



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	9 963 035	11 560 127
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		9 963 035	11 560 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 000	2 086 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 221 087	5 490 472
Sum kostnader		4 442 087	7 576 572
Driftsresultat		5 520 948	3 983 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		71 209	39 826
Annen finansinntekt	5	24 054	24 000
Sum finansinntekter		95 263	63 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 419	2 486 061
Annen rentekostnad		4 652	171 240
Sum finanskostnader		3 080 071	2 657 301
Netto finans		-2 984 808	-2 593 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 536 140	1 390 081
Skattekostnad på resultat	6	557 974	303 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 166	1 086 445
Årsresultat		1 978 166	1 086 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 166	1 086 445
Totalresultat		1 978 166	1 086 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 978 166	1 086 445
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 978 166	1 086 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 128 509	3 686 483
Sum immaterielle eiendeler		3 128 509	3 686 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	80 749 814	78 865 918
Maskiner og anlegg	2	31 069	40 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 800	
Sum varige driftsmidler		80 937 684	78 906 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		84 066 193	82 593 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		995 595	2 624 043
Andre kortsiktige fordringer		1 417 280	24 284
Konsernfordringer	4, 4		24 000
Sum fordringer		2 412 875	2 672 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 395	1 761 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 395	1 761 505
Sum omløpsmidler		2 725 270	4 433 831
SUM EIENDELER		86 791 462	87 026 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 390 719	4 412 553
Sum opptjent egenkapital		6 390 719	4 412 553
Sum egenkapital		27 535 259	25 557 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 035 996	60 323 577
Sum annen langsiktig gjeld		58 035 996	60 323 577
Sum langsiktig gjeld		58 035 996	60 323 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	784 193
Skyldig offentlige avgifter			83 639
Annen kortsiktig gjeld		1 218 595	278 400
Sum kortsiktig gjeld		1 220 207	1 146 232
Sum gjeld		59 256 203	61 469 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 791 462	87 026 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576646

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	9 963 035	11 560 127
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		9 963 035	11 560 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 000	2 086 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 221 087	5 490 472
Sum kostnader		4 442 087	7 576 572
Driftsresultat		5 520 948	3 983 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		71 209	39 826
Annen finansinntekt	5	24 054	24 000
Sum finansinntekter		95 263	63 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 419	2 486 061
Annen rentekostnad		4 652	171 240
Sum finanskostnader		3 080 071	2 657 301
Netto finans		-2 984 808	-2 593 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 536 140	1 390 081
Skattekostnad på resultat	6	557 974	303 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 978 166	1 086 445
Årsresultat		1 978 166	1 086 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 166	1 086 445
Totalresultat		1 978 166	1 086 445
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 978 166	1 086 445
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 978 166	1 086 445



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 128 509	3 686 483
Sum immaterielle eiendeler		3 128 509	3 686 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	80 749 814	78 865 918
Maskiner og anlegg	2	31 069	40 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	156 800	
Sum varige driftsmidler		80 937 684	78 906 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		84 066 193	82 593 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		995 595	2 624 043
Andre kortsiktige fordringer		1 417 280	24 284
Konsernfordringer	4, 4		24 000
Sum fordringer		2 412 875	2 672 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 395	1 761 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 395	1 761 505
Sum omløpsmidler		2 725 270	4 433 831
SUM EIENDELER		86 791 462	87 026 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540



Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 390 719	4 412 553
Sum opptjent egenkapital		6 390 719	4 412 553
Sum egenkapital		27 535 259	25 557 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 035 996	60 323 577
Sum annen langsiktig gjeld		58 035 996	60 323 577
Sum langsiktig gjeld		58 035 996	60 323 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	784 193
Skyldig offentlige avgifter			83 639
Annen kortsiktig gjeld		1 218 595	278 400
Sum kortsiktig gjeld		1 220 207	1 146 232
Sum gjeld		59 256 203	61 469 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 791 462	87 026 902



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Dronningens Kvarter AS

Org.nr: 882 689 832





Resultatregnskap Dronningens Kvarter AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	9 963 035	11 560 127
Sum driftsinntekter		9 963 035	11 560 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 221 000	2 086 100
Annen driftskostnad	3	2 221 087	5 490 472
Sum driftskostnader		4 442 087	7 576 572
Driftsresultat		5 520 948	3 983 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 209	39 826
Annen finansinntekt	5	24 054	24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 419	2 486 061
Annen rentekostnad		4 652	171 240
Resultat av finansposter		-2 984 808	-2 593 474
Resultat før skattekostnad		2 536 140	1 390 081
Skattekostnad på resultat	6	557 974	303 636
Resultat		1 978 166	1 086 445
Årsresultat		1 978 166	1 086 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 978 166	1 086 445
Sum overføringer		1 978 166	1 086 445





Balanse

Dronningens Kvarter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 128 509	3 686 483
Sum immaterielle eiendeler		3 128 509	3 686 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	80 749 814	78 865 918
Maskiner og anlegg	2	31 069	40 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 800	0
Sum varige driftsmidler		80 937 684	78 906 588
Sum anleggsmidler		84 066 193	82 593 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		995 595	2 624 043
Andre kortsiktige fordringer		1 417 280	24 284
Konsernfordringer	4	0	24 000
Sum fordringer		2 412 875	2 672 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 395	1 761 505
Sum omløpsmidler		2 725 270	4 433 831
Sum eiendeler		86 791 462	87 026 902





Balanse
Dronningens Kvarter AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 300 000	7 300 000
Overkurs	7	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 390 719	4 412 553
Sum opptjent egenkapital		6 390 719	4 412 553
Sum egenkapital		27 535 259	25 557 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	58 035 996	60 323 577
Sum annen langsiktig gjeld		58 035 996	60 323 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 613	784 193
Skyldig offentlige avgifter		0	83 639
Annen kortsiktig gjeld		1 218 595	278 400
Sum kortsiktig gjeld		1 220 207	1 146 232
Sum gjeld		59 256 203	61 469 809
Sum egenkapital og gjeld		86 791 462	87 026 902

Kristiansand den 31.05.2024
Styret i Dronningens Kvarter AS

Terje Lund
styreleder

Christian Reme
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem

Øystein Lund
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Kristiansand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 161 201	6 865 417	49 569	0	127 076 187
Tilgang	2 074 406	0	159 500	2 018 190	4 252 096
Anskaffelseskost pr 31.12	122 235 607	6 865 417	209 069	2 018 190	131 328 283
Akk. avskrivninger pr 31.12	50 369 399	0	21 200	0	50 390 599
Bokført verdi 31.12	71 866 208	6 865 417	187 869	2 018 190	80 937 684
Årets avskrivninger	2 208 700	0	12 300	0	2 221 000
Sum ned-/avskrivninger	2 208 700	0	12 300	0	2 221 000
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen avskrivning	Lineært	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

Dronningens Kvarter AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	30 250	44 754
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	15 386
Sum honorarer*	30 250	60 140

*Inkludert som del av annen driftskostnad.





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig lån fra Dronningens Kvarter Holding AS	58 035 996	60 323 577
Sum langsiktige fordringer	58 035 996	60 323 577

Selskapet har gjeld til morselskapet Dronningens Kvarter Holding AS, se note 5 for mer info. Lånet er renteberegnet med 5,5 % i 2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

Morselskapet, Dronningens Kvarter Holding AS, har tatt opp et lån i Sparnebanken Sør, hvor det er tinglyst 2 stk pantobligasjoner på selskapets eiendom gnr. 150, bnr. 21. 1. prioritets pant lyder på NOK 110 000 000, og 2. prioritets pant lyder på NOK 40 000 000. Det betales en garantiprovisjon tilsvarende NOK 24 000 per år for denne sikkerhetsstillelsen. Garantiprovisjonen er inntektsført som annen finansinntekt.

	2023	2022
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	80 749 814	78 865 918
Sum	80 749 814	78 865 918





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	557 974	303 636
Skattekostnad ordinært resultat	557 974	303 636

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 536 140	1 390 081
Permanente forskjeller	104	-9 914
Endring i midlertidige forskjeller	-1 546 479	-997 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-989 765	-382 214
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 305 580	5 759 102	-1 546 479
Sum	7 305 580	5 759 102	-1 546 479

Akkumulert fremførbart underskudd	-21 526 076	-22 515 841	-989 765
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-14 220 496	-16 756 740	-2 536 244

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 128 509	-3 686 483	-557 974
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------





Noter til årsregnskapet 2023
Dronningens Kvarter AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	7 300 000	13 844 540	4 412 553	25 557 093
Årets resultat	0	0	1 978 166	1 978 166
Pr 31.12.2023	7 300 000	13 844 540	6 390 719	27 535 259

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 300	1 000	7 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Dronningens Kvarter Holding AS	7 300	100%
Totalt antall aksjer	7 300	100%





Verification

Transaction 09222115557518861957

Document

Dronningens Kvarter AS - Komplette årsregnskap 2023 - Til signering
Main document
13 pages
Initiated on 2024-05-31 09:28:54 CEST (+0200) by John Instanes (JI)
Finalised on 2024-06-12 10:56:45 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)
Newsec Property Asset Management AS
john.instanes@newsec.no

Signatories

Eivind Gunvaldsen (EG)
eivind@sg-as.no
Signed 2024-06-10 09:43:34 CEST (+0200)

Christian Reme (CR)
christian@rl-entreprenor.no
Signed 2024-06-12 10:56:45 CEST (+0200)

Terje Lund (TL)
terje@aptum.no
Signed 2024-06-04 13:31:30 CEST (+0200)

Øystein Lund (ØL)
lund@cardea.as
Signed 2024-06-04 09:38:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Kvarter AS som viser et overskudd på NOK 1 978 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: DIKH3-TZ7QH-AVFTO-XCWDJ-DL1NV-QEWS7



Revisors beretning 2023 for Dronningens Kvarter AS

Mandal, 31. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DIKH3-T27QH-AVFTO-XCWDJ-DL1NN-QEWS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIKH3-T27QH-AVFTO-XCWDJ-DL1NN-QEWS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>