



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINSÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skaubakken 21  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 318	16 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 318</b>	<b>16 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 318</b>	<b>-16 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 316	-16 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	245 450	245 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 450</b>	<b>245 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 450</b>	<b>245 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 261</b>	<b>582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 261</b>	<b>1 000 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 254 711</b>	<b>1 246 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 555</b>	<b>127 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 223	28 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 223</b>	<b>28 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>137 778</b>	<b>156 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 938	1 089 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 938</b>	<b>1 089 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 938</b>	<b>1 089 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 995	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 933</b>	<b>1 089 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 254 711</b>	<b>1 246 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINSÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skaubakken 21  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 424 535  
MINSÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 318	16 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 318</b>	<b>16 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 318</b>	<b>-16 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-18 316	-16 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>



Organisasjonsnr: 917 424 535  
MINSÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	245 450	245 450
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		245 450	245 450
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		245 450	245 450
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	1 000 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 261	582
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 261	582
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		1 009 261	1 000 582
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 254 711	1 246 032
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		105 000	105 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		127 555	127 555
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 223	28 539
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		10 223	28 539
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	137 778	156 094
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 938	1 089 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 938</b>	<b>1 089 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 114 938</b>	<b>1 089 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 995	
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 116 933</b>	<b>1 089 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 254 711</b>	<b>1 246 032</b>



Organisasjonsnr: 917 424 535  
MINSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Minsås Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 424 535



## RESULTATREGNSKAP

### MINSÅS INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 318	16 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 318</b>	<b>16 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 318</b>	<b>-16 412</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-18 316	-16 412
<b>Resultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		18 316	16 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>



### BALANSE

#### MINSÅS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	245 450	245 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 450</b>	<b>245 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 450</b>	<b>245 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 261</b>	<b>1 000 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 254 711</b>	<b>1 246 032</b>



## BALANSE

### MINSÅS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>127 555</strong>	<strong>127 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 223	28 539
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 223</strong>	<strong>28 539</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>137 778</strong>	<strong>156 094</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 938	1 089 938
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 114 938</strong>	<strong>1 089 938</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 995	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 995</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 116 933</strong>	<strong>1 089 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 254 711</strong>	<strong>1 246 032</strong>

Larvik, 11.05.2023  
Styret i Minsås Invest AS

Ole Martin Minsås  
styreleder

Hanne Sundseth Minsås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader

Minsås Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 316	-16 412
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 316</b>	<b>-16 412</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 728	-16 412	18 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 728	16 412	-18 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	105 000	-7 445	28 539	156 094
Årets resultat				-18 316	-18 316
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>10 223</b>	<b>137 778</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Rentelligent Group AS		245 450	245 450	245 450
<b>Sum</b>		<b>245 450</b>	<b>245 450</b>	<b>245 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Paleo Fund Aif AS		1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 245 450</b>	<b>1 245 450</b>	<b>1 245 450</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MINSÅS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Sundseth Minsås	150	50,0	50,0
Ole Martin Minsås	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Minsås	styreleder	150
Hanne Sundseth Minsås	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til eiere. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.