



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 276	2 821 916
Sum inntekter		3 307 276	2 821 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	940 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 900	234 700
Annen driftskostnad		1 406 199	1 170 499
Sum kostnader		2 576 099	1 405 199
Driftsresultat		731 177	1 416 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	7
Annen finansinntekt		174 221	201 882
Sum finansinntekter		174 263	201 889
Annen rentekostnad		286 196	175 791
Sum finanskostnader		286 196	175 791
Netto finans		-111 933	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad		619 244	1 442 815
Skattekostnad på ordinært resultat		99 054	274 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 190	1 168 477
Årsresultat		520 190	1 168 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		520 000	1 168 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	477
Sum overføringer og disponeringer		520 190	1 168 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 258 700	6 474 700
Maskiner og anlegg			13 900
Sum varige driftsmidler		6 258 700	6 488 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 606 200	8 836 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		307 656	156 882
Sum fordringer		307 656	166 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 342	1 763 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 342	1 763 181
Sum omløpsmidler		766 998	1 930 063
SUM EIENDELER		9 373 198	10 766 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	929	739
Sum opptjent egenkapital		929	739
Sum egenkapital		990 929	990 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	222 302	231 568
Sum avsetninger for forpliktelser		222 302	231 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 614	7 766 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 366 614	7 766 622
Sum langsiktig gjeld		7 588 916	7 998 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 322	198 122
Betalbar skatt	3	108 320	281 637
Skyldige offentlige avgifter		72 482	73 505
Utbytte		520 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	55 969
Sum kortsiktig gjeld		793 353	1 777 233
Sum gjeld		8 382 269	9 775 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 198	10 766 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440855

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 276	2 821 916
Sum inntekter		3 307 276	2 821 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	940 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 900	234 700
Annen driftskostnad		1 406 199	1 170 499
Sum kostnader		2 576 099	1 405 199
Driftsresultat		731 177	1 416 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	7
Annen finansinntekt		174 221	201 882
Sum finansinntekter		174 263	201 889
Annen rentekostnad		286 196	175 791
Sum finanskostnader		286 196	175 791
Netto finans		-111 933	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		99 054	274 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 190	1 168 477
Årsresultat		520 190	1 168 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		520 000	1 168 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		190	477
Sum overføringer og disponeringer		520 190	1 168 477



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 258 700	6 474 700
Maskiner og anlegg			13 900
Sum varige driftsmidler		6 258 700	6 488 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500

Sum anleggsmidler		8 606 200	8 836 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		307 656	156 882
Sum fordringer		307 656	166 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 342	1 763 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 342	1 763 181

Sum omløpsmidler		766 998	1 930 063
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 373 198	10 766 163
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	929	739
-------------------	---	-----	-----



Sum opptjent egenkapital		929	739
Sum egenkapital		990 929	990 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	222 302	231 568
Sum avsetninger for forpliktelses		222 302	231 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 614	7 766 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 366 614	7 766 622
Sum langsiktig gjeld		7 588 916	7 998 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 322	198 122
Betalbar skatt	3	108 320	281 637
Skyldige offentlige avgifter		72 482	73 505
Utbytte		520 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	55 969
Sum kortsiktig gjeld		793 353	1 777 233
Sum gjeld		8 382 269	9 775 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 198	10 766 162



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

Hermetikken Eiendom AS


2022

Hermetikken Eiendom AS **Org.nr. 983978649**




Resultatregnskap

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 307 276	2 821 916
Sum driftsinntekter		3 307 276	2 821 916
Lønnskostnad	1	940 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	229 900	234 700
Annen driftskostnad		1 406 199	1 170 499
Sum driftskostnad		2 576 099	1 405 199
Driftsresultat		731 177	1 416 717
Annen renteinntekt		42	7
Annen finansinntekt		174 221	201 882
Sum finansinntekter		174 263	201 889
Annen rentekostnad		286 196	175 791
Sum finanskostnader		286 196	175 791
Sum netto finansposter		-111 933	26 098
Ordinært resultat før skattekostnad		619 244	1 442 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 054	274 338
Ordinært resultat		520 190	1 168 477
Årsresultat		520 190	1 168 477
Overført annen egenkapital		190	477
Avsatt til utbytte		620 000	1 168 000
Sum disponert		520 190	1 168 477

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21
 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21
 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21


Balanse

Hermetikken Eiendom AS


	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 258 700	6 474 700
Maskiner og anlegg		0	13 900
Sum varige driftsmidler		6 258 700	6 488 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 606 200	8 836 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer	5	307 656	156 882
Sum fordringer		307 656	166 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 342	1 763 181
Sum omløpsmidler		766 998	1 930 062
Sum eiendeler		9 373 198	10 766 162

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

Balanse

Hermetikken Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	929	739
Sum opptjent egenkapital		929	739
Sum egenkapital	7	990 929	990 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	222 302	231 568
Sum avsetninger for forpliktelser		222 302	231 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 614	7 766 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 366 614	7 766 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 322	198 122
Betalbar skatt	3	108 320	281 637
Skyldige offentlige avgifter		72 482	73 505
Utbytte		520 000	1 168 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	55 969
Sum kortsiktig gjeld		793 353	1 777 233
Sum gjeld		8 382 269	9 775 423
Sum egenkapital og gjeld		9 373 198	10 766 162

Vadsø, 31.12.2022 /
Styret for Hermetikken Eiendom AS

Tom Erik Olsen Erikstad
Styreleder

Svein-Are Hansen
Styremedlem

Audun Sander Pedersen
Styremedlem

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



Noter 2022

Hermetikken Eiendom AS



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Inntekter i form av leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter og anses opptjent for hver måned leietaker leier lokalene

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649



Noter 2022

Hermetikken Eiendom AS

BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall ansatte i 2022 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2022	2021
Styrehonorar	940 000	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
+ Tilgang			0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
3Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 892 635	160 349	72 128	13 125 112
+ Ordinære avskrivninger	216 000	13 900	0	229 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 108 635	174 249	72 128	13 355 012
Balanseført verdi pr 31/12	6 258 700	0	0	6 258 700
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	33-33	


Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649




Noter 2022

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	619 244
+ Permanente og andre forskjeller	-169 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 122
= Beregningsgrunnlag betalbar skatt	492 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22%)	108 320
= Sum betalbar skatt	108 320
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 266
= Ordinær skattekostnad	99 054

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	108 320
= Betalbar skatt i balansen	108 320

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 010 450	1 052 572
= Grunnlag utsatt skatt	1 010 450	1 052 572
Utsatt skatt (22%)	222 299	231 566

Note 4 Investeringer i datterselskap


Hermetikken Eiendom AS eier aksjer i følgende selskap:


	Eier- andel	Forretnings- adresse	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2022
Lagerbygg II AS	48,6%	Vadsø	68 747	328 170




Noter 2022

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2023-04-21

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2023-04-21

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2023-04-21

Investeringen er regnskapsført etter kostprismetoden- til pålydende.

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser mv

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5 366 574

Andre fordringer kr. 37.500,- består av:

Netto kostnader prosjekt sentrumsutvikling kr. 37.500,-.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	7.366.614	7.766.622
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6.258.700	6.474.700

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a pålydende kr. 330,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere:

TEELE Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Prokuria Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Dalsa AS	1000 aksjer	33,33%

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.22	990 000	739	990 739
Årets resultat		520 190	520 190
Utbytte		-520 000	-520 000
Egenkapital pr 31.12.22	990 000	929	990 929

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649