



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 593	
Annen driftsinntekt		6 254 630	6 014 977
Sum inntekter		6 267 223	6 014 977
Kostnader			
Varekostnad		590 105	547 259
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	997 243	994 447
Annen driftskostnad		1 703 287	1 530 831
Sum kostnader		3 290 635	3 072 537
Driftsresultat		2 976 588	2 942 440
Annen rentekostnad	2, 3	2 242 451	1 844 803
Sum finanskostnader		2 242 451	1 844 803
Netto finans		-2 242 451	-1 844 803
Ordinært resultat før skattekostnad		734 137	1 097 638
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 137	1 097 637
Årsresultat		734 137	1 097 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		734 137	1 097 638
Sum overføringer og disponeringer		734 137	1 097 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	45 364 700	46 356 354
Maskiner og anlegg	1, 2	15 835	21 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 295	
Sum varige driftsmidler		45 459 830	46 377 778
Sum anleggsmidler		45 459 830	46 377 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	643 456	520 731
Andre fordringer		40 465	69 373
Sum fordringer		683 921	590 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 217 973	1 201 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 973	1 201 546
Sum omløpsmidler		1 901 894	1 791 649
SUM EIENDELER		47 361 724	48 169 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	7	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	54 366	788 503
Sum opptjent egenkapital		-54 366	-788 503
Sum egenkapital	8	2 551 734	1 817 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 720 000	42 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 310 514	3 074 088
Sum annen langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Sum langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 213	310 843
Skyldige offentlige avgifter		129 383	159 144
Annen kortsiktig gjeld		247 880	87 755
Sum kortsiktig gjeld		779 475	557 742
Sum gjeld		44 809 989	46 351 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 361 724	48 169 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521681

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 593	
Annen driftsinntekt		6 254 630	6 014 977
Sum inntekter		6 267 223	6 014 977
Kostnader			
Varekostnad		590 105	547 259
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	997 243	994 447
Annen driftskostnad		1 703 287	1 530 831
Sum kostnader		3 290 635	3 072 537
Driftsresultat		2 976 588	2 942 440
Annen rentekostnad	2, 3	2 242 451	1 844 803
Sum finanskostnader		2 242 451	1 844 803
Netto finans		-2 242 451	-1 844 803
Ordinært resultat før skattekostnad		734 137	1 097 638
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 137	1 097 637
Årsresultat		734 137	1 097 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		734 137	1 097 638
Sum overføringer og disponeringer		734 137	1 097 638



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	45 364 700	46 356 354
Maskiner og anlegg	1, 2	15 835	21 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 295	
Sum varige driftsmidler		45 459 830	46 377 778
Sum anleggsmidler		45 459 830	46 377 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	643 456	520 731
Andre fordringer		40 465	69 373
Sum fordringer		683 921	590 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 217 973	1 201 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 973	1 201 546
Sum omløpsmidler		1 901 894	1 791 649
SUM EIENDELER		47 361 724	48 169 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	7	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	54 366	788 503
Sum opptjent egenkapital		-54 366	-788 503
Sum egenkapital	8	2 551 734	1 817 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	42 720 000	42 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 310 514	3 074 088
Sum annen langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Sum langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 213	310 843
Skyldige offentlige avgifter		129 383	159 144
Annen kortsiktig gjeld		247 880	87 755
Sum kortsiktig gjeld		779 475	557 742
Sum gjeld		44 809 989	46 351 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 361 724	48 169 427



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	54623017.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	79295.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	54702312.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	-9242483.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	45459829.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	-997243.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Flatåsvei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: V8GKLT3BE-FV2CQ-WMW51-12IKA-E6CQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8GKLT3BE-FV2OQ-WMM5T-12IKA-E6CQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 593	0
Annen driftsinntekt		6 254 630	6 014 977
Sum driftsinntekter		6 267 223	6 014 977
Varekostnad		(590 105)	(547 259)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(997 243)	(994 447)
Annen driftskostnad		(1 703 287)	(1 530 831)
Sum driftskostnader		(3 290 635)	(3 072 537)
Driftsresultat		2 976 588	2 942 440
Annen rentekostnad	2, 3	(2 242 451)	(1 844 803)
Sum finanskostnader		(2 242 451)	(1 844 803)
Netto finans		(2 242 451)	(1 844 803)
Resultat før skattekostnad		734 137	1 097 638
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		734 137	1 097 638
Overføringer			
Udekket tap		734 137	1 097 638
Sum		734 137	1 097 638



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	45 364 700	46 356 354
Maskiner og anlegg	1, 2	15 835	21 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 295	0
Sum varige driftsmidler		45 459 830	46 377 778
Sum anleggsmidler		45 459 830	46 377 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	643 456	520 731
Andre fordringer		40 465	69 373
Sum fordringer		683 921	590 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 217 973	1 201 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 973	1 201 546
Sum omløpsmidler		1 901 894	1 791 649
Sum eiendeler		47 361 724	48 169 427



Balanse pr. 31. desember 2022 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	7	2 606 100	2 606 100
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	2 606 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(54 366)	(788 503)
Sum opptjent egenkapital		(54 366)	(788 503)
Sum egenkapital	8	2 551 734	1 817 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	42 720 000	42 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 310 514	3 074 088
Sum annen langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Sum langsiktig gjeld		44 030 514	45 794 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 213	310 843
Skyldige offentlige avgifter		129 383	159 144
Annen kortsiktig gjeld		247 880	87 755
Sum kortsiktig gjeld		779 475	557 742
Sum gjeld		44 809 989	46 351 830
Sum egenkapital og gjeld		47 361 724	48 169 427

Flatåsen, (elektronisk signert)

Rune Andre Storm
Styrets leder

Hans Tarjei Finsrud
Styremedlem



Noter 2022

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 623 017
Tilgang i året	79 295
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 702 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(9 242 483)
Balanseført verdi 31.12.2022	45 459 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(997 243)

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 720 000	42 720 000
Sum	42 720 000	42 720 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 459 829	46 377 778
Sum	45 459 829	46 377 778

Av langsiktig gjeld på kr 42 720 000 forfaller kr 35 500 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Øvrige langsiktige gjeld TS

Ovrige langsiktige gjeld mot TS består av følgende:

	2022	2021
Ruta Entreprenør AS	0	1 253 274
Ruta Eiendom AS	77 795	77 795
Ruta AS	926 228	926 228
R. Storm Holding AS	0	146 983
Finsrud Holding AS	56 491	419 809
Aardahl AS	100 000	100 000
John Ole Laukholm	150 000	150 000
Totalt	1 310 514	3 074 089

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	734 137	1 097 638
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(807 228)	(934 725)
- Fremførbart underskudd		(162 912)
Årets skattegrunnlag	(73 091)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	643 456	520 731
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	643 456	520 731



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	25 550,00	2 606 100,00
Sum	102		2 606 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSRUD HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
R. STORM HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
OLE, LAUKHOLM JOHN	20	19,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 606 100	(788 503)	1 817 597
Årets resultat		734 137	734 137
Egenkapital 31.12.2022	2 606 100	(54 366)	2 551 734

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 125 856	10 813 644	(687 788)
Gevinst- og tapskonto	(597 200)	(477 760)	(119 440)
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 174 278)	(13 247 369)	73 091
Netto forskjeller	(3 645 623)	(2 911 486)	(734 137)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 645 623	2 911 486	734 137
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 640 527

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Andre Storm

dd630e62-b6ce-4fa5-a41a-2a3d94cdea03 - 2023-06-16 10:42:21 UTC +03:00
BankID - 369e01ca-42bd-470c-a5d8-fa464a0696f8 - NO

Hans Tarjei Finsrud

3bae27b9-4ed4-4dfe-bee1-4e394af8703a - 2023-06-19 09:13:58 UTC +03:00
BankID - d8c47eee-baf6-4b6d-b11b-38569e2d02fb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a88313f4-d017-4a6e-9189-db377ceb13ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com