



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	292 502 046	183 258 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 502 046</b>	<b>183 258 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	211 962 961	131 778 400
Annen driftskostnad	5	160 217	173 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 123 178</b>	<b>131 951 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 378 868</b>	<b>51 306 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 926
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 926</b>
Annen rentekostnad		25 444	18 854
Annen finanskostnad		199	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 643</b>	<b>19 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 643</b>	<b>-15 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 353 225</b>	<b>51 291 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 677 709	11 288 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 675 516</b>	<b>40 002 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 675 516</b>	<b>40 002 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-62 675 516	-40 002 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 675 516</b>	<b>-40 002 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	349 569 892	186 337 257
Sum varer		349 569 892	186 337 257
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	132 019 085	51 480 000
Andre fordringer		3 546 938	
Sum fordringer		135 566 023	51 480 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 085 801	962 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 085 801	962 242
Sum omløpsmidler		504 221 716	238 779 499
SUM EIENDELER		504 221 716	238 779 499
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	965 041	965 041
Overkurs		43 242 406	43 242 406
Annen innskutt egenkapital		5 983 421	5 983 421
Sum innskutt egenkapital		50 190 868	50 190 868
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		112 060 292	49 384 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 060 292</b>	<b>49 384 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>162 251 160</b>	<b>99 575 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 997 872	18 529 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 997 872</b>	<b>18 529 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		95 260 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>95 260 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 997 872</b>	<b>113 790 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 643 232	2 428 881
Leverandørgjeld		38 680 019	20 791 088
Betalbar skatt		1 208 969	1 525 330
Kortsiktig konserngjeld	6		668 520
Annen kortsiktig gjeld		17 440 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 972 684</b>	<b>25 413 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 970 556</b>	<b>139 203 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 221 716</b>	<b>238 779 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	292 502 046	183 258 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 502 046</b>	<b>183 258 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	211 962 961	131 778 400
Annen driftskostnad	5	160 217	173 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 123 178</b>	<b>131 951 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 378 868</b>	<b>51 306 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 926
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 926</b>
Annen rentekostnad		25 444	18 854
Annen finanskostnad		199	620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 643</b>	<b>19 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 643</b>	<b>-15 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 677 709	11 288 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 675 516</b>	<b>40 002 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 675 516</b>	<b>40 002 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-62 675 516	-40 002 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 675 516</b>	<b>-40 002 421</b>



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	349 569 892	186 337 257
Sum varer		349 569 892	186 337 257
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	132 019 085	51 480 000
Andre fordringer		3 546 938	
Sum fordringer		135 566 023	51 480 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 085 801	962 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 085 801	962 242
Sum omløpsmidler		504 221 716	238 779 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 221 716</b>	<b>238 779 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	965 041	965 041
Overkurs		43 242 406	43 242 406
Annen innskutt egenkapital		5 983 421	5 983 421
Sum innskutt egenkapital		50 190 868	50 190 868
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 060 292	49 384 776
Sum opptjent egenkapital		112 060 292	49 384 776
Sum egenkapital	2	162 251 160	99 575 644
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 997 872	18 529 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 997 872	18 529 132



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	95 260 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 260 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 997 872</b>	<b>113 790 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	249 643 232	2 428 881
Leverandørgjeld	38 680 019	20 791 088
Betalbar skatt	1 208 969	1 525 330
Kortsiktig konserngjeld	6	668 520
Annen kortsiktig gjeld	17 440 464	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 972 684</b>	<b>25 413 819</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>341 970 556</b>	<b>139 203 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>504 221 716</b>	<b>238 779 499</b>



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2,3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1930.08	965041.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53187.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53187.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
B3 Lilleaker Eiendom AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for B3 Lilleaker Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 676 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for B3 Lilleaker Eiendom AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



# **B3 Lilleaker Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2020**



## Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK 1000)

### B3 Lilleaker Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekt boliger	1	292 502	183 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 502</b>	<b>183 258</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Påløpte kostnader oppføring boliger	1	-211 963	-131 778
Annen driftskostnad	5	-160	-173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 123</b>	<b>-131 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 379</b>	<b>51 307</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renter til/fra foretak i samme konsern		-	-
Annen finanskostnad		-26	-19
Annen finansinntekt		-	4
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26</b>	<b>-16</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 353</b>	<b>51 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 678	11 289
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 676</b>	<b>40 002</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	2	62 676	40 002
		<b>62 676</b>	<b>40 002</b>



## Balanse pr 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

### B3 Lilleaker Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leiligheter under oppføring	1	349 570	186 337
Kundefordringer	1	132 019	51 480
Andre fordringer		3 547	-
Sum fordringer		<u>135 566</u>	<u>51 480</u>
Kontanter og bankinnskudd		19 086	962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 222</b>	<b>238 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 222</b>	<b>238 779</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	965	965
Overkurs		43 242	43 242
Annen innskutt egenkapital		5 983	5 983
Sum innskutt egenkapital		<u>50 191</u>	<u>50 191</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 060	49 385
Sum opptjent egenkapital		<u>112 060</u>	<u>49 385</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>162 251</b>	<b>99 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	34 998	18 529
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 998</u>	<u>18 529</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7	-	95 261
Sum annen langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>95 261</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	188 211	2 429
Forskudd fra kunder		61 432	-
Leverandørgjeld		37 646	20 791
Betalbar skatt	4	1 209	1 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 034	669
Annen kortsiktig gjeld		17 440	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 973</u>	<u>25 414</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 971</b>	<b>139 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 222</b>	<b>238 779</b>

Oslo 26. mars 2021

  
Olav Line  
Styrets formann

  
Ole Thorsnes  
Styremedlem



B3 Lilleaker Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. B3 Lilleaker Eiendom AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet ved en skattefri fisjon fra Fåbroparken AS etter reglene i aksjelovens kapittel 14, ved at pågående boligprosjekt i regi av Fåbroparken AS med eiendeler og de rettigheter og forpliktelser som følger av dette er overført selskapet med selskapsrettslig virkning fra 21.12.2018. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 01.01.2018 med regnskapsmessig kontinuitet.

### Inntektsføring

Inntekter fra boligprosjekt under oppføring resultatføres i samsvar med prinsipp for løpende avregning. Inntektsføring foretas når den er opptjent og i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden til prosjektet måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale kontraktskostnader. Årets opptjente inntekt settes til en tilsvarende andel av estimert total kontraktsinntekt. Skattemessig inntektsføring av fortjenesten i prosjektet tidfestes til når prosjektet er ferdig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



B3 Lilleaker Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Boligprosjekt i egen regi

Selskapet har under oppføring 69 leiligheter samt 68 parkeringsplasser i tilhørende garasjeanlegg i Oslo kommune. Pr 31.12.2020 er 67 leiligheter og 57 garasjeplasser til en salgsverdi på 93,9% av total forventet salgsverdi solgt. Leilighetene skal etter planen være ferdigstilt 3. kvartal 2021. Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i totalentreprisens ferdiggjørelsesgrad som pr 31.12.2020 utgjør 68%. Estimert fortjeneste på boligprosjektet er inntektsført med 68% av forventet resultat for boligprosjektet. Bokførte prosjektkostnader pr 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

(Alle beløp i 1000)	akk 2020	2020	2019
Opptjente boliginntekter 31.12	475 760	292 502	183 258
Kostnad opptjent inntekt 31.12	343 741	211 963	131 778
<u>Estimert fortjeneste 31.12</u>	<u>132 019</u>	<u>80 539</u>	<u>51 480</u>

Estimert fortjeneste pr 31.12 er i årsregnskapet presentert som kundefordringer.

Påløpte prosjektkostnader 31.12	349 570	163 233	101 546
---------------------------------	---------	---------	---------

I posten påløpte prosjektkostnader inngår tomtekostnad.

## Note 2 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Fisjon	965	43 242	5 983	49 385	99 576
Årets resultat				62 676	62 676
Mottatt konsernbidrag					-
Skatt på mottatt konsernbidrag					-
<u>Egenkapital pr 31.12 2018</u>	<u>965</u>	<u>43 242</u>	<u>5 983</u>	<u>112 060</u>	<u>162 251</u>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	500	1 930,082	965 041

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



B3 Lilleaker Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 209	1 525
Endring i utsatt skatt	16 469	9 763
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 678</b>	<b>11 289</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	80 353	51 291
Permanente forskjeller		21
Endring i midlertidige forskjeller	-74 858	-44 379
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 495</b>	<b>6 933</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Taps- og vinningskonto	22 725	28 406
Omløpsmidler	136 357	55 817
<b>Sum</b>	<b>159 081</b>	<b>84 223</b>
Utsatt skatt	34 998	18 529



B3 Lilleaker Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 53.187 (inkl mva) som vedrører ordinær revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

	2020	2019
Gjeld til CC Vest stormarked AS	34	-
Gjeld til Mustad Eiendom AS	1 000	666
Gjeld til Mustad Eiendomsdrift AS	-	2
<b>Sum</b>	<b>1 034</b>	<b>669</b>

## Note 7 Gjeld sikret ved pant

(Alle beløp i 1000)

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	184 249	95 261
	<b>184 249</b>	<b>95 261</b>

Det er gitt panterett pålydende MNOK 600 i Gnr 10, Bnr 1242 i Oslo hvor boligprosjektet oppføres.

Lånet er omklassifisert fra langsiktig gjeld idet byggelånet gjøres opp ved overlevering av leilighetene.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av utbruddet av Covid-19 viruset som startet i mars 2020, er næringslivet bredt rammet. Det er fortsatt store restriksjoner i samfunnet som følge av virusutbruddet. Avhengig av hvor lenge restriksjonene varer, vil det kunne få konsekvenser for selskapet som følge av lavere aktivitet og derigjennom noe forsinkelser med hensyn til ferdigstillelse av prosjektet. Alle leiligheter er solgt på tidspunkt for regnskapsavleggelse.