



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 255	43 904
Sum kostnader		57 255	43 904
Driftsresultat		-57 255	-43 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 009	8 388
Sum finanskostnader		10 009	8 388
Netto finans		-10 009	-8 388
Resultat før skattekostnad		-67 264	-52 291
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 264	-52 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 264	-52 291
Totalresultat		-67 264	-52 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 264	-52 291
Sum overføringer og disponeringer		-67 264	-52 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	3 000
SUM EIENDELER		0	3 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-536 928	-469 664
Sum opptjent egenkapital		-536 928	-469 664
Sum egenkapital	4	-376 928	-309 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 928	312 664
Sum annen langsiktig gjeld		376 928	312 664
Sum langsiktig gjeld		376 928	312 664
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		376 928	312 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594231

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6B
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 255	43 904
Sum kostnader		57 255	43 904
Driftsresultat		-57 255	-43 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 009	8 388
Sum finanskostnader		10 009	8 388
Netto finans		-10 009	-8 388
Resultat før skattekostnad		-67 264	-52 291
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 264	-52 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 264	-52 291
Totalresultat		-67 264	-52 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 264	-52 291
Sum overføringer og disponeringer		-67 264	-52 291



Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	3 000
SUM EIENDELER		0	3 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-536 928	-469 664
Sum opptjent egenkapital		-536 928	-469 664
Sum egenkapital	4	-376 928	-309 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 928	312 664
Sum annen langsiktig gjeld		376 928	312 664
Sum langsiktig gjeld		376 928	312 664
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		376 928	312 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 000





Organisasjonsnr: 991 954 945
BORETTSLAGET OLAV BJORDALSVEG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Organisasjonsnr: 991 954 945



Resultatregnskap
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	57 255	43 904
Sum driftskostnader		57 255	43 904
Driftsresultat		-57 255	-43 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 009	8 388
Resultat av finansposter		-10 009	-8 388
Resultat før skattekostnad		-67 264	-52 291
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-67 264	-52 291
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 264	52 291
Sum overføringer		-67 264	-52 291



Balanse
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 000</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>3 000</u>




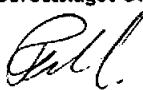
Balanse

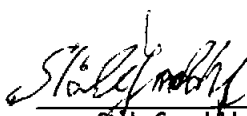
Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-536 928	-469 664
Sum opptjent egenkapital		<u>-536 928</u>	<u>-469 664</u>
Sum egenkapital	4	<u>-376 928</u>	<u>-309 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	376 928	312 664
Sum annen langsiktig gjeld		<u>376 928</u>	<u>312 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>376 928</u>	<u>312 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>3 000</u>

Sarpborg, 17.06.2025
Styret i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8


Klaus Grandahl
styrets leder


Rune Grandahl
styremedlem


Ståle Grandahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Olav Bjordalsveg 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan

Note 2 Honorar til revisor

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør (eksl.mva):

Lovpålagt revisjon	14 550
Bistand årsoppgjør og lign.p.	15 740
Andre tjenester	9 950
Sum honorar til revisor	40 240

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 264	-52 291
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-67 264	-52 291



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 661	-151 396	67 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 661	151 396	-67 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	-469 664	-309 664
Pr 01.01.2024	160 000	-469 664	-309 664
Årets resultat		-67 264	-67 264
Pr 31.12.2024	160 000	-536 928	-376 928

Borettslagets kapital er tapt. Det er ingen drift i laget. Alle andelene eies av Kloppedalsveien 5 AS og nødvendig kapital dekkes inn via andelshaver ved behov. Styret er klar over situasjonen og mener fortsatt drifte er forsvarlig for laget. Laget har i realiteten ikke vært aktivt som et borettslag. De besitter kun skjøte på en eiendom som eies av Kloppedalsveien 5 AS. Urådighetserklæring er tinglyst på eiendommen.

Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 31.12.2023	0	0
Uttak		
Renteinntekter		
Disponible midler 31.12.2024	0	0

Note 6 Andelskapital

Andelskapitalen består av 32 andeler à kr 5 000, alle andelen eies av Kloppedalsveien 5 AS. For øvrig henvises til info i note 4.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Nærstående

Det er ingen fordringer på nærstående per 31.12.2024.
Posten annen langsiktig gjeld gjelder gjeld til selskapet Kloppedalsveien 5 AS.



Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Bjordalsveg 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Olav Bjordalsveg 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Sarpsborg, 17. juni 2025
BDO AS

Gro Borchgrevink
statsautorisert revisor