



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	264 136	248 448
Sum kostnader		<b>264 136</b>	<b>248 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 136</b>	<b>-248 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		91 500 000	32 960 910
Inntekt/kostnad på invest. i TS	8		800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 499 050	1 511 997
Annen renteinntekt		844 719	80 845
Annen finansinntekt		1 347 110	112 683
Sum finansinntekter		<b>97 190 879</b>	<b>35 466 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 462	500 493
Annen finanskostnad		6 783 001	3 569 489
Sum finanskostnader		<b>6 987 463</b>	<b>4 069 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 203 416</b>	<b>31 396 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 939 280</b>	<b>31 148 005</b>
Skattekostnad	5	2 119 293	1 190 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 819 987</b>	<b>29 957 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 819 987</b>	<b>29 957 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-22 000 000	-10 000 000
Overført annen egenkapital	6	-65 819 987	-19 957 464
Sum overføringer og disponeringer		<b>-87 819 987</b>	<b>-29 957 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	284 303 416	228 758 633
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 536 568	13 536 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 849 984</b>	<b>243 305 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 849 984</b>	<b>243 305 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		332 673	27 833 000
Konsernfordringer	10	186 800 972	103 186 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 133 645</b>	<b>131 019 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	1 761 228	1 780 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 761 228</b>	<b>1 780 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	14 124 267	18 699 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 124 267</b>	<b>18 699 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 019 140</b>	<b>151 499 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 869 124</b>	<b>394 804 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 372 561	47 552 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 372 561</b>	<b>47 552 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 448 571</b>	<b>147 628 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	220 343 458	187 214 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 343 458</b>	<b>187 214 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 343 458</b>	<b>187 214 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 624 853	
Annen kortsiktig gjeld	10	71 452 242	59 961 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 077 095</b>	<b>59 961 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 420 553</b>	<b>247 175 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 869 124</b>	<b>394 804 504</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 431 081 435	2 045 304 612
Annen driftsinntekt		81 669 026	67 182 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 750 461</b>	<b>2 112 486 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 908 980 283	1 545 470 944
Lønnskostnad	2	268 808 238	255 752 872
Avskrivning	3	47 342 551	44 988 516
Annen driftskostnad	2,4	141 577 618	133 004 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 708 690</b>	<b>1 979 216 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 041 771</b>	<b>133 270 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt/kost på investering i tilknyttet selskap	8	1 053 900	968 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 068	35 350
Annen renteinntekt		2 524 011	183 054
Annen finansinntekt		2 781 591	6 034 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 426 570</b>	<b>7 221 388</b>
Annen finanskostnad		12 257 772	8 059 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 257 772</b>	<b>8 059 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 831 202</b>	<b>-837 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 210 569</b>	<b>132 432 045</b>
Skattekostnad	5	32 285 246	30 846 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 925 323</b>	<b>101 585 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 925 323</b>	<b>101 585 779</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 760 490	14 588 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	505 407 092	436 846 016
Transportmidler og maskiner	3,16	59 288 013	55 321 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 117 415	17 992 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 002 748	1 948 848
Investeringer i andre aksjer		18 536 568	13 536 568
Andre langsiktige fordringer		3 874 111	1 805 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 413 427</b>	<b>17 291 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 986 437</b>	<b>542 039 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	299 598 155	302 136 550
<b>Sum varer</b>		<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	311 997 775	296 312 464
Andre fordringer		58 563 492	47 434 875
Konsernfordringer	10	16 782 181	2 014 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 343 448</b>	<b>345 761 588</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	1 761 228	1 780 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 761 228</b>	<b>1 780 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	60 319 637	85 746 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 319 637</b>	<b>85 746 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 022 468</b>	<b>735 424 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 008 905</b>	<b>1 277 463 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	579 364 405	488 640 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 364 405</b>	<b>488 640 044</b>

#### Sum egenkapital

**679 440 415**      **588 716 054**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 526 867	815 270
Andre avsetninger for forpliktelser	15	2 107 156	1 745 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	284 818 554	254 132 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**293 452 577**      **256 693 288**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	41 682 236	82 308 501
Leverandørgjeld		191 051 732	211 561 977
Betalbar skatt	5	24 415 078	32 533 723
Skyldige offentlige avgifter		27 928 908	26 045 977



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	10	108 037 959	79 604 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 115 913</b>	<b>432 054 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 568 490</b>	<b>688 747 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 008 905</b>	<b>1 277 463 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIELSTAD HOLDING AS  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	264 136	248 448
Sum kostnader		264 136	248 448
<b>Driftsresultat</b>		-264 136	-248 448
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		91 500 000	32 960 910
Inntekt/kostnad på invest. i TS	8		800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 499 050	1 511 997
Annen renteinntekt		844 719	80 845
Annen finansinntekt		1 347 110	112 683
Sum finansinntekter		97 190 879	35 466 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 462	500 493
Annen finanskostnad		6 783 001	3 569 489
Sum finanskostnader		6 987 463	4 069 982
<b>Netto finans</b>		90 203 416	31 396 453
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		89 939 280	31 148 005
Skattekostnad	5	2 119 293	1 190 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		87 819 987	29 957 464
<b>Årsresultat</b>		87 819 987	29 957 464
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-22 000 000	-10 000 000
Overført annen egenkapital	6	-65 819 987	-19 957 464
Sum overføringer og disponeringer		-87 819 987	-29 957 464



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	284 303 416	228 758 633
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 536 568	13 536 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 849 984</b>	<b>243 305 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 849 984</b>	<b>243 305 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		332 673	27 833 000
Konsernfordringer	10	186 800 972	103 186 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 133 645</b>	<b>131 019 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	1 761 228	1 780 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 761 228</b>	<b>1 780 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	14 124 267	18 699 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 124 267</b>	<b>18 699 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 019 140</b>	<b>151 499 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 869 124</b>	<b>394 804 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	113 372 561	47 552 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 372 561</b>	<b>47 552 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 448 571</b>	<b>147 628 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	220 343 458	187 214 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 343 458</b>	<b>187 214 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 343 458</b>	<b>187 214 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 624 853	
Annen kortsiktig gjeld	10	71 452 242	59 961 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 077 095</b>	<b>59 961 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 420 553</b>	<b>247 175 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 869 124</b>	<b>394 804 504</b>



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 431 081 435	2 045 304 612
Annen driftsinntekt		81 669 026	67 182 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 750 461</b>	<b>2 112 486 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	908 980 283	1 545 470 944
Lønnskostnad	2	268 808 238	255 752 872
Avskrivning	3	47 342 551	44 988 516
Annen driftskostnad	2, 4	141 577 618	133 004 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 708 690</b>	<b>1 979 216 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 041 771</b>	<b>133 270 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt/kost på investering i tilknyttet selskap	8	1 053 900	968 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 068	35 350
Annen renteinntekt		2 524 011	183 054
Annen finansinntekt		2 781 591	6 034 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 426 570</b>	<b>7 221 388</b>
Annen finanskostnad		12 257 772	8 059 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 257 772</b>	<b>8 059 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 831 202</b>	<b>-837 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	140 210 569	132 432 045
Skattekostnad		32 285 246	30 846 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 925 323</b>	<b>101 585 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 925 323</b>	<b>101 585 779</b>



Organisasjonsnr: 989 028 324  
SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 760 490	14 588 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	505 407 092	436 846 016
Transportmidler og maskiner	3,16	59 288 013	55 321 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 117 415	17 992 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 002 748	1 948 848
Investeringer i andre aksjer		18 536 568	13 536 568
Andre langsiktige fordringer		3 874 111	1 805 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 413 427</b>	<b>17 291 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 986 437</b>	<b>542 039 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	299 598 155	302 136 550
<b>Sum varer</b>		<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	311 997 775	296 312 464
Andre fordringer		58 563 492	47 434 875
Konsernfordringer	10	16 782 181	2 014 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 343 448</b>	<b>345 761 588</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	11	1 761 228	1 780 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 761 228</b>	<b>1 780 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	60 319 637	85 746 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 319 637</b>	<b>85 746 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 022 468</b>	<b>735 424 450</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 008 905</b>	<b>1 277 463 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	100 000 000	100 000 000
Overkurs	6	76 010	76 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	579 364 405	488 640 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 364 405</b>	<b>488 640 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 440 415</b>	<b>588 716 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 526 867	815 270
Andre avsetninger for forpliktelses	15	2 107 156	1 745 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	284 818 554	254 132 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 452 577</b>	<b>256 693 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	41 682 236	82 308 501
Leverandørgjeld		191 051 732	211 561 977
Betalbar skatt	5	24 415 078	32 533 723
Skyldige offentlige avgifter		27 928 908	26 045 977
Annen kortsiktig gjeld	10	108 037 959	79 604 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 115 913</b>	<b>432 054 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 568 490</b>	<b>688 747 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 008 905</b>	<b>1 277 463 873</b>







---

**Seielstad Holding AS**  
**2022**

Årsberetning, Resultatregnskap, balanse,  
noter, kontantstrømoppstilling  
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX0-0F53G-ND86E-55N0W-DEW0C-ZB5LY





## Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Morselskap		Noter	Konsern	
2021	2022		2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	3	8 760 490	14 588 313
0	0	5		
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	3,16	505 407 092	436 846 016
0	0	3,16	59 288 013	55 321 182
0	0	3	18 117 415	17 992 772
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
228 758 633	284 303 416	7		
1 010 000	1 010 000	8	3 002 748	1 948 848
13 536 568	18 536 568		18 536 568	13 536 568
			3 874 111	1 805 724
<b>243 305 201</b>	<b>303 849 984</b>		<b>25 413 427</b>	<b>17 291 140</b>
<b>243 305 201</b>	<b>303 849 984</b>		<b>616 986 436</b>	<b>542 039 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<i>Varer</i>				
0	0	9,16	299 598 155	302 136 550
<i>Fordringer</i>				
0	0	16	311 997 775	296 312 464
103 186 893	186 800 972	10	16 782 181	2 014 249
27 833 000	332 673		58 563 492	47 434 875
<b>131 019 893</b>	<b>187 133 645</b>		<b>387 343 448</b>	<b>345 761 588</b>
<i>Investeringer</i>				
1 780 090	1 761 228	11	1 761 228	1 780 090
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>				
18 699 320	14 124 267	12	60 319 637	85 746 222
<b>18 699 320</b>	<b>14 124 267</b>		<b>60 319 637</b>	<b>85 746 222</b>
<b>151 499 303</b>	<b>203 019 140</b>		<b>749 022 468</b>	<b>735 424 450</b>
<b>394 804 504</b>	<b>506 869 124</b>		<b>1 366 008 904</b>	<b>1 277 463 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EXO-0F53G-ND86E-5SNOW-DEWOC-ZBSLY



**Seielstad Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.**  
**Egenkapital og gjeld**

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
		<b>Egenkapital</b>	
		<i>Innskutt egenkapital</i>	
100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
76 010	76 010	76 010	76 010
<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>	<b>100 076 010</b>
		<i>Opptjent egenkapital</i>	
47 552 574	113 372 561	579 364 405	488 640 044
<b>47 552 574</b>	<b>113 372 561</b>	<b>579 364 405</b>	<b>488 640 044</b>
<b>147 628 584</b>	<b>213 448 571</b>	<b>679 440 415</b>	<b>588 716 054</b>
		<b>Sum egenkapital</b>	
		<b>Gjeld</b>	
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>	
0	0	2 107 156	1 745 130
0	0	6 526 867	815 270
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>
		<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>	
187 214 361	220 343 458	284 818 554	254 132 888
<b>187 214 361</b>	<b>220 343 458</b>	<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>
		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	
		<i>Kortsiktig gjeld</i>	
0	0	41 682 236	82 308 501
0	0	191 051 732	211 561 977
0	1 624 853	24 415 078	32 533 723
0	0	27 928 908	26 045 977
0	0	0	0
59 961 559	71 452 242	108 037 958	79 604 353
<b>59 961 559</b>	<b>73 077 095</b>	<b>393 115 912</b>	<b>432 054 531</b>
		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	
<b>247 175 920</b>	<b>293 420 553</b>	<b>686 568 489</b>	<b>688 747 819</b>
		<b>Sum gjeld</b>	
<b>394 804 504</b>	<b>506 869 124</b>	<b>1 366 008 904</b>	<b>1 277 463 873</b>
		<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	
	0		0

31. desember 2022  
Gausdal, 29. juni 2023

elektronisk signert  
**Torbjørn Seielstad**  
styreleder

elektronisk signert  
**Jesper Holte**  
styremedlem/  
daglig leder

elektronisk signert  
**Asbjørn Seielstad**  
styremedlem

elektronisk signert  
**Torleif Seielstad**  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX0-0F53G-ND86E-5SN0W-DEW0C-ZBSLY

**Seielstad Holding AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2022</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
31 148 005	89 939 280	Resultat før skattekostnad	140 210 568	132 432 045
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	8 -1 053 900	-968 260
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-25 171 551	-4 260 685
0	0	Periodens betalte skatt	-30 749 102	-19 401 714
0	0	Av- og nedskrivning	3 47 342 551	44 988 516
0	0	Endring i kundefordringer	-15 685 311	-135 558 325
-19 192	0	Endring i leverandørgjeld	-20 510 245	57 767 453
0	0	Endring i varelager	2 538 395	-95 174 109
-38 473	18 862	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	18 862	-38 473
7 112 372	19 742 152	Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 368 314	12 820 332
<b>38 202 712</b>	<b>109 700 294</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>106 308 582</b>	<b>-7 393 220</b>
		<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
-51 493 216	-86 723 586	Endring fordringer og gjeld konsernselskaper	-14 767 932	-2 014 249
-16 648 321	-58 791 768	Investering aksjer og andeler	-5 000 000	-1 376 000
0	8 110 910	Mottatt utbytte /konsernbidrag	0	1 800 000
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer/driftsmidler	38 002 713	46 711 678
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 -130 029 349	-111 359 971
<b>-68 141 537</b>	<b>-137 404 444</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-111 794 569</b>	<b>-66 238 542</b>
		<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
52 976 861	33 129 097	Opptak/nedbetaling av langsiktig lån	15 30 685 666	32 109 256
-6 000 000	-10 000 000	Utbetalt utbytte	-10 000 000	-6 000 000
0	0	Endring kortsiktig lån	-40 626 265	76 714 796
<b>46 976 861</b>	<b>23 129 097</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 940 599</b>	<b>102 824 052</b>
		<b><i>Endring likvidbeholdning</i></b>		
17 038 036	-4 575 053	Netto endring i likvider	-25 426 586	29 192 290
1 661 284	18 699 320	Beholdning av likvider 1.1.	85 746 222	56 553 932
18 699 320	14 124 267	Beholdning av likvider 31.12.	60 319 637	85 746 222
		<b><i>Tilleggsopplysninger</i></b>		
0	0	Skattetreksmidler	12 1 962 184	1 959 196
0	0	Trekkrettighet kassekreditt	127 000 000	120 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 8EXO-0F53G-ND86E-5SNOW-DEWOC-ZBSLY



## Seielstad Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

##### Inntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, se note 7. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

##### Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner og skattefunn har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 7.

#### Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

#### Konsernregnskap Torbjørn Seielstad Holding AS

Seielstad Holding AS er morselskap underkonsern. Selskapet inngår i konsernet til Torbjørn Seielstad Holding AS og konsernregnskapet fås utlevert på dette selskapets adresse.

### Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernets virksomhet er omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Moelv, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Årnes. Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer og Lørenskog.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader konsern	2022	2021
Lønninger	222 641 472	213 749 350
Arbeidsgiveravgift	31 790 570	29 487 647
Pensjonskostnader	11 524 958	10 362 901
Andre ytelser	2 851 238	2 152 974
<b>Sum</b>	<b>268 808 238</b>	<b>255 752 871</b>
Gjennomsnittlig antall årsværk konsern	445	432

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredstiller lovens krav.

#### Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.



## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Kostnadsført honorar til revisor	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovbestemt revisjon	28 415	22 300	804 720	664 500
Annen bistand	48 675	55 500	223 455	157 100
Sum, eks. mva.	77 090	77 800	1 028 175	821 600

#### Note 3 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transportmidler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	29 865 429	599 899 706	95 716 386	89 085 725	814 567 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	43 958 739	21 000 036	7 925 386	72 884 161
Tilgang ved oppkjøp av selskap	0	57 145 188	0	0	57 145 188
Avgang solgte driftsmidler	0	-25 119 796	-4 616 130	-238 553	-29 974 479
Anskaffelseskost 31.12.	29 865 429	675 883 837	112 100 292	96 772 558	914 622 116
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	21 104 939	170 476 745	52 812 279	78 655 143	323 049 106
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 760 490</b>	<b>505 407 092</b>	<b>59 288 013</b>	<b>18 117 415</b>	<b>591 573 010</b>
Årets avskrivninger	5 827 824	17 605 816	16 361 705	7 547 207	47 342 552
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS og Gausdal Landhandleri Transport AS har leasingavtaler på deler av sine transportmidler. Disse er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebøp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsølement i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	48 918 607
Avskrivning leasede transportmidler	13 194 700

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	12 915 064	30 694 389	4 531 487	48 140 940

#### Note 4 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.



## Seielstad Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 5 Skatt

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:				
Betalbar skatt på årets resultat	2 119 293	0	29 846 739	34 853 623
Endring utsatt skatt	0	1 190 541	2 438 507	-4 007 357
Årets totale skattekostnad	<u>2 119 293</u>	<u>1 190 541</u>	<u>32 285 246</u>	<u>30 846 266</u>

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt:				
Ordinært resultat før skattekostnad	89 939 280	31 148 005	140 210 568	132 432 045
Permanente forskjeller	-82 553 586	-25 736 457	-9 558 465	10 535 764
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-10 657 097	12 107 394
	<u>7 385 694</u>	<u>5 411 548</u>	<u>119 995 006</u>	<u>155 075 203</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 411 548	-6 482 105	-5 444 568
Årets skattegrunnlag	<u>7 385 694</u>	<u>0</u>	<u>113 512 901</u>	<u>149 630 635</u>

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Anleggsmidler	0	0	16 648 715	16 180 965
Omløpsmidler	0	0	-7 349 602	-11 774 523
Andre forskjeller	0	0	20 368 469	-700 668
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 526 868</u>	<u>815 270</u>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000 000	76 010	47 552 574	147 628 584
Årsresultat	0	0	87 819 987	87 819 987
Utbytte	0	0	-22 000 000	-22 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000 000</u>	<u>76 010</u>	<u>113 372 561</u>	<u>213 448 571</u>

## Egenkapital konsern

	Konsern
Egenkapital 01.01.	588 716 054
Resultat konsern	107 925 322
Avgang datterselskap	-2 796 914
Konsernbidrag	8 110 910
Utbytte	-22 000 000
Konsernposter	-514 957
Egenkapital konsern pr. 31.12.	<u>679 440 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EXO-0F53G-ND86E-5SNOW-DEWCC-ZBSLY





## Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 11 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Andeler i fond	1 650 000	1 761 228	1 761 228

#### Note 12 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler i konsern utgjør: kr 1 962 184

Videre foreligger det en garanti på kr 10 000 000 til sikring av skyldige skattetreksmidler.

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100 000	1 000	100 000 000

#### Aksjonærer

	Eierandel
Torbjørn Seielstad Holding AS (eies 38,75 % av styreleder Torbjørn Seielstad)	52 %
Torleif Seielstad Holding AS	24 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	24 %

#### Note 14 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Oppføring av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 2 107 156.

#### Note 15 Langsiktig gjeld

	Selskap	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjon	220 343 458	284 818 554
Forfall senere enn 5 år	163 361 858	185 482 469

#### Note 16 Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	326 500 790	336 441 389

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	951 986 308	961 174 003
--	-------------	-------------

For morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 220 343 458 er datterselskaps eiendommer stilt som sikkerhet. Bokført verdi av eiendommer stilt som sikkerhet utgjør kr 307 258 058.

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 040 000.



## Seielstad Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 17 Kassekreditt og konsernkonto

Konsernet har bevilget kassekreditt på 127 mnok hvorav ubenyttede andel utgjør 85,3 mnok.

Det er etablert en konsernkontoordning hvor Seielstad Holding AS står som eier av konsernkontoen og har kundeforholdet til banken. Alle deltagerne er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk på konsernkontoordningen. Samlet trekk i ordningen pr 31.12.2022 var 80,6mnok blant deltagerne med trekk og presentert som konsernmellomværende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1841453

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-29 15:02:44 UTC



### Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 16:12:38 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 16:12:38 UTC



### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 18:06:36 UTC



### Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-29 18:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i8EXO-0F53G-ND86E-SSNOW-DEWOC-ZBSLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernet Seielstad Holding AS og Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2022

## 1. Virksomhetens art og tilholdssted

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapet Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS, Gaus Biri AS, Korgvegen 25 AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen ekstern virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal.

Konsernet Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

## 2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

Konsernet har drevet sin virksomhet med gode resultater, med vekst i omsetningen og etter sunne økonomiske og administrative prinsipper.

## 3. Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

### Kredittrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Penneo Dokumentnøkkel: E7EOG-6BDWM-T1303-UBQAS-13IUP-F612V



## Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant.

## 4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2022 i konsernet var på 6%

Det ble i 2022 registrert 2 skader i konsernet, men ingen alvorlige skader med langtidsfravær.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2022. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

## 5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

## 6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer både inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåførere og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

GausBygg Outlet er et av flere tiltak konsernet har gjennomført for å bidra til det grønne skiftet og sirkulærøkonomi, ved å etablere en markeds plass for omsetning av b-varer.

## 7. Fremtidig utvikling

Byggevaremarkedet ser for seg en nedgang innenfor byggevarerhandel på kort sikt, men har tro på moderat vekst på lengre sikt. Det forventes et ytterligere presset marginbilde og økt konkurranse også fremover.

Konsernet vil gjennom Gausdal Landhandleri AS videreutvikle sin sterke identitet og posisjon i markedet gjennom fortsatt fokus på service og fagkunnskap og vil ytterligere forsterke konsernets service og tjenestetilbud med nye konsepter og tjenester.



I starten av 2020 ble selskapets transportvirksomhet utfisjonert i eget selskap i konsernet. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer økt aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

## 8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 2 431 millioner i 2022. Årets resultat for selskapet ble 87,8 millioner og for konsernet 107,9 millioner. I 2021 var resultatet henholdsvis 29,9 millioner for selskapet og 101,5 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. 109,7 millioner og for konsernet på 106,3 millioner. Driftsresultatet var kr. - 264.136 for selskapet og 146 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2022 kr. 114 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 213 millioner og en egenkapitalgrad på 42%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2022 på kr. 679 millioner og en egenkapitalgrad på 49%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022.

## 9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 87 819 987 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	22 000 000
<u>Overføres annen egenkapital</u>	<u>65 819 987</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>87 819 987</u>

## 10. Åpenhetsloven

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og vil innen fristen 30.06.2023 publisere lovpålagte opplysninger på [www.gaus.no](http://www.gaus.no).

## 11. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.



Gausdal, 29.06.2023

Torbjørn Seielstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Asbjørn Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte  
Styremedlem og daglig leder (elektronisk signert)

Torleif Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ETEOG-6BDWM-T1303-UBQAS-IBIUP-F612V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1841453

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-29 15:02:44 UTC



### Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 16:12:38 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 16:12:38 UTC



### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 18:06:36 UTC



### Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-29 18:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7E0G-6BDWM-T1303-UBQAS-13IUP-F612V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seielstad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*  
Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Seielstad Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D4J07-6VL1A-TBKEP-XFDTM-YYWZ7-WWAGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 08:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4J07-6VL1A-TBKEP-XFDTM-YYWZZ-WWAGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028324

#### Konsern

#### Kontantstrømoppstilling

2022

2021

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	140 210 568	132 432 045
Periodens betalte skatter	30 749 102	19 401 714
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	25 171 551	4 260 685
Ordinære avskrivninger	47 342 551	44 988 516
Endring i varelager	2 538 395	-95 174 109
Endring i kundefordringer	-15 685 311	-135 558 325
Endring i leverandørgjeld	-20 510 245	57 767 453
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	18 862	-38 473
Inntekt på investering i TS	-1 053 900	-968 260
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 368 314	12 820 332
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>106 308 581</b>	<b>-7 393 220</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Mottatt utbytte	0	1 800 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	130 029 349	111 359 971
Innbetalinger ved salg aksjer/driftsmidler	38 002 713	46 711 678
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	5 000 000	1 376 000
Endring fordringer og gjeld konsernselskap	-14 767 932	-2 014 249
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-111 794 568</b>	<b>-66 238 542</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 685 666	32 109 256
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	76 714 796
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	40 626 265	0
Utbetalinger av utbytte	10 000 000	6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-19 940 599</b>	<b>102 824 052</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-25 426 586	29 192 290
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>85 746 222</b>	<b>56 553 932</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>60 319 636</b>	<b>85 746 222</b>

#### Tilleggsopplysninger



### Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028324

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	89 939 280	31 148 005
Endring i leverandørg	0	-19 192
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	18 862	-38 473
Endring i andre tidsavgrensningposter	19 742 152	7 112 372
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>109 700 294</b>	<b>38 202 712</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Mottatt utbytte /konsernbidrag	8 110 910	0
Endring fordringer og gjeld konsernselskap	-86 723 586	-51 493 216
INvestering aksjer og andeler	58 791 768	16 648 321
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-137 404 444</b>	<b>-68 141 537</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av nylangiktig gjeld	33 129 097	52 976 861
Utbetalinger av utbytte	10 000 000	6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>23 129 097</b>	<b>46 976 861</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 575 053	17 038 036
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>18 699 320</b>	<b>1 661 284</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>14 124 267</b>	<b>18 699 320</b>

#### Tilleggsopplysninger