



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 458 576	8 169 888
Sum inntekter		8 458 576	8 169 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	132 956	1 653 178
Annen driftskostnad	2	673 873	37 536
Sum kostnader		826 829	1 690 714
Driftsresultat		7 631 747	6 479 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 223	1 194 670
Annen finansinntekt		566 290	
Sum finansinntekter		950 513	1 194 670
Annen rentekostnad		572 302	864 198
Sum finanskostnader		572 302	864 198
Netto finans		378 211	330 472
Ordinært resultat før skattekostnad		8 009 958	6 809 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 762 190	1 498 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 247 768	5 311 590
Årsresultat		6 247 768	5 311 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	527 307	
Konsernbidrag	5	5 720 461	5 937 360
Overføringer annen egenkapital	5		-625 770
Sum overføringer og disponeringer		6 247 768	5 311 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 005 041	1 153 768
Sum immaterielle eiendeler		1 005 041	1 153 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 261 198	25 394 154
Sum varige driftsmidler		25 261 198	25 394 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 356 548	52 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 548	52 000 000
Sum anleggsmidler		39 622 787	78 547 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 220	6 000
Sum fordringer		6 220	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	1 740 700
Sum omløpsmidler		38 431	1 746 700
SUM EIENDELER		39 661 218	80 294 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 252 322	16 252 322
Sum innskutt egenkapital		31 209 322	31 209 322
Sum egenkapital		31 209 322	31 209 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		41 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 861 231	48 862 000
Sum langsiktig gjeld		0	41 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 665	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	223 300
Sum kortsiktig gjeld		590 665	223 300
Sum gjeld		8 451 896	49 085 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 661 218	80 294 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432946

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 458 576	8 169 888
Sum inntekter		8 458 576	8 169 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning	3	132 956	1 653 178
Annen driftskostnad	2	673 873	37 536
Sum kostnader		826 829	1 690 714
Driftsresultat		7 631 747	6 479 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 223	1 194 670
Annen finansinntekt		566 290	
Sum finansinntekter		950 513	1 194 670
Annen rentekostnad		572 302	864 198
Sum finanskostnader		572 302	864 198
Netto finans		378 211	330 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 762 190	1 498 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 247 768	5 311 590
Årsresultat		6 247 768	5 311 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	527 307	
Konsernbidrag	5	5 720 461	5 937 360
Overføringer annen egenkapital	5		-625 770
Sum overføringer og disponeringer		6 247 768	5 311 590



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 005 041	1 153 768
Sum immaterielle eiendeler		1 005 041	1 153 768

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 261 198	25 394 154
Sum varige driftsmidler		25 261 198	25 394 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		13 356 548	52 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 548	52 000 000

Sum anleggsmidler

		39 622 787	78 547 922
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 220	6 000
Sum fordringer		6 220	6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	1 740 700
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler

		38 431	1 746 700
--	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER

		39 661 218	80 294 622
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 252 322	16 252 322
Sum innskutt egenkapital		31 209 322	31 209 322

Sum egenkapital

		31 209 322	31 209 322
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	41 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	48 862 000
Sum langsiktig gjeld	0	41 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	570 665	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	223 300
Sum kortsiktig gjeld	590 665	223 300
Sum gjeld	8 451 896	49 085 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 661 218	80 294 622



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7600.00	1000.00	7600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sola Areal AS	7600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7600.00	100.00%	

Ljosheimveien 14 AS inngår i konsernregnskapet til Prospective AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. januar 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: B2NYV-DL6Y-BPAS-J-U6G53-ECMEN-GDYKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-12 09:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2NYV-DL6Y-BPASJ-U6G53-ECMEN-GDYKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>8 458 576</u>	<u>8 169 888</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning	3	132 956	1 653 178
Annen driftskostnad	2	<u>673 873</u>	<u>37 536</u>
Sum driftskostnader		<u>826 829</u>	<u>1 690 714</u>
Driftsresultat		<u>7 631 747</u>	<u>6 479 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 223	1 194 670
Annen finansinntekt		566 290	0
Annen rentekostnad		<u>572 302</u>	<u>864 198</u>
Netto finansposter		<u>378 211</u>	<u>330 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 009 958</u>	<u>6 809 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 762 190</u>	<u>1 498 056</u>
Årsresultat		<u>6 247 768</u>	<u>5 311 590</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	527 307	0
Konsernbidrag	5	5 720 461	5 937 360
Overføringer annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>-625 770</u>
Sum disponert		<u>6 247 768</u>	<u>5 311 590</u>



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 005 041	1 153 768
Sum immaterielle eiendeler		1 005 041	1 153 768
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 261 198	25 394 154
Sum varige driftsmidler		25 261 198	25 394 154
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		13 356 548	52 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 356 548	52 000 000
Sum anleggsmidler		39 622 787	78 547 922
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 220	6 000
Sum fordringer		6 220	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 211	1 740 700
Sum omløpsmidler		38 431	1 746 700
Sum eiendeler		39 661 218	80 294 622




DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 252 322	16 252 322
Sum innskutt egenkapital		<u>31 209 322</u>	<u>31 209 322</u>
Sum egenkapital		<u>31 209 322</u>	<u>31 209 322</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	41 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 861 231	7 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 861 231</u>	<u>48 862 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 625	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		553 040	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	223 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>590 665</u>	<u>223 300</u>
Sum gjeld		<u>8 451 896</u>	<u>49 085 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 661 218</u>	<u>80 294 622</u>

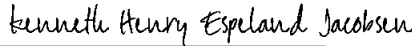
31. desember 2022
Porsgrunn, 27. april 2023

DocuSigned by:

443BA433B053428...
Øyvind Gjertsen


Daglig leder/ Styremedlem

DocuSigned by:

B6DC77FD6603481...
Lars Tormod Haugen

Styrets leder

DocuSigned by:

64D1B97787E44EA...
Kenneth Henry Espeland
Jacobsen

Styremedlem

DocuSigned by:

9386B496C0024F8...
Stig Andre Almanza Jacobsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 000	0

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 444 345	12 929 038	33 895 931	51 269 314
Anskaffelseskost 31.12.	4 444 345	12 929 038	33 895 931	51 269 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 506 777	-13 501 339	-26 008 116
Balanseført pr. 31.12.	4 444 345	422 261	20 394 592	25 261 198
Årets avskrivninger	0	132 956	0	132 956
Økonomisk levetid		25 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	4%	2%	

For bygg er det vurdert en restverdi etter endt avskrivningsperiode på 90% av anskaffelseskost. Det er benyttet knekkpunktsløsning hvor estimatendringen fordeles over gjenværende levetid. Pr 31.12.22 er bygget avskrevet tilstrekkelig hensyntatt restverdi.



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 613 463	
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 674 640
Endring utsatt skatt	148 727	-176 584
Årets totale skattekostnad	<u>1 762 190</u>	<u>1 498 056</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 009 958	6 809 646
Endring i midlertidige forskjeller	-676 034	802 653
Alminnelig inntekt	<u>7 333 924</u>	<u>7 612 299</u>
Avgitt konsernbidrag	-7 333 924	-7 612 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>299</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	66

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 568 364	-5 244 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 568 364</u>	<u>-5 244 398</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 005 040	-1 153 768
--	------------	------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 600 000	7 357 000	16 252 322	0	31 209 322
Årsresultat	0	0	0	6 247 768	6 247 768
Avsatt utbytte	0	0	0	-527 307	-527 307
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 720 461	-5 720 461
Egenkapital 31.12.2021	<u>7 600 000</u>	<u>7 357 000</u>	<u>16 252 322</u>	<u>0</u>	<u>31 209 322</u>



DocuSign Envelope ID: 56B442A0-111D-419A-AFA3-643A7F4F47B1

Ljosheimveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 600	1 000	7 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sola Areal AS	7 600	100 %	100 %

Ljosheimveien 14 AS inngår i konsernregnskapet til Prospective AS

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	41 250 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 261 198	25 394 154

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 35 AS.