



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 942 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEHOLT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjeggstadlia 10 4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 086 544	1 247 000
Sum inntekter		3 086 544	1 247 000
Kostnader			
Varekostnad		1 113 294	
Lønnskostnad	2	519 703	280 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 345	87 766
Annen driftskostnad		364 746	186 882
Sum kostnader		2 253 087	555 224
Driftsresultat		833 457	691 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	543 674
Annen finansinntekt		1 058 352	38 959
Sum finansinntekter		1 068 352	582 633
Annen rentekostnad		72 686	61 742
Annen finanskostnad		585	185
Sum finanskostnader		73 271	61 927
Netto finans		995 081	520 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 538	1 212 481
Skattekostnad på resultat		170 804	262 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 734	950 324
Årsresultat		1 657 734	950 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 734	950 324
Totalresultat		1 657 734	950 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	642 219	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 015 515	950 324
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 657 734	950 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	101 415	39 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	843 333	1 073 333
Sum varige driftsmidler		944 748	1 113 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			82 625
Sum finansielle anleggsmidler			82 625
Sum anleggsmidler		944 748	1 195 717
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	2	947 110
Sum varer		2	947 110
Fordringer			
Kundefordringer		472 848	426 813
Andre kortsiktige fordringer	6	1 523 404	159 677
Konsernfordringer	6	2 383 752	1 482 752
Sum fordringer		4 380 004	2 069 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 581	258 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 581	258 114
Sum omløpsmidler		4 440 587	3 274 466
SUM EIENDELER		5 385 334	4 470 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 563	263 563
Sum innskutt egenkapital		463 563	463 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	842 968	809 453
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		842 968	809 453
Sum egenkapital		1 306 531	1 273 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 484	34 819
Sum avsetninger for forpliktelser		24 484	34 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 862 500	2 092 500
Langsiktig konserngjeld	6	4 750	40 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 250	2 133 250
Sum langsiktig gjeld		1 891 734	2 168 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 294	67 220
Betalbar skatt			87 460
Skyldig offentlige avgifter		199 288	218 174
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 944 487	656 244
Sum kortsiktig gjeld		2 187 069	1 029 098
Sum gjeld		4 078 803	3 197 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 334	4 470 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497388

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 942 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHOLT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggestadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 086 544	1 247 000
Sum inntekter		3 086 544	1 247 000
Kostnader			
Varekostnad		1 113 294	
Lønnskostnad	2	519 703	280 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 345	87 766
Annen driftskostnad		364 746	186 882
Sum kostnader		2 253 087	555 224
Driftsresultat		833 457	691 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	543 674
Annen finansinntekt		1 058 352	38 959
Sum finansinntekter		1 068 352	582 633
Annen rentekostnad		72 686	61 742
Annen finanskostnad		585	185
Sum finanskostnader		73 271	61 927
Netto finans		995 081	520 705
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 538	1 212 481
Skattekostnad på resultat		170 804	262 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 734	950 324
Årsresultat		1 657 734	950 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 734	950 324
Totalresultat		1 657 734	950 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	642 219	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 015 515	950 324
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 657 734

950 324



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	101 415	39 759
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	843 333	1 073 333
Sum varige driftsmidler		944 748	1 113 092

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			82 625
Sum finansielle anleggsmidler			82 625

Sum anleggsmidler		944 748	1 195 717
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	5	2	947 110
Sum varer		2	947 110

Fordringer

Kundefordringer		472 848	426 813
Andre kortsiktige fordringer	6	1 523 404	159 677
Konsernfordringer	6	2 383 752	1 482 752
Sum fordringer		4 380 004	2 069 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		60 581	258 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 581	258 114

Sum omløpsmidler		4 440 587	3 274 466
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 385 334	4 470 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 563	263 563
Sum innskutt egenkapital		463 563	463 563



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	842 968	809 453
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		842 968	809 453
Sum egenkapital		1 306 531	1 273 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 484	34 819
Sum avsetninger for forpliktelser		24 484	34 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 862 500	2 092 500
Langsiktig konserngjeld	6	4 750	40 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 250	2 133 250
Sum langsiktig gjeld		1 891 734	2 168 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 294	67 220
Betalbar skatt			87 460
Skyldig offentlige avgifter		199 288	218 174
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 944 487	656 244
Sum kortsiktig gjeld		2 187 069	1 029 098
Sum gjeld		4 078 803	3 197 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 385 334	4 470 183



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deholt Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	3 086 544	1 247 000
	Sum driftsinntekter	3 086 544	1 247 000
	Varekostnad	1 113 294	0
2	Lønnskostnad	519 703	280 576
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	255 345	87 766
	Annen driftskostnad	364 746	186 882
	Sum driftskostnader	2 253 087	555 224
	Driftsresultat	833 457	691 776
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	10 000	543 674
	Annen finansinntekt	1 058 352	38 959
	Annen rentekostnad	72 686	61 742
	Annen finanskostnad	585	185
	Resultat av finansposter	995 081	520 705
	Resultat før skattekostnad	1 828 538	1 212 481
	Skattekostnad på resultat	170 804	262 157
	Resultat	1 657 734	950 324
	Årsresultat	1 657 734	950 324
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	642 219	0
4	Avsatt til annen egenkapital	1 015 515	950 324
	Sum overføringer	1 657 734	950 324



Deholt Bygg & Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Maskiner og anlegg	101 415	39 759
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	843 333	1 073 333
	Sum varige driftsmidler	944 748	1 113 092
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	82 625
	Sum finansielle anleggsmidler	0	82 625
	Sum anleggsmidler	944 748	1 195 717
	Omløpsmidler		
5	Prosjekt under utførelse	2	947 110
	Fordringer		
	Kundefordringer	472 848	426 813
6	Andre kortsiktige fordringer	1 523 404	159 677
6	Konsernfordringer	2 383 752	1 482 752
	Sum fordringer	4 380 004	2 069 242
	Bankinnskudd	60 581	258 114
	Sum omløpsmidler	4 440 587	3 274 466
	Sum eiendeler	5 385 334	4 470 183



Deholt Bygg & Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	263 563	263 563
	Sum innskutt egenkapital	463 563	463 563
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	842 968	809 453
	Sum opptjent egenkapital	842 968	809 453
	Sum egenkapital	1 306 531	1 273 016
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	24 484	34 819
	Sum avsetning for forpliktelser	24 484	34 819
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 862 500	2 092 500
6	Langsiktig konserngjeld	4 750	40 750
	Sum annen langsiktig gjeld	1 867 250	2 133 250
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	43 294	67 220
	Betalbar skatt	0	87 460
	Skyldig offentlige avgifter	199 288	218 174
	Annen kortsiktig gjeld	1 944 487	656 244
	Sum kortsiktig gjeld	2 187 069	1 029 098
	Sum gjeld	4 078 803	3 197 167
	Sum egenkapital og gjeld	5 385 334	4 470 183

Bjelland, 09.06.2023

Styret i Deholt Bygg & Eiendom AS

Jarle Tjelland

styreleder/daglig leder



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kostnader.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter kostmetoden på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes også etter kostmetoden på balansedagen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	394 335	211 455
Arbeidsgiveravgift	97 741	40 710
Pensjonskostnader	27 114	25 824
Andre lønnsrelaterte ytelser	513	2 588
SUM	519 703	280 576
Gjennomsnittlig årsverk	2	1



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Personbil	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 150 000	50 858	50 858
+ Tilgang	0	87 000	87 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 150 000	137 858	137 858
- Ordinære avskrivninger	306 667	36 444	343 111
Balanseført verdi pr. 31/12	843 333	101 415	944 748

Prosentstans for ord. avskr. 20-20 20-20 20-20

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	263 563	809 453	1 273 016
Avgitt konsernbidrag	0	- 215 384	-1 408 835	-1 624 219
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 657 734	1 657 734
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	48 179	1 058 352	1 306 531

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	892 500	1 092 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
SUM	1 892 500	2 092 500

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Sikkerhetsstillelse:

For lånet pålydende MNOK 1 er det stilt kausjon pålydende MNOK 1,1.

For lånet pålydende MNOK 1 er det stilt sikkerhet i gnr. 56, bnr.79 pålydende MNOK 1, samt forbrukerkausjon pålydende MNOK 1.

Selskapet har stilt solidarisk selvskylderkausjon MNOK 9,5 for lån i TDR Eiendom AS.



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

Selskap	2022	2021
Konsernselskap:		
Deholt Gruppen AS	2 383 752	1 446 752
Deholt Gruppen AS (konsernbidrag)	-823 358	-600 000
Aust Eiendom AS (konsernbidrag)	0	36 000
Camus Eiendom AS	-4 750	-4 750
Camus Eiendom AS (konsernbidrag)	-132 000	0
Aust Eiendom AS (konsernbidrag)	-850 000	0
Aust Eiendom AS	0	-36 000
SUM	573 644	842 002
Nærstående selskap:		
Leireveien 26 AS	2 000	2 000
Leireveien AS	35 106	35 106
SUM	37 106	37 106