



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2/4	61 644	16 537
Sum kostnader		61 644	16 537
Driftsresultat		-61 644	-16 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		249 249	132 375
Sum finanskostnader		249 249	132 375
Netto finans		-249 248	-132 375
Resultat før skattekostnad		-310 892	-148 912
Skattekostnad		-18 911	-32 760
Årsresultat		-291 981	-116 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 397	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 584	-116 152
Sum overføringer og disponeringer		-291 981	-116 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	75 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	90 000
Sum anleggsmidler		140 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 606 313	3 939 165
Sum varer		8 606 313	3 939 165
Fordringer			
Andre fordringer	3	100 000	
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
Sum omløpsmidler		8 706 342	3 939 194
SUM EIENDELER		8 846 342	4 029 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		43 640	43 640
Overkurs		437 964	437 964
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		481 604	481 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			222 584
Udekket tap		69 397	
Sum opptjent egenkapital		-69 397	222 584
Sum egenkapital		412 207	704 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 911
Sum avsetninger for forpliktelser		0	18 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	18 911
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 635	2 812 443
Leverandørgjeld		1 214 176	303 750
Annen kortsiktig gjeld		4 590 325	189 901
Sum kortsiktig gjeld		8 434 136	3 306 094
Sum gjeld		8 434 136	3 325 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 846 343	4 029 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402944

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2/4	61 644	16 537
Sum kostnader		61 644	16 537
Driftsresultat		-61 644	-16 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		249 249	132 375
Sum finanskostnader		249 249	132 375
Netto finans		-249 248	-132 375
Resultat før skattekostnad		-310 892	-148 912
Skattekostnad		-18 911	-32 760
Årsresultat		-291 981	-116 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 397	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 584	-116 152
Sum overføringer og disponeringer		-291 981	-116 152



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		65 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	75 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	90 000
Sum anleggsmidler		140 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 606 313	3 939 165
Sum varer		8 606 313	3 939 165
Fordringer			
Andre fordringer	3	100 000	
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
Sum omløpsmidler		8 706 342	3 939 194
SUM EIENDELER		8 846 342	4 029 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		43 640	43 640



Overkurs	437 964	437 964
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	481 604	481 604
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		222 584
Udekket tap	69 397	
Sum opptjent egenkapital	-69 397	222 584
Sum egenkapital	412 207	704 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		18 911
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	18 911
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	18 911
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 629 635	2 812 443
Leverandørgjeld	1 214 176	303 750
Annen kortsiktig gjeld	4 590 325	189 901
Sum kortsiktig gjeld	8 434 136	3 306 094
Sum gjeld	8 434 136	3 325 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 846 343	4 029 193



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175000.00	60000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Nøvestadveien 255 AS på kr 75000,- som de eier 50 % av kasjene i og Skagerak Panorama AS på kr 100 000 som de eier 50 % av aksjene i pr. 31.12.2023

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse