



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Sum anleggsmidler		1 847 000	1 847 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 847 000	1 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 113 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 890	755 890
Sum opptjent egenkapital		755 890	755 890
Sum egenkapital		1 869 539	1 869 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
 Sum gjeld		 -22 539	 -22 539
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 847 000	 1 847 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704076

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Sum anleggsmidler		1 847 000	1 847 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 847 000	1 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 113 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 890	755 890
Sum opptjent egenkapital		755 890	755 890
Sum egenkapital		1 869 539	1 869 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
Sum gjeld		-22 539	-22 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 000	1 847 000



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 847 000	1 847 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		1 847 000	1 847 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0PESX-66CX8-MDFY1-GOAEQ-1H345-YMHV5



BALANSE

FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		113 649	113 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 113 649
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		755 890	755 890
Sum opptjent egenkapital		755 890	755 890
Sum egenkapital		1 869 539	1 869 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	-22 539
Sum gjeld		-22 539	-22 539
Sum egenkapital og gjeld		1 847 000	1 847 000

Styret i Finansforvaltning Eiendom AS

Ivar Dalsegg
styreleder

Ivar Dalsegg
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OPESX-66CX8-MOFY1-GOAEQ-1H345-YMHV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Dalsegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-156470

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 19:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PESX-66CX8-MOFY1-GOAEQ-1H345-YMHV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet, som normalt vil være leverings tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vange driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte revisor mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt og ikke ha revisor

Note 3 Antall aksjonærer og eierandeler

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Ivar Dalsegg	1 000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer å pålydende kr 30.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 898	-17 898	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 898	17 898	0
Sum midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt)	0	0	0
Utsatt skatt (23/24 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	869 539	1 869 539
Siftelseskostnader mot EK	0		0
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	869 539	1 869 539

Note 7 Pantstillelser

Ingen pantstillelser i selskapet