



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 027 738 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BRYGGEN AS |
| Forretningsadresse: | Gjøsandneset 17 6040 VIGRA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tormund Grimstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 3 630 470 | 2 365 192 |
| Leieinntekter | 3 | 2 666 248 | 2 057 168 |
| Sum inntekter | | 6 296 718 | 4 422 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 961 712 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 762 048 | 811 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 369 676 | 1 308 127 |
| Sum kostnader | | 4 093 436 | 2 120 027 |
| Driftsresultat | | 2 203 282 | 2 302 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 32 600 | |
| Sum finansinntekter | | 32 600 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 470 461 | 478 302 |
| Annen rentekostnad | | 634 784 | 611 224 |
| Sum finanskostnader | | 1 105 245 | 1 089 526 |
| Netto finans | | -1 072 645 | -1 089 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 637 | 1 212 807 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 248 740 | 266 817 |
| Årsresultat | | 881 897 | 945 990 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 897 | 945 990 |
| Totalresultat | | 881 897 | 945 990 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 662 004 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 881 897 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -716 014 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 881 897 | 945 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 119 291 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 119 291 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 8 830 900 | 9 479 600 |
| Maskiner og anlegg | 4, 7 | | 70 400 |
| Skip og flytende installasjoner | 4, 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 830 900 | 9 550 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 755 371 | 17 955 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 253 165 | 1 051 310 |
| Sum varer | | 253 165 | 1 051 310 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 217 619 | 167 135 |
| Opptjente inntekter | | 156 000 | 49 996 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 080 | 45 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 800 791 | 550 081 |
| Sum fordringer | | 1 196 489 | 813 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 918 | 2 882 871 |
| SUM EIENDELER | | 20 287 289 | 20 837 871 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 501 092 | 501 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 092 | 651 092 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 176 479 | 294 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 479 | 294 582 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| | 6 | 1 827 571 | 945 674 |
|--|---|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|---------------|
| Utsatt skatt | 5 | | 26 892 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 26 892 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 749 194 | 7 102 839 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 749 194 | 7 102 839 |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 6 749 194 | 7 129 731 |
|--|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|--------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 56 414 | 91 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 502 749 | 385 424 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 11 094 003 | 12 230 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 358 | 55 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 710 524 | 12 762 466 |
| Sum gjeld | | 18 459 718 | 19 892 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 287 289 | 20 837 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660546

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 027 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN AS
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 3 630 470 | 2 365 192 |
| Leieinntekter | 3 | 2 666 248 | 2 057 168 |
| Sum inntekter | | 6 296 718 | 4 422 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 961 712 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 762 048 | 811 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 369 676 | 1 308 127 |
| Sum kostnader | | 4 093 436 | 2 120 027 |
| Driftsresultat | | 2 203 282 | 2 302 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 32 600 | |
| Sum finansinntekter | | 32 600 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 470 461 | 478 302 |
| Annen rentekostnad | | 634 784 | 611 224 |
| Sum finanskostnader | | 1 105 245 | 1 089 526 |
| Netto finans | | -1 072 645 | -1 089 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 637 | 1 212 807 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 248 740 | 266 817 |
| Årsresultat | | 881 897 | 945 990 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 897 | 945 990 |
| Totalresultat | | 881 897 | 945 990 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 662 004 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 881 897 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -716 014 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 881 897 | 945 990 |



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 119 291 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 119 291 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 7 | 8 830 900 | 9 479 600 |
| Maskiner og anlegg | 4, 7 | | 70 400 |
| Skip og flytende installasjoner | 4, 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 830 900 | 9 550 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 755 371 | 17 955 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 253 165 | 1 051 310 |
| Sum varer | | 253 165 | 1 051 310 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 217 619 | 167 135 |
| Opptjente inntekter | | 156 000 | 49 996 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 080 | 45 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 800 791 | 550 081 |
| Sum fordringer | | 1 196 489 | 813 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 918 | 2 882 871 |
| SUM EIENDELER | | 20 287 289 | 20 837 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 501 092 | 501 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 092 | 651 092 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 176 479 | 294 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 479 | 294 582 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 827 571 | 945 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 26 892 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 26 892 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 6 749 194 | 7 102 839 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 749 194 | 7 102 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 749 194 | 7 129 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 56 414 | 91 234 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 502 749 | 385 424 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 11 094 003 | 12 230 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 358 | 55 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 710 524 | 12 762 466 |
| Sum gjeld | | 18 459 718 | 19 892 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 287 289 | 20 837 871 |



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Bryggen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K00EW-FHHEQ-HQIDS-4HTXJ-P4JLG-YBTH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 21:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K00EW-FHHEQ-HQIDS-4HTXJ-P4ULG-YBTHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bryggen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 027 738



Resultatregnskap

Bryggen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 3 | 3 630 470 | 2 365 192 |
| Leieinntekter | 3 | 2 666 248 | 2 057 168 |
| Sum driftsinntekter | | 6 296 718 | 4 422 360 |
| Varekostnad | | 1 961 712 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 762 048 | 811 900 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 369 676 | 1 308 127 |
| Sum driftskostnader | | 4 093 436 | 2 120 027 |
| Driftsresultat | | 2 203 282 | 2 302 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 32 600 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 470 461 | 478 302 |
| Annen rentekostnad | | 634 784 | 611 224 |
| Resultat av finansposter | | -1 072 645 | -1 089 526 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 637 | 1 212 807 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 248 740 | 266 817 |
| Årsresultat | | 881 897 | 945 990 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 662 004 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 881 897 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 716 014 |
| Sum overføringer | 6 | 881 897 | 945 990 |



Balanse Bryggen AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 119 291 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 119 291 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 8 830 900 | 9 479 600 |
| Maskiner og anlegg | 4, 7 | 0 | 70 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 830 900 | 9 550 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 805 180 | 8 405 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 755 371 | 17 955 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 253 165 | 1 051 310 |
| Sum varer | | 253 165 | 1 051 310 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 217 619 | 167 135 |
| Opptjente inntekter | | 156 000 | 49 996 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 080 | 45 944 |
| Konsernfordringer | 3 | 800 791 | 550 081 |
| Sum fordringer | | 1 196 489 | 813 156 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 82 263 | 1 018 406 |
| Sum omløpsmidler | | 1 531 918 | 2 882 871 |
| Sum eiendeler | | 20 287 289 | 20 837 871 |



Balanse Bryggen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 501 092 | 501 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 092 | 651 092 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 176 479 | 294 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 176 479 | 294 582 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 827 571 | 945 674 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 26 892 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 26 892 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 749 194 | 7 102 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 749 194 | 7 102 839 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 414 | 91 234 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 502 749 | 385 424 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 11 094 003 | 12 230 592 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 358 | 55 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 710 524 | 12 762 466 |
| Sum gjeld | | 18 459 718 | 19 892 197 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 287 289 | 20 837 871 |

Valderøya, den
Styret i Bryggen AS

Tormund Grimstad
Styreleder

Mats Rørvik Grimstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kortsiktige fordringer | 800 791 | 550 081 |
| Sum fordringer | 800 791 | 550 081 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig gjeld | 9 298 900 | 10 099 818 |
| Avsatt konsernbidrag | 1 795 103 | 2 130 774 |
| Sum gjeld | 11 094 003 | 12 230 592 |
| Transaksjoner med nærstående parter | 2024 | 2023 |
| Salg av varer og tjenester | 2 285 293 | 2 349 193 |
| Husleieinntekt | 2 357 748 | 1 668 668 |
| Kjøp av varer og tjenester | -455 787 | -475 134 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Transport- midler |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 005 584 | 368 011 | 115 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 42 948 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 005 584 | 410 960 | 115 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 062 685 | 372 960 | 115 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 942 900 | 38 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 686 700 | 4 948 | |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | 3-5 år | 4 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

| | Tomt Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 850 000 | 886 299 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 42 948 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 850 000 | 886 299 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 8 436 944 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 850 000 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 70 400 |
| Økonomisk levetid | Evig | 5 år |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær |

Bygget står på festet tomt, og 20-års festekontrakt er inngått i 2013.

Selskapet har leasing av driftsmidler og er kostnadsført med kr 69 033 for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 394 923 | 468 770 |
| Endring i utsatt skatt | -146 183 | -201 953 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 248 740 | 266 817 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 130 637 | 1 212 807 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 664 467 | 917 967 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 795 103 | -2 130 774 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 394 923 | 468 770 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -394 923 | -468 770 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 054 928 | -1 801 191 | 253 737 |
| Varebeholdning | -130 224 | -130 224 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 642 922 | 2 053 652 | 410 730 |
| Sum | -542 230 | 122 237 | 664 467 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -542 230 | 122 237 | 664 467 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -119 291 | 26 892 | 146 183 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 150 000 | 501 092 | 294 582 | 945 674 |
| Årets resultat | | | 881 897 | 881 897 |
| Pr 31.12 | 150 000 | 501 092 | 1 176 479 | 1 827 571 |



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 4 980 969 | 5 334 614 |

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 391 636 050 pr. 31.12.2024.

Eiendeler i morselskapet og i fem av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS, Torg Invest AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 749 194 | 7 102 839 |
| Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap | 391 636 050 | 379 046 468 |
| Sum | 398 385 244 | 386 149 307 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|---|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 830 900 | 9 479 600 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 0 | 70 400 |
| Lager av varer og annen beholdning | 253 165 | 1 051 310 |
| Bankinnskudd | 82 263 | 1 018 406 |
| Kundefordringer | 217 619 | 167 135 |
| Sum | 9 383 947 | 11 786 851 |

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Bokført verdi | Selskapets egenkapital 100 % | Selskapets resultat 100 % |
|----------------|------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Torg Invest AS | Valderøya | 100 % | 9 805 180 | 3 681 234 | -3 043 215 |
| Sum | | | 9 805 180 | 3 681 234 | -3 043 215 |

Bryggen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune, utarbeider konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 100 | 150 000 |
| Sum | 1 500 | | 150 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Nordnes AS | 1 500 | 100 | 100 |

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Bryggen AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.