



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 316 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tørrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 136 040	1 190 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 040</b>	<b>1 190 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 949	65 037
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	525 160	4 719 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 107</b>	<b>4 784 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 933</b>	<b>-3 594 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	23 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>23 342</b>
Annen rentekostnad		185 801	217 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 801</b>	<b>217 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 923</b>	<b>194 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 008</b>	<b>-3 788 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 008</b>	<b>-3 788 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 010	-3 788 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	10 501 346	10 501 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 501 346</b>	<b>10 501 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14	7 730	7 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 730</b>	<b>7 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 509 076</b>	<b>10 509 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390	2 809
Andre fordringer	15,16	260 178	169 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 568</b>	<b>171 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 396	355 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 396</b>	<b>355 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 965</b>	<b>527 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 246 041</b>	<b>11 036 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-425 185	-797 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 185</b>	<b>-799 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>-425 185</b>	<b>-797 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 188 680	8 453 669
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 000	3 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 390 680</b>	<b>11 655 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 390 680</b>	<b>11 655 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 193	176 106
Annen kortsiktig gjeld		5 353	1 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 546</b>	<b>178 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 226</b>	<b>11 833 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 041</b>	<b>11 036 478</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	11 390 680	11 655 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293020

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 316 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tørrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 316 806  
MOBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 136 040	1 190 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 040</b>	<b>1 190 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 949	65 037
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	525 160	4 719 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 107</b>	<b>4 784 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 933</b>	<b>-3 594 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	23 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>23 342</b>
Annen rentekostnad		185 801	217 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 801</b>	<b>217 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 923</b>	<b>194 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 008</b>	<b>-3 788 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 008</b>	<b>-3 788 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 010	-3 788 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>



Organisasjonsnr: 951 316 806  
MOBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 13 10 501 346 10 501 346  
Sum varige driftsmidler 10 501 346 10 501 346

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 14 7 730 7 672  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 730 7 672

Sum anleggsmidler 10 509 076 10 509 018

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 390 2 809  
Andre fordringer 15,16 260 178 169 173  
Sum fordringer 260 568 171 982

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 476 396 355 479  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 476 396 355 479

Sum omløpsmidler 736 965 527 461

SUM EIENDELER 11 246 041 11 036 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -425 185 -797 195  
Sum opptjent egenkapital -427 185 -799 195

Sum egenkapital 19 -425 185 -797 195



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	8 188 680	8 453 669
Øvrig langsiktig gjeld		3 202 000	3 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 390 680</b>	<b>11 655 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 390 680</b>	<b>11 655 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 193	176 106
Annen kortsiktig gjeld		5 353	1 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 546</b>	<b>178 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 226</b>	<b>11 833 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 041</b>	<b>11 036 478</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	11 390 680	11 655 669



Organisasjonsnr: 951 316 806  
MOBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	53949.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>349 457</b>	<b>4 414 181</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	372 010	-3 788 478
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-264 989	-276 160
Endringer i andre langsiktige poster	-59	-87
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 962</b>	<b>-4 064 725</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>456 419</b>	<b>349 457</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	736 965	527 461
Kortsiktig gjeld	-280 546	-178 004
<b>C. Disponible midler</b>	<b>456 419</b>	<b>349 457</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Mobakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 136 040	1 133 952	1 162 032	1 121 088
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 136 040</b>	<b>1 133 952</b>	<b>1 162 032</b>	<b>1 121 088</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	56 103	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>56 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 136 040</b>	<b>1 190 055</b>	<b>1 162 032</b>	<b>1 121 088</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 949	8 037	6 909	6 909
Styrehonorar	3	49 000	57 000	49 000	49 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	7 621	8 406	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	5	46 201	72 572	83 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	148 083	144 388	150 000	151 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 025	22 375	20 625	19 875
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 535	2 660	2 300	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	56 812	4 258 008	57 500	59 000
Revisjonshonorar	10	4 493	4 018	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		42 252	41 022	42 000	43 100
Andre honorar	11	22 655	792	1 000	0
Kontorkostnad		319	0	0	500
TV/bredbånd		86 079	82 077	85 000	86 880
Kontingent og gaver		6 329	6 000	6 000	7 000
Forsikring		81 191	75 237	81 162	85 153
Andre kostnader	12	1 565	1 690	3 208	3 459
<b>Sum kostnad</b>		<b>579 107</b>	<b>4 784 280</b>	<b>600 704</b>	<b>634 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 933</b>	<b>-3 594 225</b>	<b>561 328</b>	<b>486 912</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		878	23 342	0	0
Rentekostnad		185 801	217 594	243 696	150 139
<b>Netto finansposter</b>		<b>184 923</b>	<b>194 252</b>	<b>243 696</b>	<b>150 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>	<b>317 632</b>	<b>336 773</b>
Overført til/fra annen egenkapital		372 010	-3 788 478	54 400	30 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>372 010</b>	<b>-3 788 478</b>	<b>54 400</b>	<b>30 000</b>



## Balanse 2020 Mobakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	526 046	526 046
Bygninger	13	9 960 945	9 960 945
Garasjer	13	14 355	14 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	7 730	7 672
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 509 076</b>	<b>10 509 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		390	390
Kundefordringer		0	2 419
Fordringer skader	15	120 427	0
Andre kortsiktige fordringer	16	4 691	2 025
Forskuddsbetalte kostnader		135 060	167 148
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		476 396	355 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 965</b>	<b>527 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 246 041</b>	<b>11 036 478</b>



## Balanse 2020 Mobakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-427 185	-799 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 185</b>	<b>-799 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>-425 185</b>	<b>-797 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	8 188 680	8 453 669
Borettsinnskudd		3 202 000	3 202 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 390 680</b>	<b>11 655 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 593	554
Leverandørgjeld		275 193	176 106
Påløpne renter		760	1 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 546</b>	<b>178 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 226</b>	<b>11 833 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 041</b>	<b>11 036 478</b>
Pantstillelser	18	11 390 680	11 655 669
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Tørrestad  
StyrelederAndreas Nyberg Larsen  
StyremedlemInger-Lise Johannessen  
StyremedlemAnne Britt Hjulskov  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 904	654 144
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	480 936	478 608
3609 Leie parkering	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 136 040</b>	<b>1 133 952</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	56 103
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>56 103</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 949	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 000	57 000
<b>Sum</b>	<b>53 949</b>	<b>65 037</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamlingen.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 621	8 406
<b>Sum</b>	<b>7 621</b>	<b>8 406</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	20 620	20 029
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 941	48 904
6392 Containerleie/tømming	2 640	3 639
<b>Sum</b>	<b>46 201</b>	<b>72 572</b>



## Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	148 083	144 388
<b>Sum</b>	<b>148 083</b>	<b>144 388</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 025	22 375
<b>Sum</b>	<b>20 025</b>	<b>22 375</b>

Konto 6420 gjelder Bevar - HMS og vedlikehold Web basert, lisens.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 660
6540 Inventar	1 535	0
<b>Sum</b>	<b>1 535</b>	<b>2 660</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6610 Andre vaktmestertjenester	14 915	9 389
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	41 898	23 213
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	4 225 406
<b>Sum</b>	<b>56 812</b>	<b>4 258 008</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
<b>Sum</b>	<b>4 493</b>	<b>4 018</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	792
6730 Teknisk honorar	22 655	0
<b>Sum</b>	<b>22 655</b>	<b>792</b>



## Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	114	497
7770 Betalingskostnader	949	976
7773 Omkostninger innkreving	503	217
<b>Sum</b>	<b>1 565</b>	<b>1 690</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasje eid av laget	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 960 944	526 046	14 355	19 900
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 960 944	526 046	14 355	19 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	19 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 960 944	526 046	14 355	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	2010
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 588 kvm. G.nr 41, b.nr 709.

### Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale. I tillegg kommer bank renteinntekter.

### Note 15 - Fordringer skader

Konto 1569; forsikuttering av forsikringssskade, krav sendt til forsikringsansvarlige hos USBL.

### Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 541	1 034
1570 Andre kortsiktige fordringer	150	991
<b>Sum</b>	<b>4 691</b>	<b>2 025</b>

Konto 1570 gjelder avsatt påløpte rente inntekter mot Klare finans.



## Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Note 17 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering og Rehab, utvendig
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887143603</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	1.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	9 010 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 453 669
<b>Avdrag i perioden:</b>	264 989
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 188 680</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 584 080

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887143603	3	437 434	1 312 302
	1	437 433	437 433
	16	402 434	6 438 944

### Note 18 - Pantstillelser

#### Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	8 188 680
Innskuddskapital	3 202 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>11 390 680</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 501 346</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 202 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



## Noter årsregnskap 2020 Mobakken Borettslag

### Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-799 195	372 010	-427 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-799 195</b>	<b>372 010</b>	<b>-427 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-797 195</b>	<b>372 010</b>	<b>-425 185</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Mobakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobakken Borettslag**

Styreleder	Bjørn Tørrestad (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Anne Britt Hjulskov (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Inger-Lise Johannessen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Andreas Nyberg Larsen (sign.)	21.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mobakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mobakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Mobakken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor