



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINHAMMERVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 875	57 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>57 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-57 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			186
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>186</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 875</b>	<b>-57 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 813	-12 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 062	-44 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 928	14 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 928</b>	<b>14 115</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 928</b>	<b>14 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>39 596 823</b>	<b>35 478 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664	1 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664</b>	<b>1 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 598 487</b>	<b>35 480 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 617 415</b>	<b>35 494 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		67 108	50 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 108</b>	<b>-50 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-37 108</b>	<b>-20 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 200 000	21 202 511
Leverandørgjeld		538 217	826 504
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	17 528 170	13 485 499
Annen kortsiktig gjeld		388 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 654 523</b>	<b>35 514 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 654 523</b>	<b>35 514 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 617 415</b>	<b>35 494 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINHAMMERVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 928 745 864  
STEINHAMMERVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 875	57 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>57 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-57 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			186
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>186</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 875</b>	<b>-57 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 813	-12 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 062	-44 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 062</b>	<b>-44 558</b>



Organisasjonsnr: 928 745 864  
STEINHAMMERVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 928	14 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 928</b>	<b>14 115</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 928</b>	<b>14 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	39 596 823	35 478 860
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 664	1 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664</b>	<b>1 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 598 487</b>	<b>35 480 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 617 415</b>	<b>35 494 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		67 108	50 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 108</b>	<b>-50 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-37 108</b>	<b>-20 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 200 000	21 202 511
Leverandørgjeld		538 217	826 504
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	17 528 170	13 485 499
Annen kortsiktig gjeld		388 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 654 523</b>	<b>35 514 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 654 523</b>	<b>35 514 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 617 415</b>	<b>35 494 468</b>



Organisasjonsnr: 928 745 864  
STEINHAMMERVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Steinhammerveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinhammerveien 28 AS som viser et underskudd på kr 17 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.07.2025 10:46:39

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Årsregnskap 2024**  
**Steinhammerveien 28 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 745 864



## Steinhammerveien 28 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 875	57 311
Sum driftskostnader		<u>21 875</u>	<u>57 311</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(21 875)</u></b>	<b><u>(57 311)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	186
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>186</u>
Resultat før skattekostnad		(21 875)	(57 125)
Skattekostnad på resultat	4	<u>(4 813)</u>	<u>(12 567)</u>
Resultat		<u>(17 062)</u>	<u>(44 558)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(17 062)</u></b>	<b><u>(44 558)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>(17 062)</u>	<u>(44 558)</u>
Sum overføringer		<u>(17 062)</u>	<u>(44 558)</u>



## Steinhammerveien 28 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 928	14 115
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 928</u>	<u>14 115</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 928</u></b>	<b><u>14 115</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	<u>39 596 823</u>	<u>35 478 860</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 664</u>	<u>1 493</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>39 598 487</u></b>	<b><u>35 480 353</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 617 415</u></b>	<b><u>35 494 468</u></b>



## Steinhammerveien 28 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-67 108	-50 046
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 108</u>	<u>-50 046</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>-37 108</u></b>	<b><u>-20 046</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 200 000	21 202 511
Leverandørgjeld		538 217	826 504
Gjeld til konsernselskap	3	17 528 170	13 485 499
Annen kortsiktig gjeld		388 136	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 654 523</u>	<u>35 514 514</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>39 654 523</u></b>	<b><u>35 514 514</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>39 617 415</u></b>	<b><u>35 494 468</u></b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Steinhammerveien 28 AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Øyvind Oxholm Meisingset  
styremedlem

Knut Øyvind Østhagen  
styremedlem



## Steinhammerveien 28 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Steinhammerveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	2024	2023
Mellomværende Location Holding AS	9 662 938	6 762 100
Mellomværende Taif AS	3 932 598	3 361 682
Mellomværende Mecana AS	3 932 634	3 361 717
<b>Sum</b>	<b>17 528 170</b>	<b>13 485 499</b>

Renter		2024	2023
Renter LCH (Balanseføres)	3%	194 399	145 073
Renter Taif (Balanseføres)	3%	109 377	77 874
Renter Mecana (Balanseføres)	3%	109 378	77 908
<b>Sum renter</b>		<b>413 155</b>	<b>300 855</b>

**Steinhammerveien 28 AS****Noter****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 813	-12 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 813</b>	<b>-12 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 875	-57 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 645 389	-1 946 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 667 264</b>	<b>-2 004 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 324 109	2 678 720	-2 645 389
<b>Sum</b>	<b>5 324 109</b>	<b>2 678 720</b>	<b>-2 645 389</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 410 144	-2 742 881	2 667 264
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 036</b>	<b>-64 161</b>	<b>21 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 928</b>	<b>-14 115</b>	<b>4 813</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 200 000	21 202 511
<b>Sum</b>	<b>21 200 000</b>	<b>21 202 511</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer	39 596 823	35 478 860
<b>Sum</b>	<b>39 596 823</b>	<b>35 478 860</b>



## Steinhammerveien 28 AS

### Noter

#### Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg

Selskapet kjøper arkitekt- og tømrertjenester fra nærstående selskap til markedsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinhammerveien 28 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	50,00	50,00
As Taif	25,00	25,00
As Mecana	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -17 062 etter skatt. Selskapet utvikler eiendomsprosjekter som selges ved ferdigstillelse. Byggekostnader og renter aktiveres mens andre driftskostnader kostnadsføres løpende, noe som gjør at selskapene går med underskudd frem til realisasjon skjer. Prosjektene er budsjettert med overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 20.01	30 000	0	-50 046	-20 046
Årets resultat	0	0	-17 062	-17 062
Balanse 31.12	30 000	0	-67 108	-37 108