



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune-Eivind Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 472	452 616
Sum inntekter		479 472	452 616
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	622 752	529 178
Sum kostnader		622 752	529 177
Driftsresultat		-143 280	-76 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 134	4 597
Sum finansinntekter		12 134	4 597
Netto finans		-12 134	-4 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 146	-71 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 146	-71 965
Årsresultat		-131 146	-71 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 146	-71 964
Sum overføringer og disponeringer		-131 146	-71 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		441 944	441 944
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 235	1 053
Andre fordringer		135 058	122 124
Sum fordringer		145 293	123 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 785	468 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 785	468 997
Sum omløpsmidler		417 078	592 174
SUM EIENDELER		859 022	1 034 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 103	875 249
Sum opptjent egenkapital		743 103	874 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	744 103	875 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 919	69 869
Sum kortsiktig gjeld		25 919	69 869
Sum gjeld		114 919	158 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 022	1 034 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	89 000	89 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669224

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune-Eivind Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 472	452 616
Sum inntekter		479 472	452 616
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	622 752	529 178
Sum kostnader		622 752	529 177
Driftsresultat		-143 280	-76 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 134	4 597
Sum finansinntekter		12 134	4 597
Netto finans		-12 134	-4 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 146	-71 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 146	-71 965
Årsresultat		-131 146	-71 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 146	-71 964
Sum overføringer og disponeringer		-131 146	-71 964



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

441 944	441 944
441 944	441 944

Sum anleggsmidler

441 944	441 944
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10 235	1 053
135 058	122 124
145 293	123 177

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

271 785	468 997
271 785	468 997

Sum omløpsmidler

417 078	592 174
---------	---------

SUM EIENDELER

859 022	1 034 118
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

744 103	875 249
743 103	874 249

Sum egenkapital 5

744 103	875 249
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

89 000	89 000
89 000	89 000



Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 919	69 869
Sum kortsiktig gjeld		25 919	69 869
Sum gjeld		114 919	158 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 022	1 034 118
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	89 000	89 000



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Østveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	522 305	594 269
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-131 146	-71 964
B. Årets endring disponible midler	-131 146	-71 964
C. Disponible midler	391 159	522 305
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	417 078	592 174
Kortsiktig gjeld	-25 919	-69 869
C. Disponible midler	391 159	522 305

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Østveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	479 472	452 616	478 996	518 596
Sum leieinntekt		479 472	452 616	478 996	518 596
Annen inntekt					
Sum inntekt		479 472	452 616	478 996	518 596
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	2 175	7 450	6 001	3 001
Kommunale avgifter/renovasjon		111 225	103 693	119 000	102 000
Reparasjon og vedlikehold	4	295 679	256 166	235 000	60 001
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 000	4 983
Forretningsførerhonorar		33 140	32 206	33 000	34 930
Andre honorar		32 422	0	0	15 500
Kontorkostnad		885	0	0	930
TV/bredbånd		82 494	71 880	69 000	86 270
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 162
Forsikring		53 667	50 265	53 000	57 379
Andre kostnader		3 392	145	3 000	4 000
Sum kostnad		622 752	529 177	525 001	372 156
Driftsresultat		-143 280	-76 561	-46 005	146 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 134	4 597	1 000	0
Netto finansposter		-12 134	-4 597	-1 000	0
Årsresultat		-131 146	-71 964	-45 005	146 440
Overført til/fra annen egenkapital		-131 146	-71 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		-131 146	-71 964	0	0



Balanse 2023 Østveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	44 194	44 194
Bygninger	2	397 750	397 750
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 235	1 053
Andre kortsiktige fordringer		99 363	48 971
Forskuddsbetalte kostnader		35 695	73 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		271 785	468 997
Sum omløpsmidler		417 078	592 174
SUM EIENDELER		859 022	1 034 118



Balanse 2023 Østveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		743 103	874 249
Sum opptjent egenkapital		743 103	874 249
Sum egenkapital	5	744 103	875 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 919	69 869
Sum kortsiktig gjeld		25 919	69 869
Sum gjeld		114 919	158 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 022	1 034 118
Pantstillelser	6	89 000	89 000

Sted: _____

Dato: _____

Rune-Eivind Olavsrud
Styreleder

Kjersti Johansen
Styremedlem

Terje Krogstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Østveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2023 Østveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	409 992	383 136
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	69 480	69 480
Sum	479 472	452 616

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 750	44 194
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 750	44 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 750	44 194
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler,
Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 565 i Frogn kommune kommune. Eiertomt på 3.808,8 kvm. Tomten er bokført med kroner 44.194,-
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IFpolise nr.SP587241.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 175	2 750
6392 Containerleie/tømming	0	4 700
Sum	2 175	7 450

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	23 216	0
6602 Vedlikehold VVS	3 175	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 390	1 540
6641 Malerarbeider	264 898	254 626
Sum	295 679	256 166

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Østveien Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	874 249	-131 146	743 103
Sum opptjent egenkapital	874 249	-131 146	743 103
Sum egenkapital	875 249	-131 146	744 103

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Innskuddskapital	89 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	89 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	441 944

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 89.000,-.



Resultat og balanse med noter for Østveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østveien Borettslag

Styreleder	Rune-Eivind Olavsrud (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Kjersti Johansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Terje Krogstad (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Østveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Østveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MXWAK-EJWDE-ATUXT-3DTFN-X41HL-F5CJ4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXWAK-EJWDE-ATUXT-3DTFN-X41HL-F5CJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>