



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 850	57 085
Sum inntekter		62 850	57 085
Kostnader			
Varekostnad		98 988	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 215	13 214
Annen driftskostnad	3	92 190	70 360
Sum kostnader		204 393	83 575
Driftsresultat		-141 543	-26 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	376
Sum finansinntekter		267	376
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-169	376
Resultat før skattekostnad	4	-141 711	-26 114
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-141 711	-26 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 711	-26 114
Totalresultat		-141 711	-26 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 711	-9 259
Overført fra annen egenkapital			-16 855
Sum overføringer og disponeringer		-141 711	-26 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	465 525	478 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	465 525	478 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		465 525	478 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 634
Konsernfordringer	6	310 000	
Sum fordringer		310 000	6 634
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 923	308 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 923	308 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		322 923	413 927
SUM EIENDELER		788 448	892 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 970	9 259
Sum opptjent egenkapital		-150 970	-9 259
Sum egenkapital		749 030	890 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	1 925
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	33 955	
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		39 418	1 925
Sum gjeld		39 418	1 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 448	892 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370015

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 850	57 085
Sum inntekter		62 850	57 085
Kostnader			
Varekostnad		98 988	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 215	13 214
Annen driftskostnad	3	92 190	70 360
Sum kostnader		204 393	83 575
Driftsresultat		-141 543	-26 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	376
Sum finansinntekter		267	376
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		436	
Netto finans		-169	376
Resultat før skattekostnad	4	-141 711	-26 114
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-141 711	-26 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 711	-26 114
Totalresultat		-141 711	-26 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 711	-9 259
Overført fra annen egenkapital			-16 855
Sum overføringer og disponeringer		-141 711	-26 114



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	465 525	478 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	465 525	478 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		465 525	478 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 634
Konsernfordringer	6	310 000	
Sum fordringer		310 000	6 634
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 923	308 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 923	308 305
Sum omløpsmidler		322 923	413 927



SUM EIENDELER		788 448	892 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 970	9 259
Sum opptjent egenkapital		-150 970	-9 259
Sum egenkapital		749 030	890 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	1 925
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	33 955	
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		39 418	1 925
Sum gjeld		39 418	1 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 448	892 666



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverum Industritomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Industritomt AS som viser et underskudd på kr 141 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: JLEAG-P0BK3-3L1G9-7HDFN-R5D3IM-JWPO3



Uavhengig revisors beretning 2024
Elverum Industritomt AS

Flyt Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLEAG-P0BK3-3L1G9-7HDFN-R5D3M-JWPO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Odd Magne

Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1169408

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-26 07:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLE6-P0BK3-3L1G9-7HDFIN-R5D3M-JWPO3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Kjell Michaelsen
2025-03-13

 BankID Signing
Mats Botten Breum
2025-03-24

 BankID Signing
Tore Breum
2025-03-24

 BankID Signing
Erik Botten Breum
2025-03-25

Årsregnskap 2024

Elverum Industritomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 829 364



Elverum Industritomt AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	62 850	57 085
Sum driftsinntekter		62 850	57 085
Varekostnad		98 988	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 215	13 214
Annen driftskostnad	3	92 190	70 360
Sum driftskostnader		204 393	83 575
Driftsresultat		-141 543	-26 490
Annen renteinntekt		267	376
Annen rentekostnad		436	0
Resultat av finansposter		-169	376
Resultat før skattekostnad	4	-141 711	-26 114
Årsresultat		-141 711	-26 114
Overføringer			
Overført til udekket tap		141 711	9 259
Overført fra annen egenkapital		0	16 855
Sum overføringer		-141 711	-26 114



Elverum Industritomt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	465 525	478 740
Sum varige driftsmidler	2	465 525	478 740
Sum anleggsmidler		465 525	478 740
Lager av varer og annen beholdning		0	98 988
Andre kortsiktige fordringer		0	6 634
Konsernfordringer	6	310 000	0
Sum fordringer		310 000	6 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 923	308 305
Sum omløpsmidler		322 923	413 927
Sum eiendeler		788 448	892 666



Elverum Industritomt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Udekket tap		-150 970	-9 259
Sum opptjent egenkapital		-150 970	-9 259
Sum egenkapital		749 030	890 741
Leverandørgjeld		3 063	1 925
Konserngjeld	6	33 955	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		39 418	1 925
Sum gjeld		39 418	1 925
Sum egenkapital og gjeld		788 448	892 666

Elverum, 12.03.2025
Styret i Elverum Industritomt AS

Kjell Michaelsen
styreleder

Mats Botten Breum
styremedlem

Erik Botten Breum
styremedlem

Tore Breum
styremedlem/daglig leder



Elverum Industritomt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	558 025	558 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	558 025	558 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	92 500	92 500
= Bokført verdi 31.12.24	465 525	465 525
Årets ordinære avskrivninger	13 215	13 215
Økonomisk levetid	15 år	



Elverum Industritomt AS

Note 3 Antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2024 er 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 711	-26 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 008	6 750
Skattepliktig inntekt	-134 703	-19 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 233	-36 225	7 008
Sum	-43 233	-36 225	7 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 271	-20 568	134 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 504	56 793	-141 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Industritomt AS

Note 5 Konsern

Konsernregnskap

Elverum Industritomt AS er et heleid datterselskap til Elverum Grus & Transport AS som har forretningskontor i Elverum, Norge.

Konsernet som helhet benytter reglene for små foretak, og konsernregnskap utarbeides derfor ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	310 000	0
Sum	310 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-33 955	0
Sum	-33 955	0