



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Fjordveien 61C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 700	302 667
Sum inntekter		443 700	302 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 762	36 845
Annen driftskostnad		464 940	344 019
Sum kostnader		506 702	380 864
Driftsresultat		-63 002	-78 197
Annen rentekostnad		91 946	
Sum finanskostnader		91 946	
Netto finans		-91 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 947	-78 197
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 088	-8 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 859	-69 915
Årsresultat		-120 859	-69 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 500
Annen egenkapital		-120 859	-78 415
Sum overføringer og disponeringer		-120 859	-69 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 370	8 282
Sum immaterielle eiendeler		42 370	8 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 000 694	10 895 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 169	187 931
Sum varige driftsmidler		13 146 863	11 083 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	354 000	354 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	354 000
Sum anleggsmidler		13 543 233	11 445 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	72 769	
Sum fordringer		72 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 430	50 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 430	50 149
Sum omløpsmidler		207 200	50 149
SUM EIENDELER		13 750 433	11 495 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 542 149,50)		1 626 449	1 626 449
Overkurs		909 718	1 229 718
Sum innskutt egenkapital		2 536 167	2 856 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 518 631	8 639 490
Sum opptjent egenkapital		8 518 631	8 639 490
Sum egenkapital		11 054 797	11 495 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 682 734	
Sum annen langsiktig gjeld		2 682 734	
Sum langsiktig gjeld		2 682 734	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 902	
Sum kortsiktig gjeld		12 902	
Sum gjeld		2 695 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 750 433	11 495 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855508

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Fjordveien 61C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 700	302 667
Sum inntekter		443 700	302 667
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 762	36 845
Annen driftskostnad		464 940	344 019
Sum kostnader		506 702	380 864
Driftsresultat		-63 002	-78 197
Annen rentekostnad		91 946	
Sum finanskostnader		91 946	
Netto finans		-91 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 947	-78 197
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 088	-8 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 859	-69 915
Årsresultat		-120 859	-69 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 500
Annen egenkapital		-120 859	-78 415
Sum overføringer og disponeringer		-120 859	-69 915



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 370	8 282
Sum immaterielle eiendeler		42 370	8 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 000 694	10 895 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 169	187 931
Sum varige driftsmidler		13 146 863	11 083 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	354 000	354 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	354 000
Sum anleggsmidler		13 543 233	11 445 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	72 769	
Sum fordringer		72 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 430	50 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 430	50 149
Sum omløpsmidler		207 200	50 149
SUM EIENDELER		13 750 433	11 495 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 aksjer à kr 542 149,50)		1 626 449	1 626 449
Overkurs		909 718	1 229 718
Sum innskutt egenkapital		2 536 167	2 856 167



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 518 631	8 639 490
Sum opptjent egenkapital	8 518 631	8 639 490
Sum egenkapital	11 054 797	11 495 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 682 734	
Sum annen langsiktig gjeld	2 682 734	
Sum langsiktig gjeld	2 682 734	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 902	
Sum kortsiktig gjeld	12 902	
Sum gjeld	2 695 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 750 433	11 495 657



Organisasjonsnr: 925 878 006
HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
354000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2008214.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2682734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



13000694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HUSEBYE HUS OG HYTTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 895 295	208 812	11 104 107
Tilgang i året	2 105 399	0	2 105 399
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 000 694	208 812	13 209 506
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(20 881)	(20 881)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(62 643)	(62 643)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 000 694	146 169	13 146 863
Årets avskrivninger		(41 762)	(41 762)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 354 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 008 214
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 682 734
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 000 694