



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 098 428
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 397 792	1 276 368
Sum inntekter		1 397 792	1 276 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 821	139 156
Annen driftskostnad	3,4,5,7	634 425	485 607
Sum kostnader		916 601	657 927
Driftsresultat		481 191	618 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 004	5 028
Annen renteinntekt		10 899	2 068
Sum finansinntekter		15 903	7 096
Annen rentekostnad		-41 905	-33 407
Sum finanskostnader		-41 905	-33 407
Netto finans		-26 002	-26 311
Ordinært resultat før skattekostnad		574 354	692 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 354	692 108
Årsresultat		455 189	592 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	455 189	592 130
Sum overføringer og disponeringer		455 189	592 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 819 000	13 819 000
Sum varige driftsmidler		13 819 000	13 819 000
Sum anleggsmidler		13 819 000	13 819 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 228	102 983
Sum fordringer		75 228	102 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 231	405 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 231	405 446
Sum omløpsmidler		411 459	508 429
SUM EIENDELER		14 230 459	14 327 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 211 249	8 756 060
Sum opptjent egenkapital		9 211 249	8 756 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 213 649	8 758 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	568 008	1 113 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 008	5 458 520
Sum langsiktig gjeld		4 913 008	5 458 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 577	78 985
Skyldige offentlige avgifter		18 278	20 367
Annen kortsiktig gjeld		7 946	11 097
Sum kortsiktig gjeld		103 802	110 449
Sum gjeld		5 016 810	5 568 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 459	14 327 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 913 008	5 458 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478766

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 098 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 397 792	1 276 368
Sum inntekter		1 397 792	1 276 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 821	139 156
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	634 425	485 607
Sum kostnader		916 601	657 927
Driftsresultat		481 191	618 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 004	5 028
Annen renteinntekt		10 899	2 068
Sum finansinntekter		15 903	7 096
Annen rentekostnad		-41 905	-33 407
Sum finanskostnader		-41 905	-33 407
Netto finans		-26 002	-26 311
Ordinært resultat før skattekostnad		574 354	692 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 354	692 108
Årsresultat		455 189	592 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	455 189	592 130
Sum overføringer og disponeringer		455 189	592 130



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

13 819 000 13 819 000
13 819 000 13 819 000

Sum anleggsmidler 13 819 000 13 819 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 75 228 102 983
Sum fordringer 75 228 102 983

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 336 231 405 446
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 336 231 405 446

Sum omløpsmidler 411 459 508 429

SUM EIENDELER 14 230 459 14 327 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 9 211 249 8 756 060
Sum opptjent egenkapital 9 211 249 8 756 060

Sum egenkapital 8 9 213 649 8 758 460

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 568 008 1 113 520



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 008	5 458 520
Sum langsiktig gjeld		4 913 008	5 458 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 577	78 985
Skyldige offentlige avgifter		18 278	20 367
Annen kortsiktig gjeld		7 946	11 097
Sum kortsiktig gjeld		103 802	110 449
Sum gjeld		5 016 810	5 568 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 459	14 327 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 913 008	5 458 520



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fredlund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	397 980	346 814
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	455 189	592 130
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-545 512	-540 964
B. Årets endringer i disponible midler	-90 323	51 166
C. Disponible midler pr. 31.12	307 657	397 980
Omløpsmidler	411 459	508 429
- Kortsiktig gjeld	103 802	110 449
Disponible midler	307 657	397 980

Fredlund Borettslag



Resultatregnskap Fredlund Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		752 400	635 808	752 421	924 634
Innkrevde renter lån		35 856	37 920	35 931	24 659
Innkrevde avdrag lån		552 144	545 040	552 133	565 455
Andre driftsinntekter	1	57 392	57 600	61 800	61 800
SUM INNTEKTER		1 397 792	1 276 368	1 402 285	1 576 548
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	216 320	121 960	137 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	2	30 501	17 196	20 000	26 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 098	69 618	73 000	77 000
Konsulentbistand		0	1 500	30 000	15 000
Kontingent til Ringbo		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	35 883	12 120	68 000	70 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		23 356	17 520	25 000	25 000
HMS		12 000	14 144	15 000	13 000
TV/Internett		41 441	49 100	33 000	33 000
Forsikringer		57 204	47 805	56 000	66 000
Kommunale avgifter	5	333 450	237 253	260 000	345 000
Strøm		20 286	26 553	27 000	27 000
Andre driftskostnader	7	59 800	31 108	27 000	37 000
SUM KOSTNADER		916 601	657 927	834 200	977 200
DRIFTSRESULTAT		481 191	618 441	568 085	599 348
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		10 899	2 068	0	0
Utbytte		5 004	5 028	0	0
Rentekostnader		-41 905	-33 407	-35 931	-24 659
NETTO FINANSPOSTER		-26 002	-26 311	-35 931	-24 659
ÅRETS RESULTAT		455 189	592 130	532 154	574 689
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	455 189	592 130	532 154	574 689
SUM DISPONERINGER		455 189	592 130	532 154	574 689

Fredlund Borettslag -



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 740 000	1 740 000
Bygninger	6	12 079 000	12 079 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 819 000	13 819 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		75 228	102 983
Bankinnskudd			
Driftskonto		117 418	193 185
Sparekonto		218 813	212 261
SUM OMLØPSMIDLER		411 459	508 429
SUM EIENDELER		14 230 459	14 327 429

Fredlund Borettslag



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital	8	9 211 249	8 756 060
SUM EGENKAPITAL	8	9 213 649	8 758 460
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	568 008	1 113 520
Borettsinnskudd	10	4 345 000	4 345 000
Sum langsiktig gjeld		4 913 008	5 458 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 157	4 564
Leverandørgjeld		77 577	78 985
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		18 278	20 367
Påløpte ikke forfalte renter		164	179
Annen kortsiktig gjeld		2 625	6 354
Sum kortsiktig gjeld		103 802	110 449
SUM GJELD		5 016 810	5 568 969
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 230 459	14 327 429
Pantstillelser	11	4 913 008	5 458 520

Sted: _____, dato: _____

Ane Kanutta Nordby Henriksen
STYRELEDER

Ragnhild Vik
STYREMEDLEM

Mari Lilja Svarva
STYREMEDLEM

Risto Mägi
STYREMEDLEM

Dina Marie Lokreim
STYREMEDLEM

Fredlund Borettslag



Fredlund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	28 592	28 800
3608 Internett	28 800	28 800
Sum	57 392	57 600

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	133 500	49 250
5020 Feriepenger	16 020	5 910
5330 Honorar til styret og andre komiteer	66 800	66 800
5400 Arbeidsgiveravgift	28 242	16 363
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	2 259	833
Sum	246 821	139 156

Borettslaget har en ansatt. Den ansatte er også styremedlem.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredlund Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	24 705	0
6618 Vedlikehold rør	352	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 555	3 291
6621 Vedlikeholdsplan	9 270	8 829
Sum	35 883	12 120

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	172 263	90 449
7761 Eiendomsskatt	40 727	40 727
7762 Renovasjon	119 760	104 640
7763 Feieavgift	700	1 437
Sum	333 450	237 253

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Carpport	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 025 000	54 000	1 740 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Anskaffelsesår :	1991	2013	1990
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Fredlund Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	2 290	3 421
6400 Leiekostnader	20 993	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	4 280
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	9 466	4 875
6571 Brannvernustyr	300	0
6609 Andre driftskostnader	0	30
6800 Kontorrekvisita	70	0
6825 Kopiering	0	153
6900 IT- og telefonkostnader	0	398
6940 Porto	1 824	1 679
7400 Gaver	900	0
7570 Skadesaker	20 000	13 043
7770 Bankomkostninger	3 957	3 229
Sum	59 800	31 108

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	8 758 460	8 166 330
Årets resultat	455 189	592 130
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 213 649	8 758 460

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	22808750884
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 113 520
Avdrag i perioden:	545 512
Lånesaldo 31.12:	568 008

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808750884	4	25 894	103 576
	20	23 222	464 440



Fredlund Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	265 000	265 000
Innskudd	2	255 000	510 000
Innskudd	1	200 000	200 000
Innskudd	5	180 000	900 000
Innskudd	11	170 000	1 870 000
Innskudd	4	150 000	600 000
Sum innskudd			4 345 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 913 008	5 458 520
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 819 000	13 819 000



Resultat og balanse med noter for Fredlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlund Borettslag

Styreleder	Ane Kanutta Nordby Henriksen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Risto Mägi (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Dina Marie Lokreim (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Mari Lilja Svarva (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Vik (sign.)	29.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredlund Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 126f-Q20EV-3EEV7-FDJQF-IDMTA-BMEV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 13:56:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11261-Q20EV-3EEY7-FDJQT-IDM1A-BMENS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>