



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 700 511 | 20 923 963 |
| Annen driftsinntekt | | 3 400 | 89 000 |
| Sum inntekter | | 19 703 911 | 21 012 963 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 736 739 | 11 137 704 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 474 746 | 5 708 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 516 890 | 415 105 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 782 267 | 2 297 665 |
| Sum kostnader | | 19 510 641 | 19 559 126 |
| Driftsresultat | | 193 270 | 1 453 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 661 | 3 081 |
| Sum finansinntekter | | 1 661 | 3 582 |
| Annen rentekostnad | | 88 477 | 117 440 |
| Annen finanskostnad | | 10 733 | 17 304 |
| Sum finanskostnader | | 99 210 | 134 744 |
| Netto finans | | -97 548 | -131 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 722 | 1 322 675 |
| Skattekostnad | 4 | 23 196 | 291 880 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 526 | 1 030 795 |
| Årsresultat | | 72 526 | 1 030 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 526 | 1 030 795 |
| Totalresultat | | 72 526 | 1 030 795 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 900 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 72 526 | 130 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 526 | 1 030 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 362 000 | 486 000 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 1 046 400 | 1 354 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 408 400 | 1 840 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 400 | 1 841 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 591 848 | 801 188 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 5 791 386 | 5 741 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 346 085 | 1 165 629 |
| Sum fordringer | | 6 137 470 | 6 907 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 167 251 | 166 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 251 | 166 368 |
| Sum omløpsmidler | | 7 896 569 | 7 874 768 |
| SUM EIENDELER | | 9 305 969 | 9 716 390 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 621 692 | 621 692 |
| Sum innskutt egenkapital | | 721 692 | 721 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum egenkapital | | 3 271 952 | 3 199 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 63 077 | 87 630 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 63 077 | 87 630 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 613 553 | 767 975 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 613 553 | 767 975 |
| Sum langsiktig gjeld | | 676 630 | 855 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 496 611 | 1 299 888 |
| Leverandørgjeld | | 1 863 871 | 1 381 462 |
| Betalbar skatt | 4 | 47 749 | 311 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 024 252 | 1 012 386 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 924 904 | 1 656 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 357 387 | 5 661 359 |
| Sum gjeld | | 6 034 017 | 6 516 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 305 969 | 9 716 390 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341584

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 700 511 | 20 923 963 |
| Annen driftsinntekt | | 3 400 | 89 000 |
| Sum inntekter | | 19 703 911 | 21 012 963 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 736 739 | 11 137 704 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 474 746 | 5 708 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 516 890 | 415 105 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 782 267 | 2 297 665 |
| Sum kostnader | | 19 510 641 | 19 559 126 |
| Driftsresultat | | 193 270 | 1 453 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 661 | 3 081 |
| Sum finansinntekter | | 1 661 | 3 582 |
| Annen rentekostnad | | 88 477 | 117 440 |
| Annen finanskostnad | | 10 733 | 17 304 |
| Sum finanskostnader | | 99 210 | 134 744 |
| Netto finans | | -97 548 | -131 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 95 722 | 1 322 675 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 196 | 291 880 |
| Årsresultat | | 72 526 | 1 030 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 526 | 1 030 795 |
| Totalresultat | | 72 526 | 1 030 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 900 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 72 526 | 130 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 526 | 1 030 795 |



Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 362 000 | 486 000 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 1 046 400 | 1 354 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 408 400 | 1 840 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 400 | 1 841 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 591 848 | 801 188 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 5 791 386 | 5 741 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 346 085 | 1 165 629 |
| Sum fordringer | | 6 137 470 | 6 907 212 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 167 251 | 166 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 251 | 166 368 |
| Sum omløpsmidler | | 7 896 569 | 7 874 768 |
| SUM EIENDELER | | 9 305 969 | 9 716 390 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 621 692 | 621 692 |
| Sum innskutt egenkapital | | 721 692 | 721 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum egenkapital | | 3 271 952 | 3 199 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 87 630 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 2 | 63 077 | 87 630 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 613 553 | 767 975 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 613 553 | 767 975 |
| Sum langsiktig gjeld | | 676 630 | 855 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 496 611 | 1 299 888 |
| Leverandørgjeld | | 1 863 871 | 1 381 462 |
| Betalbar skatt | 4 | 47 749 | 311 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 024 252 | 1 012 386 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 924 904 | 1 656 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 357 387 | 5 661 359 |
| Sum gjeld | | 6 034 017 | 6 516 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 305 969 | 9 716 390 |



Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligleverandøren Karmøy AS

Konklusjon

Vi har revidert Boligleverandøren Karmøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 20. mai 2022
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltn
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Boligleverandøren Karmøy AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 970 973 443



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 19 700 511 | 20 923 963 |
| Annen driftsinntekt | | 3 400 | 89 000 |
| Sum driftsinntekter | | 19 703 911 | 21 012 963 |
| Varekostnad | | 10 736 739 | 11 137 704 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 474 746 | 5 708 652 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 516 890 | 415 105 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 782 267 | 2 297 665 |
| Sum driftskostnader | | 19 510 641 | 19 559 126 |
| Driftsresultat | | 193 270 | 1 453 836 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 501 |
| Annen finansinntekt | | 1 661 | 3 081 |
| Rentekostnad | | 88 477 | 117 440 |
| Annen finanskostnad | | 10 733 | 17 304 |
| Resultat av finansposter | | -97 548 | -131 161 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 722 | 1 322 675 |
| Skattekostnad | 4 | 23 196 | 291 880 |
| Årsresultat | | 72 526 | 1 030 795 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 900 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 72 526 | 130 795 |
| Sum overføringer | | 72 526 | 1 030 795 |



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 362 000 | 486 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 1 046 400 | 1 354 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 408 400 | 1 840 622 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 409 400 | 1 841 622 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 1 591 848 | 801 188 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 5 791 386 | 5 741 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 346 085 | 1 165 629 |
| Sum fordringer | | 6 137 470 | 6 907 212 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 167 251 | 166 368 |
| Sum omløpsmidler | | 7 896 569 | 7 874 768 |
| Sum eiendeler | | 9 305 969 | 9 716 390 |



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 621 692 | 621 692 |
| Sum innskutt egenkapital | | 721 692 | 721 692 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 550 260 | 2 477 734 |
| Sum egenkapital | | 3 271 952 | 3 199 427 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 63 077 | 87 630 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 63 077 | 87 630 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 613 553 | 767 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 613 553 | 767 975 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 496 611 | 1 299 888 |
| Leverandørgjeld | | 1 863 871 | 1 381 462 |
| Betalbar skatt | 4 | 47 749 | 311 119 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 024 252 | 1 012 386 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 924 904 | 1 656 504 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 357 387 | 5 661 359 |
| Sum gjeld | | 6 034 017 | 6 516 964 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 305 969 | 9 716 390 |

Åkrehamn, 16.05.2022

Emil Sørheim
Daglig leder/ styrets leder



Noter 2021 Boligleverandøren Karmøy AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet inntektsfører etter løpende avregning med fortjeneste, og inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Lønn | 5 339 849 | 4 892 261 |
| Arbeidsgiveravgift | 825 253 | 718 922 |
| Pensjonskostnader | 173 211 | 44 731 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 136 432 | 52 738 |
| Sum | 6 474 746 | 5 708 652 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt omlag 8 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Styreleder/ daglig leder |
|------------------------------|-----------------------------|
| Lønn | 658 501 |
| Annen godtgjørelse | 5 340 |
| Sum | 663 841 |

Det er ikke betalt ut særskilt godtgjørelse i form av styreverv.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 28.500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 11.400 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter 2021 Boligleverandøren Karmøy AS

| | Driftsløsøre, inventar og | SUM |
|---------------------------------------|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 148 118 | 4 148 118 |
| Tilgang | 110 268 | 110 268 |
| Avgang | -25 600 | -25 600 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 232 786 | 4 232 786 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021 | -2 307 496 | -2 307 496 |
| Årets avskrivninger | -516 890 | -516 890 |
| Avgang avskrivninger | - | - |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021 | - | - |
| Balanseført verdi pr 31.12.2021 | 1 408 400 | 1 408 400 |

Avskrivningstid 3 - 10 år
avskrivning

| | 2021 |
|--|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | |
| Betalbar skatt | 47 749 |
| Endring utsatt skatt | -24 553 |
| Årets totale skattekostnad | 23 196 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | |
| Resultat før skatt | 95 722 |
| Permanente forskjeller | 9 713 |
| Endring midlertidige forskjeller | 111 606 |
| Grunnlag betalbar skatt | 217 041 |
| Betalbar skatt 22 % | 47 749 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 749 |

| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | 135 525 | 37 514 | 98 011 |
| Varelager | -78 699 | - | -78 699 |
| Garantiavsetninger | -50 000 | -50 000 | - |
| Fordringer | -69 974 | -69 974 | - |
| Gevinstkonto | 461 468 | 369 174 | 92 294 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | - | - | - |
| | 398 320 | 286 714 | 111 606 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22% | 87 630 | 63 077 | 24 553 |

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 621 692 | 2 477 734 | 3 199 426 |
| Årets resultat | | | 72 526 | 72 526 |
| Avsatt utbytte | | | - | - |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 621 692 | 2 550 260 | 3 271 952 |

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 613 553 | 767 975 |
| Kortsiktig gjeld | 1 496 611 | 1 299 888 |
| Sum | 2 110 164 | 2 067 863 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | - | - |
| Driftsmidler | 1 408 400 | 1 354 622 |
| Kundefordringer | 5 791 386 | 5 741 584 |
| Totalt | 7 199 786 | 7 096 206 |

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |



Noter 2021 Boligleverandøren Karmøy AS

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Fordring på Sirdal Boligutvikling AS | - | - |
| Fordring på Sørheim AS | - | 882 029 |
| Gjeld til Sørheim AS | 267 971 | 50 000 |
| Gjeld til Sørheim AS (avsatt utbytte) | - | 900 000 |

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler: | 167 251 | 166 392 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet er 100% eiet av Sørheim AS. Daglig leder og styrets leder i selskapet eier Sørheim AS 100 %.