



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 74 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 500	0
Sum kostnader		62 500	0
Driftsresultat	1	-62 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	666
Sum finansinntekter		878	666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		878	666
Resultat før skattekostnad		-61 622	666
Skattekostnad	2, 3	1 372	146
Årsresultat		-62 994	520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 994	520
Sum overføringer og disponeringer		-62 994	520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum omløpsmidler		24 640	23 762
SUM EIENDELER		24 640	25 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	67 860	4 866
Sum opptjent egenkapital		-67 860	-4 866
Sum egenkapital		-37 860	25 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 640	25 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350001

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 74 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 928 316 688
REALKAPITAL 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 500	0
Sum kostnader		62 500	0
Driftsresultat	1	-62 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	666
Sum finansinntekter		878	666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		878	666
Resultat før skattekostnad		-61 622	666
Skattekostnad	2, 3	1 372	146
Årsresultat		-62 994	520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 994	520
Sum overføringer og disponeringer		-62 994	520



Organisasjonsnr: 928 316 688
REALKAPITAL 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum omløpsmidler		24 640	23 762
SUM EIENDELER		24 640	25 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	67 860	4 866
Sum opptjent egenkapital		-67 860	-4 866
Sum egenkapital		-37 860	25 134



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 500	0
Sum kortsiktig gjeld	62 500	0
Sum gjeld	62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 640	25 134



Organisasjonsnr: 928 316 688
REALKAPITAL 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
REALKAPITAL 74 AS

928316688

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Ann e n driftskostnad		-62 500	0
Sum driftskostnader		-62 500	0
Driftsresultat	1	-62 500	0
Finansinntekter			
Ann e n renteinntekt		878	666
Sum finansinntekter		878	666
Netto finans		878	666
Resultat før skattekostnad		-61 622	666
Skattekostnad	2, 3	-1 372	-146
Årsresultat		-62 994	520
Overføringer			
Udekket tap		-62 994	520
Sum overføringer		-62 994	520



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsølt skattefordel	2, 3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Sum anleggsmidler		0	1 372
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum omløpsmidler		24 640	23 762
SUM EIENDELER		24 640	25 134

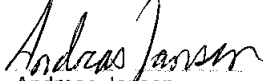


REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	4	-67 860	-4 866
Sum opp tjent egenkapital		-67 860	-4 866
Sum egenkapital		-37 860	25 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 640	25 134

OSLO, 21.03.2025


Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eierdeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 372	146
Skattekostnad	1 372	146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 622	666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-666
Skattepliktig inntekt	-61 622	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 238	-67 860	61 622
Netto forskjeller	-6 238	-67 860	61 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 238	67 860	-61 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 372	0	-1 372



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 866	25 134
Årsresultat	0	-62 994	-62 994
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-67 860	-37 860

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
REALKAPITAL 74 AS

928316688

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 500	0
Sum driftskostnader		-62 500	0
Driftsresultat	1	-62 500	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		878	666
Sum finansinntekter		878	666
Netto finans		878	666
Resultat før skattekostnad		-61 622	666
Skattekostnad	2, 3	-1 372	-146
Årsresultat		-62 994	520
Overføringer			
Udekket tap		-62 994	520
Sum overføringer		-62 994	520



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Sum anleggsmidler		0	1 372
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 640	23 762
Sum omløpsmidler		24 640	23 762
SUM EIENDELER		24 640	25 134



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-67 860	-4 866
Sum opptjent egenkapital		-67 860	-4 866
Sum egenkapital		-37 860	25 134
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		62 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 640	25 134

OSLO, 21.03.2025

Andreas Jansen
styrets leder



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 372	146
Skattekostnad	1 372	146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 622	666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-666
Skattepliktig inntekt	-61 622	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 238	-67 860	61 622
Netto forskjeller	-6 238	-67 860	61 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 238	67 860	-61 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-1 372	0	-1 372



REALKAPITAL 74 AS
928 316 688

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 866	25 134
Årsresultat	0	-62 994	-62 994
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-67 860	-37 860

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	60 000	100,00	Ordinære