



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS
Forretningsadresse: Hvasserveien 230
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 981	2 384 110
Annen driftsinntekt			1 136 000
Sum inntekter		1 713 981	3 520 110
Kostnader			
Varekostnad		8 228	
Lønnskostnad	1	5 000	864 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 607	74 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 056 911	1 712 413
Sum kostnader		2 159 746	2 651 431
Driftsresultat		-445 765	868 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	826
Sum finansinntekter		525	826
Annen rentekostnad		760	
Annen finanskostnad		4 383	19 050
Sum finanskostnader		5 143	19 050
Netto finans		-4 618	-18 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 383	850 455
Skattekostnad på resultat	3	-8 591	187 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 792	663 379
Årsresultat		-441 792	663 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 792	663 379
Totalresultat		-441 792	663 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		651 203
Avsatt til annen egenkapital	4	-441 792	12 176
Sum overføringer og disponeringer		-441 792	663 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	21 093	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		21 093	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 713	844 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 876	88 702
Sum varige driftsmidler		844 589	932 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		865 682	932 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 572	
Andre kortsiktige fordringer	5	155 044	1 043 275
Sum fordringer		280 615	1 043 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 357	22 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 357	22 091
Sum omløpsmidler		523 973	1 065 366
SUM EIENDELER		1 389 655	1 998 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	239 156	680 948
Sum opptjent egenkapital		239 156	680 948
Sum egenkapital		339 156	780 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 591
Sum avsetninger for forpliktelser			8 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	8 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 936	79 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 563	1 129 188
Sum kortsiktig gjeld		1 050 499	1 208 716
Sum gjeld		1 050 499	1 217 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 655	1 998 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664099

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS
Forretningsadresse: Hvasseriveien 230
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 981	2 384 110
Annen driftsinntekt			1 136 000
Sum inntekter		1 713 981	3 520 110
Kostnader			
Varekostnad		8 228	
Lønnskostnad	1	5 000	864 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 607	74 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 056 911	1 712 413
Sum kostnader		2 159 746	2 651 431
Driftsresultat		-445 765	868 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	826
Sum finansinntekter		525	826
Annen rentekostnad		760	
Annen finanskostnad		4 383	19 050
Sum finanskostnader		5 143	19 050
Netto finans		-4 618	-18 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 383	850 455
Skattekostnad på resultat	3	-8 591	187 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 792	663 379
Årsresultat		-441 792	663 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 792	663 379
Totalresultat		-441 792	663 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		651 203
Avsatt til annen egenkapital	4	-441 792	12 176



Sum overføringer og
disponeringer

-441 792

663 379



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	2	21 093	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		21 093	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 713	844 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 876	88 702
Sum varige driftsmidler		844 589	932 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		865 682	932 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	125 572	
Andre kortsiktige fordringer	5	155 044	1 043 275
Sum fordringer		280 615	1 043 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	243 357	22 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 357	22 091

Sum omløpsmidler		523 973	1 065 366
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 389 655	1 998 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	239 156	680 948
Sum opptjent egenkapital		239 156	680 948
Sum egenkapital		339 156	780 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 591
Sum avsetninger for forpliktelser			8 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	8 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 936	79 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 563	1 129 188
Sum kortsiktig gjeld		1 050 499	1 208 716
Sum gjeld		1 050 499	1 217 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 655	1 998 255



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

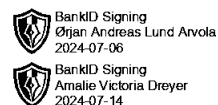
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hvasser Motell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 226 362



Resultatregnskap			
Hvasser Motell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 713 981	2 384 110
Annen driftsinntekt		0	1 136 000
Sum driftsinntekter		1 713 981	3 520 110
Varekostnad		8 228	0
Lønnskostnad	1	5 000	864 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 607	74 129
Annen driftskostnad		2 056 911	1 712 413
Sum driftskostnader		2 159 746	2 651 431
Driftsresultat		-445 765	868 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	826
Annen rentekostnad		760	0
Annen finanskostnad		4 383	19 050
Resultat av finansposter		-4 618	-18 224
Resultat før skattekostnad		-450 383	850 455
Skattekostnad på resultat	3	-8 591	187 076
Årsresultat		-441 792	663 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	651 203
Avsatt til annen egenkapital	4	-441 792	12 176
Sum overføringer		-441 792	663 379



Balanse			
Hvasser Motell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	21 093	0
Sum immaterielle eiendeler		21 093	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 713	844 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 876	88 702
Sum varige driftsmidler		844 589	932 889
Sum anleggsmidler		865 682	932 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 572	0
Andre kortsiktige fordringer	5	155 044	1 043 275
Sum fordringer		280 615	1 043 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 357	22 091
Sum omløpsmidler		523 973	1 065 366
Sum eiendeler		1 389 655	1 998 255
Hvasser Motell AS		Side 3	



Balanse			
Hvasser Motell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	239 156	680 948
Sum opptjent egenkapital		239 156	680 948
Sum egenkapital		339 156	780 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	8 591
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 936	79 528
Annen kortsiktig gjeld	5	1 016 563	1 129 188
Sum kortsiktig gjeld		1 050 499	1 208 716
Sum gjeld		1 050 499	1 217 307
Sum egenkapital og gjeld		1 389 655	1 998 255
Oslo, 05.07.2024			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer Styreleder		<hr/> Ørjan Andreas Lund Arvola Styremedlem/daglig leder	
Hvasser Motell AS		Side 4	



Hvasser Motell AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hvasser Motell AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	714 889
Arbeidsgiveravgift	0	112 367
Pensjonskostnader	0	32 594
Andre ytelser	5 000	5 039
Sum	5 000	864 889

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar m.m.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	573 264	602 410	423 090	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	22 400
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	573 264	602 410	423 090	22 400
Akk. avskrivninger 01.01.2023	175 069	156 418	334 388	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	186 534	206 427	361 214	1 307
Bokført verdi 31.12.2023	386 730	395 983	61 876	21 093
Årets avskrivninger	11 465	50 009	26 826	1 307
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær



Hvasser Motell AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	183 673
Endring i utsatt skattefordel	-8 591	3 403
Skattekostnad ordinært resultat	-8 591	187 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 383	850 455
Permanente forskjeller	-353	-113
Endring i midlertidige forskjeller	1 983	-15 466
Avgitt konsernbidrag	0	-834 876
Skattepliktig inntekt	-448 753	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 065	39 048	1 983
Sum	37 065	39 048	1 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 753	0	448 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 688	0	-411 688
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	39 048	39 048
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 591	8 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	680 948	780 948
Årets resultat		-441 792	-441 792
Pr 31.12.2023	100 000	239 156	339 156

Side 7



Hvasser Motell AS

Noter 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Fordring Realdrift AS	127 881
Sum	127 881
Gjeld	
Gjeld til Real Holding AS	184 876
Sum	184 876

Lånene renteberegnes ikke.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvasser Motell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rgn Property AS	100	100,0	100,0