



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 031 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 050	114 100
Annen driftskostnad		277 911	300 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 961</b>	<b>414 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 961</b>	<b>-414 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 434 412	2 713 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	92 016	194 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 526 428</b>	<b>2 907 843</b>
Annen rentekostnad	6	930 806	1 120 781
Annen finanskostnad	9	175 675	180 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 481</b>	<b>1 300 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 419 947</b>	<b>1 607 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 086 986</b>	<b>1 192 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 138	262 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 957 500	
Ordinært utbytte	4	2 798 250	
Udekket tap	4		586 427
Overføringer fra overkurs		-3 784 202	
Overføringer annen egenkapital	4	-343 699	343 699



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 627 848	930 126



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	64 426 609	64 426 609
Lån til foretak i samme konsern	8		2 601 501
Andre langsiktige fordringer	9	395 270	570 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 482	
Konsernfordringer	8	3 434 412	9 512 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 450 894</b>	<b>9 512 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 538	261 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 538</b>	<b>261 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 432</b>	<b>9 773 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	36 440 798	40 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		343 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>343 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 843 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	86 959	125 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 959</b>	<b>125 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 718 750	27 431 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 718 750</b>	<b>27 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 805 709</b>	<b>27 556 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 747	4 442
Betalbar skatt	6	497 786	11 818
Skyldig offentlige avgifter			33 787
Utbytte	4	2 798 250	
Kortsiktig konserngjeld	8	549 421	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		218 601	322 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 804</b>	<b>6 972 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 885 513</b>	<b>34 529 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 031 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 031 579  
BOMMESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 050	114 100
Annen driftskostnad		277 911	300 434
Sum kostnader		332 961	414 534
<b>Driftsresultat</b>		-332 961	-414 534
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 434 412	2 713 103
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	92 016	194 740
Sum finansinntekter		3 526 428	2 907 843
Annen rentekostnad	6	930 806	1 120 781
Annen finanskostnad	9	175 675	180 059
Sum finanskostnader		1 106 481	1 300 840
<b>Netto finans</b>		2 419 947	1 607 003
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 086 986	1 192 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 138	262 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 627 848	930 126
<b>Årsresultat</b>		1 627 848	930 126
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 627 848	930 126
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 957 500	
Ordinært utbytte	4	2 798 250	
Udekket tap	4		586 427
Overføringer fra overkurs		-3 784 202	
Overføringer annen egenkapital	4	-343 699	343 699
Sum overføringer og disponeringer		1 627 848	930 126





<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 843 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	86 959	125 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>86 959</b>	<b>125 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 718 750	27 431 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 718 750</b>	<b>27 431 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 805 709</b>	<b>27 556 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 747	4 442
Betalbar skatt	6	497 786	11 818
Skyldig offentlige avgifter			33 787
Utbytte	4	2 798 250	
Kortsiktig konserngjeld	8	549 421	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		218 601	322 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 804</b>	<b>6 972 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 885 513</b>	<b>34 529 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>



Organisasjonsnr: 920 031 579  
BOMMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benestad Eiendom AS	136500.00	30.00%	Ordinære aksjer
Pactum AS	113750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Krogstrup Invest AS	68250.00	15.00%	Ordinære aksjer
A/S Loco	40950.00	9.00%	Ordinære aksjer
Alba AS	31850.00	7.00%	Ordinære aksjer
Haitoukin AS	22750.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	414050.00	91.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bommestadmoa Eiendom AS, Fjordalleen 16, 0250 Oslo	100.00%	100.00%	8620217.00	2146390.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Bommestad Invest AS**

**Foretaksnr. 920031579**



## Bommestad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 050	114 100
Annen driftskostnad		277 911	300 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 961</b>	<b>414 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(332 961)</b>	<b>(414 534)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 434 412	2 713 103
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	92 016	194 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 526 428</b>	<b>2 907 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	930 806	1 120 781
Annen finanskostnad	9	175 675	180 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 481</b>	<b>1 300 840</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 419 947</b>	<b>1 607 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 086 986</b>	<b>1 192 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 138	262 342
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 798 250	0
Tilleggsutbytte	4	2 957 500	0
Overføringer fra overkurs		(3 784 202)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(343 699)	343 699
Fremføring av udekket tap	4	0	586 427
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>



Bommestad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	64 426 609	64 426 609
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 601 501
Andre langsiktige fordringer	9	395 270	570 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	3 434 412	9 512 219
Andre kortsiktige fordringer		16 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 450 894</b>	<b>9 512 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 538	261 739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 779 432</b>	<b>9 773 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>



## Bommestad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	36 440 798	40 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	343 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>343 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 843 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	86 959	125 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 959</b>	<b>125 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 718 750	27 431 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 718 750</b>	<b>27 431 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 805 709</b>	<b>27 556 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 747	4 442
Betalbar skatt	6	497 786	11 818
Skyldig offentlige avgifter		0	33 787
Utbytte	4	2 798 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	549 421	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		218 601	322 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 079 804</b>	<b>6 972 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 885 513</b>	<b>34 529 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>

Oslo / - 2021

Oddbjørn Lende  
StyrelederHenning Eivindsson Astrup  
StyremedlemPål Georg Benestad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Bommestad Invest AS**

**Foretaksnr. 920031579**

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHEG-6U4HT-X21H7



## Bommestad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 050	114 100
Annen driftskostnad		277 911	300 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 961</b>	<b>414 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(332 961)</b>	<b>(414 534)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 434 412	2 713 103
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	92 016	194 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 526 428</b>	<b>2 907 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	930 806	1 120 781
Annen finanskostnad	9	175 675	180 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 481</b>	<b>1 300 840</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 419 947</b>	<b>1 607 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 086 986</b>	<b>1 192 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 138	262 342
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 798 250	0
Tilleggsutbytte	4	2 957 500	0
Overføringer fra overkurs		(3 784 202)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(343 699)	343 699
Frempføring av udekket tap	4	0	586 427
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 627 848</b>	<b>930 126</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHFG-6U4#T-X21H7



Bommestad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	64 426 609	64 426 609
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 601 501
Andre langsiktige fordringer	9	395 270	570 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>64 821 879</b>	<b>67 599 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	3 434 412	9 512 219
Andre kortsiktige fordringer		16 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 450 894</b>	<b>9 512 219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 328 538	261 739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 779 432</b>	<b>9 773 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHEG-6U4HT-X21H7



## Bommestad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	36 440 798	40 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	343 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>343 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 715 798</b>	<b>42 843 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	86 959	125 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 959</b>	<b>125 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 718 750	27 431 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 718 750</b>	<b>27 431 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 805 709</b>	<b>27 556 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 747	4 442
Betalbar skatt	6	497 786	11 818
Skyldig offentlige avgifter		0	33 787
Utbytte	4	2 798 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	549 421	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		218 601	322 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 079 804</b>	<b>6 972 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 885 513</b>	<b>34 529 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 601 311</b>	<b>77 373 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHFG-6U4#T-X21H7

Oslo / - 2021

Oddbjørn Lende  
StyrelederHenning Eivindssøn Astrup  
StyremedlemPål Georg Benestad  
Styremedlem



Bommestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskkapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er beregnet styrehonorar kr. 50.000 og arbeidsgiveravgift kr. 7.050 for 2020 i 2020 som faller til betaling i 2021. Videre er det avsatt styrehonorar kr. 50.000 og arbeidsgiveravgift kr. 5.050 for 2019 som er utbetalt i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	20 500	22 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>22 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHFG-6U4HT-X21H7



## Bommestad Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 455 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 2 275 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Bommestadmoa Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Benestad Eiendom AS	136 500	30,0 %
Pactum AS	113 750	25,0 %
Krogslud Invest AS	68 250	15,0 %
A/S Loco	40 950	9,0 %
Alba as	31 850	7,0 %
Haitoukin AS	22 750	5,0 %
Brava Invest as	18 200	4,0 %
Kreti og pleti Invest AS	9 100	2,0 %
Nelo AS	9 100	2,0 %
Grete Valseth	4 550	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>455 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Overkurs	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 275 000	40 225 000	343 699	42 843 699
Årets resultat	0	0	1 627 848	1 627 848
Tilleggsutbytte		-2 798 250		-2 798 250
Utbetalt utbytte		-985 952	-1 971 547	-2 957 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 275 000</b>	<b>36 440 798</b>	<b>0</b>	<b>38 715 798</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	2 086 986	1 192 468
Permanente forskjeller	-3 434 412	-2 713 103
Andel skattepliktig konsernbidrag	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 434 412	2 713 103
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 314 426
Endring i midlertidige forskjeller	175 675	175 675
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>2 262 662</b>	<b>53 717</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	497 786	11 818
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 648	250 524
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>459 138</b>	<b>262 342</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	1 253 356	608 700
Skatt av konsernbidrag	-755 571	-596 883
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>497 786</b>	<b>11 818</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	395 270	570 945	175 675
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>395 270</b>	<b>570 945</b>	<b>175 675</b>
Fremførbart underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>395 270</b>	<b>570 945</b>	<b>175 675</b>

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	86 959	125 607	38 648
--------------------------------------	--------	---------	--------

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel	38 648
--	--------

Mottatt konsernbidrag - skatte.pl inntekt og med i resultat før skatt	2020	2019
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	3 434 412	2 713 103
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i datter	0	0
Skatt av KB ført mot aksje i datter	0	0
Skatt av konsernbidrag	755 571	596 883
<b>Sum konsernbidrag</b>	<b>2 678 841</b>	<b>2 116 220</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-VA4P8-KSFZD-VWHEG-6U4#T-X21H7



## Bommestad Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 718 750	27 692 667
<b>Sum</b>	<b>26 718 750</b>	<b>27 692 667</b>

Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag og endelig innfrielse er 10.02.2023.

Sparebank har 2. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende kr 28 500 000, gjeldende Gnr 2034, Bnr 57, 149, 175, 176 og 179. Panteier er Bommestadmoa Eiendom AS.

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.:

Kortsiktig fordring	3 434 412
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-549 421
Langsiktig gjeld	0
<b>2 884 991</b>	

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

### Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Bommestadmoa Eiendom AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 142 500,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 765 156,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023.

### Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Bommestadmoa Eiendom AS	100 %	8 620 217	2 146 390	3 434 412

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 173.68.xxx.xxx

2021-04-10 12:46:16Z



## Henning Eivindsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1887089

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-12 12:33:16Z



## Pål Georg Benestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1011359

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-12 14:10:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: H05ZX-V44P8-KSFZD-VWHEG-6U4HT-X21H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bommestad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bommestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 3W8XY-VIEX4-QO23Q-N8E16-E7UH3-5LCGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:05:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3W8XY-VIEX4-QO23Q-N8E16-E7UH3-5LC6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>