



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Holseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 844 323	8 918 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 323</b>	<b>8 918 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 785 215	1 696 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	38 078	142 951
Annen driftskostnad		1 683 698	1 569 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 992</b>	<b>3 408 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 337 331</b>	<b>5 509 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	30 321	1 377
Annen finansinntekt		7 876	7 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 197</b>	<b>9 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 068	19 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068</b>	<b>19 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 129</b>	<b>-9 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 370 460</b>	<b>5 499 916</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 401 502	1 209 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		5 540 569	4 727 575
Overført fra annen egenkapital		-571 611	-437 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 585 704	41 279 832
Anlegg under utførelse	4	333 841	64 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 917	69 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>39 980 462</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 160 274	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 160 274</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 140 736</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 035 539	-511 061
Andre kortsiktige fordringer		192 127	139 602
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 665</b>	<b>-371 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		152 165	11 938 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 165</b>	<b>11 938 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 831</b>	<b>11 567 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 942 370</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 660 363	-1 088 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 363</b>	<b>-1 088 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 282 008</b>	<b>36 853 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 845 636	4 006 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 706	558 149
Betalbar skatt	5	1	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 103 293	11 242 234
Annen kortsiktig gjeld		313 923	319 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 392 923</b>	<b>12 119 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 238 559</b>	<b>16 126 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Holseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 844 323	8 918 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 844 323</b>	<b>8 918 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 785 215	1 696 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	38 078	142 951
Annen driftskostnad		1 683 698	1 569 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 992</b>	<b>3 408 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 337 331</b>	<b>5 509 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	30 321	1 377
Annen finansinntekt		7 876	7 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 197</b>	<b>9 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 068	19 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068</b>	<b>19 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 129</b>	<b>-9 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 370 460</b>	<b>5 499 916</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 401 502	1 209 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 540 569	4 727 575
Overført fra annen egenkapital		-571 611	-437 640



Sum overføringer og disponeringer	6	4 968 958	4 289 935
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	39 585 704	41 279 832
Anlegg under utførelse	4	333 841	64 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	60 917	69 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>39 980 462</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		7 160 274	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 160 274</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 140 736</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 035 539	-511 061
Andre kortsiktige fordringer		192 127	139 602
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 665</b>	<b>-371 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		152 165	11 938 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 165</b>	<b>11 938 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 831</b>	<b>11 567 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 942 370</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 660 363	-1 088 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 363</b>	<b>-1 088 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 282 008</b>	<b>36 853 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 845 636	4 006 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 706	558 149
Betalbar skatt	5	1	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 103 293	11 242 234
Annen kortsiktig gjeld		313 923	319 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 392 923</b>	<b>12 119 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 238 559</b>	<b>16 126 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

Skb Hovfaret 4 AS

Org.nr.: 918 778 098



## Skb Hovfaret 4 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		9 844 323	8 918 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 844 323</b>	<b>8 918 513</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	38 078	142 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 785 215	1 696 290
Annen driftskostnad		1 683 698	1 569 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 506 992</b>	<b>3 408 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 337 331</b>	<b>5 509 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 321	1 377
Annen finansinntekt		7 876	7 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 197</b>	<b>9 122</b>
Annen rentekostnad		5 068	19 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068</b>	<b>19 022</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 129</b>	<b>-9 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 370 460</b>	<b>5 499 916</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 401 502	1 209 981
<b>Resultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 540 569	4 727 575
Overført fra annen egenkapital		-571 611	-437 640
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>4 968 958</b>	<b>4 289 935</b>



### Skb Hovfaret 4 AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 585 704	41 279 832
Anlegg under utførelse	4	333 841	64 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 917	69 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>39 980 462</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern		7 160 274	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 160 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 140 736</b>	<b>41 413 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 035 539	-511 061
Andre kortsiktige fordringer		192 127	139 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 665</b>	<b>-371 458</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		152 165	11 938 542
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>152 165</b>	<b>11 938 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 831</b>	<b>11 567 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>



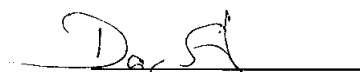
## Skb Hovfaret 4 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		37 842 370	37 842 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 942 370</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 660 363	-1 088 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 363</b>	<b>-1 088 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 282 008</b>	<b>36 853 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	3 845 636	4 006 859
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 103 293	11 242 234
Leverandørgjeld		975 706	558 149
Betalbar skatt	5	1	0
Annen kortsiktig gjeld		313 923	319 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 392 923</b>	<b>12 119 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 238 559</b>	<b>16 126 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 520 567</b>	<b>52 980 404</b>

Oslo, 28.03.2023  
Styret i SKB Hovfaret 4 AS

  
Lars Erik Hoel  
styreleder

  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



## Skb Hovfaret 4 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 078. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Revisjon	38 078	37 589
<b>Sum</b>	<b>38 078</b>	<b>37 589</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk intallasjon	Anelgg under utførelse	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2022	64 263 860	1 100 000	10 041 744	64 223	83 486	75 553 313
Tilgang	0	0	82 740	269 617	0	352 357
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>64 263 860</b>	<b>1 100 000</b>	<b>10 124 484</b>	<b>333 841</b>	<b>83 486</b>	<b>75 905 670</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-28 546 245	0	-5 579 528	0	-14 222	-34 139 995
Årets avskrivning	-841 128		-935 738	0	-8 349	-1 785 215
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>34 876 487</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 609 218</b>	<b>333 841</b>	<b>60 917</b>	<b>39 980 462</b>
Avskrivningssatser	2 %	0 %	4-10 %	0 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 562 725	1 333 418
Endring i utsatt skatt	-161 223	-123 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 401 502</b>	<b>1 209 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 370 460	5 499 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	732 834	561 077
Avgitt konsernbidrag	-7 103 293	-6 060 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 562 725	1 333 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 562 724	-1 333 418
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 480 164	18 212 998	732 834
<b>Sum</b>	<b>17 480 164</b>	<b>18 212 998</b>	<b>732 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 480 164</b>	<b>18 212 998</b>	<b>732 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 845 636</b>	<b>4 006 859</b>	<b>161 223</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	37 842 370	-1 088 752	<b>36 853 619</b>
Årets resultat			4 968 958	<b>4 968 958</b>
Avgitt konsernbidrag (netto)			-5 540 569	<b>-5 540 569</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>37 842 370</b>	<b>-1 660 363</b>	<b>36 282 008</b>



## Skb Hovfaret 4 AS

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gårdsnr 31 bruksnr 128 i Oslo er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, SKB Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2022 er kr 39 980 462.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 160 274	7 160 274
<b>Sum</b>	<b>7 160 274</b>	<b>7 160 274</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra SKB Eiendom AS	0	5 181 241
Konsernbidrag	7 103 293	6 060 993
<b>Sum</b>	<b>7 103 293</b>	<b>11 242 234</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skb Hovfaret 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Hovfaret 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKB Hovfaret 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: JWZWY-NN171-OEN4G-ODA1K-26NSD-4IELB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SKB Hovfaret 4 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: JWZMY-NN171-OEN4G-ODA1K-26NSD-4IELB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWZVY-NN171-0EN4G-ODA1K-26NSD-4IELB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>