



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-Å EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstedalen  
6858 FARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	33 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 616
Annen driftskostnad		50 283	123 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 283</b>	<b>168 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-50 283	-121 403
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47	3 318
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>47</b>	<b>3 318</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>47</b>	<b>3 318</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>50 047</b>	<b>53 318</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	2	302 030	302 030
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>802 030</b>	<b>802 030</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	2	798 995	748 712
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-798 995</b>	<b>-748 712</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 035</b>	<b>53 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 247	0
Annen kortsiktig gjeld		45 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 047</b>	<b>53 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-Å EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstedalen  
6858 FARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 428 698  
A-Å EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	33 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 616
Annen driftskostnad		50 283	123 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 283</b>	<b>168 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-50 283	-121 403
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>



Organisasjonsnr: 988 428 698  
A-Å EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap

50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmiddel

50 000 50 000

Sum anleggsmiddel

50 000 50 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende

47 3 318

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

47 3 318

Sum omløpsmiddel

47 3 318

SUM EIGEDELAR

50 047 53 318

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1, 2

500 000 500 000

Annan innskoten eigenkapital

2

302 030 302 030

Sum innskoten eigenkapital

802 030 802 030

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

2

798 995 748 712

Sum opptent eigenkapital

-798 995 -748 712

Sum eigenkapital

3 035 53 318

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 247 0

Annen kortsiktig gjeld

45 765 0

Sum kortsiktig gjeld

47 012 0



Sum gjeld	47 012	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	50 047	53 318



Organisasjonsnr: 988 428 698  
A-Å EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp





A-Å EIENDOM AS  
988 428 698

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	46 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-33 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-11 616
Annen driftskostnad		-50 283	-123 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 283</b>	<b>-168 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-50 283	-121 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 283</b>	<b>-121 403</b>



A-Å EIENDOM AS  
988 428 698

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47	3 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47</b>	<b>3 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47</b>	<b>3 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 047</b>	<b>53 318</b>



A-Å EIENDOM AS  
988 428 698

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	302 030	302 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>802 030</b>	<b>802 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-798 995	-748 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 995</b>	<b>-748 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035</b>	<b>53 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 247	0
Annen kortsiktig gjeld		45 765	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 047</b>	<b>53 318</b>

Sogndal, 23.01.2024

Robert Mansverk Brenden  
styrets leder / daglig leder



A-Å EIENDOM AS  
988428698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Brenden	500 000	100	Ord. aksjer

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	302 030	-748 712	53 318
Årsresultat	0	0	-50 283	-50 283
Egenkapital 31.12.2023	500 000	302 030	-798 995	3 035

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 283	-121 403
Permanente forskjeller	35 565	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 190	24 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 908</b>	<b>-97 351</b>



A-Å EIENDOM AS  
988428698

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-25 952	-20 762	-5 190
Fremførbart underskudd	-242 227	-262 135	19 908
Netto forskjeller	-268 179	-282 897	14 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	268 179	282 897	-14 718
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A-A EIENDOM AS  
988428698

**Generalforsamling**