



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad		15 249	11 864
Sum kostnader		15 249	11 864
Driftsresultat		-15 249	-11 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 372	18 981
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 870	
Sum finansinntekter		10 242	18 981
Netto finans		10 242	18 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 007	7 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 007	7 117
Årsresultat		-5 007	7 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	406 870	
Sum investeringer		406 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	522 482	934 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 482	934 358
Sum omløpsmidler		929 352	934 358
SUM EIENDELER		1 037 035	1 042 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,13	33 000	33 000
Overkurs	13	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 033 000	1 033 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 815	8 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 815	8 821
Sum egenkapital		1 036 815	1 041 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		220	220
Sum kortsiktig gjeld		220	220
Sum gjeld		220	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 035	1 042 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723294

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Annen driftskostnad		15 249	11 864
Sum kostnader		15 249	11 864
Driftsresultat		-15 249	-11 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 372	18 981
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 870	
Sum finansinntekter		10 242	18 981
Netto finans		10 242	18 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 007	7 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 007	7 117
Årsresultat		-5 007	7 117



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 14 107 683 107 683

Sum finansielle anleggsmidler 107 683 107 683

Sum anleggsmidler 107 683 107 683

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 14 406 870

Sum investeringer 406 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 522 482 934 358

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 522 482 934 358

Sum omløpsmidler 929 352 934 358

SUM EIENDELER 1 037 035 1 042 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,13 33 000 33 000

Overkurs 13 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 033 000 1 033 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 3 815 8 821

Sum opptjent egenkapital 3 815 8 821

Sum egenkapital 1 036 815 1 041 821

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	220	220
Sum kortsiktig gjeld	220	220
Sum gjeld	220	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 035	1 042 041



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksje- og rentefond	406870.00	6870.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	406870.00	6870.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2, 6, 7, 13, 14

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eget vedlegg



JTJO Eiendom AS

Onr 921 698 607

Noter til regnskapet

2 021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Note 4 Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 5 Konsern

Selskapet er ikke del av konsern



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 021	2 020
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 021	2 020
Årsresultat før skatt	-5 006	7 117
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 101	1 566
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmodellen	-	-
Fremførbart underskudd	1 101	-1 566
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	-0	-0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Note 7 Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	28 523	-	25 910	-
Sum	28 523	-	25 910	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	28 523	-	25 910	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 8 Spesifikasjoner av poster i regnskapet

Selskapet mener at resultatregnskapet og balansen gir tilstrekkelig spesifisering av regnskapspostene/postene

Note 9 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr 0,00.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld



Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantier

Note 12 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	8 821	-	1 041 821
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					-
Fisjon av Catja AS		-	-	-	-
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat		-	-5 006	-	-5 006
Egenkapital 31.12.	33 000	1 000 000	3 815	-	1 036 815

Note 14 Aksjer i andre selskap

JTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	10 000	1	10,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	88 390	690 101

Markedsbaserte aksje og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er verdsatt til markedsverdi 406 870