	<b>90 181 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 054	119 370
Annen finansinntekt			6 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 054</b>	<b>126 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 859 963	22 629 039
Annen rentekostnad		26 284 291	32 779 082
Annen finanskostnad		773 942	900 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 918 196</b>	<b>56 308 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 775 142</b>	<b>-56 182 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 034 702	8 974 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	21 329 325	25 024 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 135</b>



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	7	84 837 587	91 444 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 837 587</b>	<b>91 444 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 727 623 923	1 755 588 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 623 923</b>	<b>1 755 588 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			9 047 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 047 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 461 510</b>	<b>1 856 080 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 526 026	1 266 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526 026</b>	<b>1 266 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 277 748	48 209 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 277 748</b>	<b>48 209 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 803 774</b>	<b>49 476 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 265 284</b>	<b>1 905 556 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Overkurs	11	110 122 430	110 122 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 022 430</b>	<b>111 022 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 196 783	19 397 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 196 783</b>	<b>19 397 926</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 219 213</b>	<b>130 420 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	198 862 801	200 003 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 862 801</b>	<b>200 003 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	949 458 593	986 653 400
Langsiktig konserngjeld	8	546 383 488	570 451 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 842 081</b>	<b>1 557 104 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 694 704 882</b>	<b>1 757 108 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 617	1 063 614
Skyldige offentlige avgifter			18 495
Kortsiktig konserngjeld		41 705 731	11 596 818
Annen kortsiktig gjeld		32 081 841	5 349 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 341 189</b>	<b>18 028 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 046 071</b>	<b>1 775 136 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 265 284</b>	<b>1 905 556 691</b>



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 919 781 963  
H.I.G. PETRO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Andreas William Henning  
2022-04-21

 BankID Signing  
Annichen Madelene Ropstad  
2022-04-21

**H.I.G. Petro II AS**

**Consolidated  
Financial Statements**

**per 31.12.2021**

**(NOK)**



## H.I.G. PETRO II AS – Group

### The board of directors' report 2021

#### Operations and locations

H.I.G. Petro II AS was established on the 5<sup>th</sup> of October 2017. The company is a holding company and the purpose is to own, manage and develop property.

The company acquired 100% of the shares in Hinna Park Invest AS on the 30<sup>th</sup> of November 2018. Hinna Park Invest AS owns the property Jåttåvågen 10 og 12 in Stavanger. The property consists of 66.634 square metres.

The company acquired 100% of the shares in Stavanger Business Park Holding AS on the 5<sup>th</sup> of July 2019. Stavanger Business Park Holding AS is a holding company, which on the 2<sup>nd</sup> of September 2019 acquired 100 % of the shares in Nye Stavanger Business Park AS. Nye Stavanger Business Park AS owns the property Kontorveien 15 in Stavanger. The property consist of 9.164 square metres.

The company's office is in Oslo.

#### Comments related to the financial statements

In the opinion of the Board, the annual accounts fairly present comprehensive and accurate information about the parent company's and the Group's financial and operational results.

The Group's revenues for the year 2021 was NOK 122.902.950, and the net operating result after tax was NOK 21.329.325. The parent company's net operating result after tax was NOK 36.680.366.

As of 31.12.2021, total assets were NOK 735.775.383 for the parent company and NOK 1.888.265.284 for the Group.

As of 31.12.2021, the cash balance was NOK 8.821.367 for the parent company and NOK 74.277.746 for the Group. The cash balance is considered adequate. The equity ratio was 19% for the parent company and 6% for the Group. The Board is of the opinion that the parent company's and Group's equity are sound.

The Group's short-term debt as of 31.12.2021 constituted 4% of the Group's total debt. The Group's financial position is sound and adequate.

#### The working environment, employees, equal opportunities and discrimination

There are no employees in the parent company or the Group as of 31.12.2021. A member of the Board is female, while the remaining two members are male.

#### Directors & Officers Liability insurance

The Company has entered into a Directors & Officers Liability Insurance which covers all members of the board of directors. The insurance covers indemnity arising out of claims first made against the insured during the policy period



## **Environmental report**

The Group's operations do not constitute any pollution that can create damage to the external environment beyond what is normal for this kind of operations.

## **Further development of the Group**

The Covid-19 pandemic in conjunction with the economic downturn for the oil sector has impacted the office market in Stavanger. The Stavanger region is characterized by high vacancy rates especially in the Forus area. As of 31.12.2021 the Jåttåvågen property has a 100% occupancy rate, however the Kontorveien 15 property has an occupancy rate of 28 %.

The Board is of the opinion that the Group's property portfolio and financial strength provide a good foundation for continued positive development for the Group. Note that there may be uncertainty relating to the assessment of future conditions.

## **Financial risk**

### **Overall view on objectives and strategy**

The company is exposed to financial risk in different areas. The goal is to reduce the financial risk as much as possible. The company's current strategy does not include the use of financial instruments. This is however, continuously being assessed by the Board of Directors.

### **Market risk**

The Group is exposed to changes in the interest rate, as a part of the company debt has a floating interest rate. Changes in the interest rate can also affect future investment opportunities.

### **Credit risk**

The risk for losses on receivables is considered to be low. The Group has not yet experienced significant losses on receivables. The Group has not made any set-off or other derivative agreements to reduce the credit risk.

### **Liquidity risk**

The Group's liquidity is good.

### **Going concern**

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, we confirm that the financial statements have been prepared under the assumption of going concern. This assumption is based on profit forecasts for the year 2022 and the Group's long-term strategic forecasts. The Group's economic and financial position is sound.

### **Research and development activities**

Neither the parent company nor the Group conduct its own research and development activity in 2021.



**Allocation of net income**

The Board of Directors has proposed the net income of H.I.G. Petro II AS to be attributed to:

Given intra-Group contribution	NOK	32.530.467
Transferred to/from uncovered loss	NOK	4.149.899
<b>Net allocated result</b>	<b>NOK</b>	<b>36.680.366</b>

Oslo, 31 March 2022

Board of H.I.G. Petro II AS

\_\_\_\_\_  
Gabriele Magotti

Chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Annichen Ropstad

Board member

\_\_\_\_\_  
Andreas W. Hennyng

Board member



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>					
<b>PROFIT AND LOSS ACCOUNT</b>					
Parent company		Note	Note	Group	
2021	2020			2021	2020
<b>Operating income and expenses</b>					
		Rental income	2	122 328 424	120 610 857
0	0	Other income	4	574 526	14 000 000
0	0	<b>Total operating income</b>		<b>122 902 950</b>	<b>134 610 857</b>
0	0	3 Administrative expenses	3	1 110 309	697 944
0	0	4 Depreciation and amortisation expenses	6,7	35 879 181	35 764 270
619 704	841 597	4 Other operating expenses		7 774 290	7 967 522
619 704	841 597	<b>Total operating expenses</b>		<b>44 763 781</b>	<b>44 429 736</b>
<b>-619 704</b>	<b>-841 597</b>	<b>Net operating result</b>		<b>78 139 169</b>	<b>90 181 121</b>
<b>Financial income and expenses</b>					
68 870 590	50 102 887	7 Income from subsidiaries		0	0
1 075 748	10 438	7 Interest income from group companies		0	0
0	47 508	Other interest income		143 054	119 370
0	0	Other financial income		0	6 705
69 946 338	50 160 833	<b>Total financial income</b>		<b>143 054</b>	<b>126 075</b>
21 859 963	22 629 039	Interest expense to other group companies		21 859 963	22 629 039
38 766	0	8 Other interest expenses	8	26 284 291	32 779 082
0	0	Other financial expenses		773 942	900 138
21 898 729	22 629 039	<b>Total financial expenses</b>		<b>48 918 196</b>	<b>56 308 259</b>
48 047 609	27 531 794	<b>Net financial result</b>		<b>-48 775 142</b>	<b>-56 182 184</b>
47 427 905	26 690 197	<b>Ordinary result before tax</b>		<b>29 364 027</b>	<b>33 998 937</b>
10 747 539	8 971 883	9 Tax on ordinary result	9	8 034 702	8 974 803
36 680 366	17 718 314	<b>NET OPERATING RESULT AFTER TAX</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 135</b>
36 680 366	17 718 314	<b>NET PROFIT / LOSS AFTER TAX</b>		<b>21 329 325</b>	<b>25 024 135</b>
<b>Attributable to:</b>					
32 530 467	9 045 518	Given intra-group contribution			
4 149 899	8 672 796	11 Transferred to/from other equity			
36 680 366	17 718 314	<b>TOTAL</b>			

H.I.G. PETRO II AS, group accounts



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>					
<b>BALANCE SHEET - ASSETS</b>					
Parent company		Note	Note	Group	
31.12.2021	31.12.2020	ASSETS		31.12.2021	31.12.2020
<b>Intangible assets</b>					
0	0	9 Deferred tax asset		0	0
0	0	Goodwill	7	84 837 587	91 444 741
0	0	<b>Total intangible assets</b>		<b>84 837 587</b>	<b>91 444 741</b>
<b>Fixed assets</b>					
0	0	Land, buildings and other real estate	6, 8	1 727 623 923	1 755 588 447
0	0	<b>Total tangible assets</b>		<b>1 727 623 923</b>	<b>1 755 588 447</b>
<b>Financial assets</b>					
597 474 749	593 324 850	5, 8 Investments in subsidiaries		0	0
9 515 877	11 057 780	7 Long term receivables group companies		0	0
0	0	Investments in shares		0	0
0	0	Bonds and other long-term receivables		0	9 047 342
606 990 626	604 382 630	<b>Total financial assets</b>		<b>0</b>	<b>9 047 342</b>
606 990 626	604 382 630	<b>Total non current assets</b>		<b>1 812 461 510</b>	<b>1 856 080 530</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>					
<b>Receivables</b>					
0	0	Accounts receivables		0	0
119 960 130	64 467 642	Other receivables group companies		0	0
3 258	30 000 000	Other receivables		1 526 026	1 266 534
119 963 388	94 467 642	<b>Total receivables</b>		<b>1 526 026</b>	<b>1 266 534</b>
8 821 367	19 583 570	<b>Cash and bank deposits</b>		<b>74 277 746</b>	<b>48 209 625</b>
128 784 755	114 051 212	<b>Total current assets</b>		<b>75 803 772</b>	<b>49 476 159</b>
735 775 383	718 433 842	<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>1 888 265 284</b>	<b>1 905 556 691</b>

H.I.G. PETRO II AS, group accounts



<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>						
<b>BALANCE SHEET - EQUITY AND LIABILITIES</b>						
Parent company			Group			
31.12.2021	31.12.2020	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EQUITY</b>						
<b>Paid-in equity</b>						
900 000	900 000	10	10	900 000	900 000	Share capital
110 122 430	110 122 430	11	11	110 122 430	110 122 430	Share premium
<u>111 022 430</u>	<u>111 022 430</u>			<u>111 022 430</u>	<u>111 022 430</u>	<b>Total paid-in equity</b>
<b>Retained earnings</b>						
29 513 218	25 363 319	11	11	8 196 783	19 397 926	Retained earnings
<u>29 513 218</u>	<u>25 363 319</u>			<u>8 196 783</u>	<u>19 397 926</u>	<b>Total retained earnings</b>
<u>140 535 648</u>	<u>136 385 749</u>			<u>119 219 213</u>	<u>130 420 356</u>	<b>Total equity</b>
<b>LIABILITIES</b>						
<b>Provisions</b>						
0	0	9	9	198 862 801	200 003 359	Deferred tax liabilities
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>198 862 801</u>	<u>200 003 359</u>	<b>Total provisions</b>
<b>Other long term liabilities</b>						
0	0		8	949 458 593	986 653 400	Liabilities to financial institutions
546 383 488	570 451 274	8	8	546 383 488	570 451 274	Long term debt to other group companies
<u>546 383 488</u>	<u>570 451 274</u>			<u>1 495 842 081</u>	<u>1 557 104 674</u>	<b>Total other long term liabilities</b>
<b>Current liabilities</b>						
3 797	0			553 617	1 063 614	Accounts payable
0	0			0	18 495	Public duties
48 852 450	11 596 818			41 705 731	11 596 818	Group Contribution
0	0	8	8	32 081 841	5 349 375	Other accrued expences
<u>48 856 247</u>	<u>11 596 818</u>			<u>74 341 189</u>	<u>18 028 302</u>	<b>Total current liabilities</b>
<u>595 239 735</u>	<u>582 048 092</u>			<u>1 769 046 071</u>	<u>1 775 136 335</u>	<b>Total liabilities</b>
<u>735 775 383</u>	<u>718 433 842</u>			<u>1 888 265 284</u>	<u>1 905 556 691</u>	<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>
<i>Oslo, 31 March 2022</i>						
Andreas W. Hennyng Board member		Annichen Ropstad Board member		Gabriele Magotti Chairman of the board		
<b>H.I.G. PETRO II AS, group accounts</b>						



## H.I.G. Petro II AS

### Statement of cash flows

Parent company			Group	
31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
		<b>Cash flow from operating activities</b>		
47 427 905	26 690 197	Result before tax	29 364 027	33 998 937
-68 870 590	-50 102 887	Share of result in subsidiary / associates	0	0
0	0	Depreciation	35 879 181	35 764 270
1 541 903	-11 057 780	Change in long term loans group companies	0	0
-3 258	0	Change in trade receivables	-259 492	12 156
802 647		Change in trade receivables to group companies		
3 797		Change in trade creditors	-509 997	156 600
-11 596 822	-203 287	Change in other accruals	15 117 425	-17 384 668
<b>-30 694 418</b>	<b>-34 673 757</b>	<b>Net cash flow from operating activities</b>	<b>79 591 144</b>	<b>52 547 295</b>
		<b>Cash flow from investing activities</b>		
	-14 198 197	Payment for investment	-1 307 503	-40 555
<b>0</b>	<b>-14 198 197</b>	<b>Net cash flow from investing activities</b>	<b>-1 307 503</b>	<b>-40 555</b>
		<b>Cash flow from financing activities</b>		
30 000 000	40 000 000	Received dividend	0	0
14 000 000	5 367 524	Received intra-Group Contribution		
-45 927 749		Repayment of debt	-79 927 749	-33 099 863
21 859 963	22 629 039	Increase of non-current debt	18 665 156	22 629 039
<b>19 932 214</b>	<b>67 996 563</b>	<b>Net cash flow from financing activities</b>	<b>-61 262 593</b>	<b>-10 470 824</b>
<b>-10 762 204</b>	<b>19 124 610</b>	<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>17 021 049</b>	<b>42 035 916</b>
19 583 570	458 959	Cash and bank deposits 01.01	57 256 697	15 220 782
<b>8 821 367</b>	<b>19 583 570</b>	<b>Cash and bank deposits at 31.12</b>	<b>74 277 746</b>	<b>57 256 697</b>
		<b>Cash and bank deposits appear as follows:</b>		
8 821 367	19 583 570	Cash and bank deposits at 31.12	74 277 746	48 209 625
		Tax withholding deposits at 31.12.		
		Other restricted deposits	0	0
<b>8 821 367</b>	<b>19 583 570</b>	<b>Cash and bank deposits at 31.12</b>	<b>74 277 746</b>	<b>57 256 697</b>



## H.I.G. Petro II AS

### Notes to Consolidated Financial statements per 31.12.2021

All amounts in NOK

#### Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles in Norway. The accounting principles, which have been consistently applied to all years presented - unless otherwise is stated, are described below.

#### Basis for consolidation

The Group's consolidated financial statements comprise H.I.G Petro II AS, established on 5 October 2017, and companies in which H.I.G Petro II AS has a controlling interest. A controlling interest is normally obtained when the Group owns more than 50% of the shares in the company and can exercise control over the company. The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the same accounting principles for both parent and subsidiaries, and transactions and balances between the group companies have been eliminated in the consolidated figures.

The Group includes the following companies:

- Hinna Park Invest purchased 30.11.2018
- Stavanger Business Park Holding AS, purchased 05.07.2019
- Nye Stavanger Business Park AS, purchased 02.09.2019

The purchase method is applied when accounting for business combinations. Companies which have been bought or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the date when control is achieved and until the date when control ceases. The purchase price for the shares in the subsidiaries is eliminated against the equity in the subsidiaries at the date of purchase.

#### Use of estimates

The preparation of financial accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. Furthermore, application of the company's accounting principles requires management to exercise judgement. Areas which to a large extent contain such subjective evaluations, a high degree of complexity, or areas where the assumptions and estimates are material for the annual accounts, are described in the notes.

#### Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Subsidiaries and associated companies are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

#### General rules for valuing and classifying assets and liabilities

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

#### Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading fixed assets are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted and used. Previous impairment charges are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

#### Intangible assets

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Groups' share of the net identifiable assets, and is carried at cost less accumulated amortization and impairment losses.

Other intangible assets that have finite useful lives are carried at cost less accumulated amortization and un-reversed impairment losses. Amortization is calculated linearly, based on the excess value related to the subsidiary's assets, over the underlying assets estimated useful lives from the date they are available for use. The Group has no intangible assets with indefinite useful lives.

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.



## H.I.G. Petro II AS

### Revenue recognition

Revenues are recognized upon delivery or on the date of earning. Revenue from services are recognized upon performance.

### Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax is calculated at 22 percent of temporary differences, and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

### Statement of cash flow

The statement of cash flow is prepared in accordance with the indirect method.

### Note 2 - Business area

The Group's objective is property related activities, including owning and operating properties, either directly or through participation in other companies. All business is in Norway. Rental income is related to the properties owned by the group.

Total annualized lease in Hinna Park Invest AS was MNOK 117,1 as per 31 December 2021. The occupancy rate is 100% as of 31.12.2021. Total WALT of the lease contracts is 3 years as of 31.12.2021.

Total annualized lease in Nye Stavanger Business Park AS was MNOK 5,2 as per 31 December 2021. The occupancy rate is 28% as of 31.12.2021. Total WALT of the lease contracts is 3 years as of 31.12.2021.

### Note 3 - Payroll expenses and compensation to management and auditor

Neither the parent company or the group does have any employees.

Board fees are booked in the parent company and the group with NOK 0 in 2021.

### Auditor compensation

#### Parent

	2021	2020
Statutory audit	77 000	45 000
Other services	0	-
<b>Total audit fees (excl. VAT)</b>	<b>77 000</b>	<b>45 000</b>

#### Group

	2021	2020
Statutory audit	165 740	122 600
Other services	0	11 230
<b>Total audit fees (excl. VAT)</b>	<b>165 740</b>	<b>133 830</b>

### Note 4 - Other income

In 2020 there was reached an agreement with a tenant to exit the rental contract prior to the expiration date. The full settlement amount was NOK 14.000.000.

### Note 5 - Subsidiaries

H.I.G Petro II AS has the following subsidiaries:

Company	Aquisition Office	Ownership / voting shares	Booked value per 31.12.21	Net result	Equity (100%)
Hinna Park Invest AS *	Oslo	100,0 %	552 500 313	53 718 913	24 484 914
Stavanger Business Park Holding AS**	Oslo	100,0 %	44 974 436	-3 489 141	41 507 491
Nye Stavanger Business Park AS***	Oslo	100,0 %	0	-242 644	130 763 023
<b>Total</b>			<b>597 474 749</b>		

\* 100% of the shares and the votes in the company was purchased 30.11.2018. The purchase price was NOK 623.237.853, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 2.382.590. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2021.

\*\* 100% of the shares and the votes in the company was purchased 05.07.2019. The purchase price was NOK 40.000, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 296.500. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2021.

\*\*\* 100% of the shares and the votes in the company was purchased 02.09.2019. The purchase price was NOK 125.546.511, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 764.463. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2021.



## H.I.G. Petro II AS

### Note 6 - Fixed assets

#### PARENT COMPANY

The parent company has no fixed assets as per 31 December 2021.

#### GROUP

	Buildings	Land	Machinery and equipment	Total
Acquisition cost 01.01.	1 407 404 627	188 620 353	364 721 090	<b>1 960 746 070</b>
Additions	1 307 503			<b>1 307 503</b>
Disposals	0	0	0	<b>0</b>
Acquisition cost 31.12.	1 408 712 130	188 620 353	364 721 090	<b>1 962 053 573</b>
Accumulated depreciation 31.12.	105 271 675		129 157 975	<b>234 429 650</b>
Accumulated impairment 31.12.	0	0	0	<b>0</b>
<b>Net value 31.12.</b>	<b>1 303 440 455</b>	<b>188 620 353</b>	<b>235 563 115</b>	<b>1 727 623 923</b>
Depreciations 2021	14 680 751	-	14 591 277	29 272 028
Depreciation rate p.a.	1,0 %	0,0 %	4,0 %	
Depreciation schedule	Linear		Linear	
Impairment for the year	0	0	0	0

### Note 7 - Intangible assets

#### GROUP

	Goodwill
Acquisition cost 01.01.	105 175 991
Additions - acquisitions	
Disposals	-
Acquisition cost 31.12.	105 175 991
Accumulated depreciation 31.12.	20 338 404
Accumulated impairment 31.12.	0
Accumulated reversal of previous impairment 31.12.	0
<b>Carrying value 31.12.</b>	<b>84 837 587</b>
Depreciations for the year	6 607 153
Depreciation schedule	Linear
Impairment for the year	0

The carrying value of goodwill is related to the difference between the recognised nominal value of the deferred tax and the fair value of the deferred tax at the acquisition date. Goodwill is thus related to the remaining useful life of the building and is depreciated over the lease contract period.



## H.I.G. Petro II AS

### Note 8 - Long term liabilities

#### PARENT COMPANY

The parent company has a loan from parent company Tempus Holdings 87 SARL with a face value of NOK 433.542.968, and a loan from Tempus Holdings 48 S.a.r.l. with a face value of NOK 136.908.306

The final maturity date is 29.11.2023.

#### GROUP

Group company Hinna Park Invest AS has an outstanding loan to DnB Livsforsikring AS with a face value of NOK 865.900.000. The final maturity date is 28.08.2023.

Group company Stavanger Business Park Holding AS has an outstanding loan to Pareto Bank ASA with a face value of NOK 83.750.000. The final maturity date is 04.09.2023.

#### Long term liabilities:

Lender	Interest rate	2021	2020
Dnb Livsforsikring AS	3 months NIOBOR +2,1%	865 900 000	899 900 000
Pareto Bank ASA	3 months NIBOR + 4,5%	83 750 000	87 500 000
Tempus Holdings 48 S.a.r.l.	4,00 %	131 132 037	136 908 306
Tempus Holdings 87 S.a.r.l.	4,00 %	415 251 451	433 542 968
Capitalized financial fees		(191 406)	(746 600)
<b>Total loan liabilities</b>		<b>1 495 842 081</b>	<b>1 557 104 674</b>

#### Instalments/repayments:

2022	49 000 000
2023	1 447 033 488

#### Security:

Dnb Livsforsikring AS have 1st priority mortgage in the property in Hinna Park Invest AS and the shares of Hinna Park Invest AS.

Pareto Bank ASA have 1st priority mortgage in the property in Nye Stavanger Business Park AS.

#### Assets pledged as security and guarantee liabilities:

	2021	2020
Buildings in Hinna Park Invest AS	1 610 091 895	1 631 745 515
Buildings in Nye Stavanger Business Park AS	123 654 888	123 842 934

<b>Guarantee liabilities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------



## H.I.G. Petro II AS

### Note 9 - Tax / deferred tax

PARENT COMPANY	2 021	2 020
<b>Income tax expense</b>		
Tax payable	10 747 539	2 551 300
Changes in deferred tax	0	6 420 583
<b>Total income tax expense</b>	<b>10 747 539</b>	<b>8 971 883</b>
<b>Tax base calculation</b>		
Profit before income tax	47 427 905	26 690 197
Permanent differences *)	-68 870 590	-50 102 887
Change in temporary differences	0	0
Provided intra-group contribution	-48 852 450	-11 596 818
Received intra-group contribution	70 295 135	64 193 975
Allocation of loss to be brought forward		-29 184 467
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Payable tax in the balance</b>		
Payable tax on this years result	-4 717 391	-11 571 375
Payable tax on provided Group contribution	-10 747 539	-2 551 300
Payable tax on received Group contribution	15 464 930	14 122 675
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Temporary differences:</b>		
Loss carried forward	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax liability (asset)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)

GROUP	2 021	2 020
<b>Income tax expense</b>		
Tax payable	9 175 260	2 551 300
Changes in deferred tax	-1 140 558	6 423 503
<b>Total income tax expense</b>	<b>8 034 702</b>	<b>8 974 803</b>
<b>Tax base calculation</b>		
Profit before income tax	29 364 027	33 998 937
Permanent differences *)	668	0
Change in temporary differences	5 184 351	4 337 290
Use of loss carry forward	0	-33 535 029
Provided group contribution	-41 705 727	-11 596 818
<b>Tax base</b>	<b>-7 156 681</b>	<b>-6 795 620</b>
<b>Payable tax in the balance</b>		
Payable tax on this years result	9 175 260	2 551 300
Payable tax on provided Group contribution	-9 175 260	-2 551 300
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Temporary differences:</b>		
Non current assets	903 730 422	908 359 580
Other differences	191 406	746 599
Loss carried forward	0	0
<b>Total</b>	<b>903 921 828</b>	<b>909 106 179</b>
<b>Deferred tax liability (asset)</b>	<b>198 862 801</b>	<b>200 003 359</b>

\*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)



## H.I.G. Petro II AS

### Note 10 - Share capital and shareholder information

#### PARENT COMPANY / GROUP

The share capital is NOK 900,000, distributed on 30,000 shares each worth NOK 30.

#### Ownership structure

The shareholders in the company as per 31.12.21	Number of shares	Ownership share	Voting right
Tempus Holdings 48 S.a.r.l.	7 200	24,0 %	24,0 %
Tempus Holdings 87 S.a.r.l.	22 800	76,0 %	76,0 %
<b>Total</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Ownership share
Gabriele Magotti	Chairman of the board	0,0 %
Annichen Ropstad	Board member	0,0 %
Andreas W. Hennying	Board member	0,0 %

\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%).

### Note 11 - Equity

#### PARENT COMPANY

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total equity
Equity as of 01.01.2021	900 000	110 122 430	25 363 319	136 385 749
Given intra Group contribution			-32 530 467	-32 530 467
Result for the year			36 680 366	36 680 366
<b>Equity as of 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>110 122 430</b>	<b>29 513 218</b>	<b>140 535 648</b>

#### GROUP

	Paid in equity	Share premium	Retained earnings	Total equity
Equity as of 01.01.2021	900 000	110 122 430	19 397 926	130 420 356
Given intra Group contribution			-32 530 467	-32 530 467
Result for the year			21 329 325	21 329 325
<b>Equity as of 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>110 122 430</b>	<b>8 196 784</b>	<b>119 219 213</b>

### Note 12 - Major transactions

There has not been any major transactions in 2021 other than included in the notes above.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H.I.G. Petro II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert H.I.G. Petro II AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YEGIN-WIBAK-GT55Q-46Z48-380HH-EXKD4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YEGIN-WIBAK-GT55Q-46Z48-380HH-EXKD4



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
H.I.G. Petro II AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEGIN-WIBAK-GT55Q-46Z48-380HH-EXKD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-05-30 14:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEGIN-WIBAK-GT55Q-46Z48-380HH-EXKD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skatteetaten

Vår dato  
15.04.2019

Din/Deres dato  
01.04.2019

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Jon Ånestad

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5614182

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NRP Procurator AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 Oslo

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 1. april 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

H.I.G. Petro AS                      org.nr. 919 422 823  
H.I.G. Petro II AS                    org.nr. 919 781 963

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Vi er forretningsfører for overnevnte holdingselskaper hvor begge selskapene eier aksjeselskaper som igjen eier eiendom i Stavanger og omegn. Det meste av kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Selskapene er 100 % eid av hhv Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som er registrert i Luxemburg. Selskapene er finansiert av egenkapital samt lån fra morselskap. Selskapene har ingen andre långivere.*

*Eierne, styret og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2018.*

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er heleid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*