



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 166 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JD INVEST AS
Forretningsadresse:	Smidsrødveien 110 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 900	11 088
Sum kostnader		17 900	11 088
Driftsresultat		-17 900	-11 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		105 000	2 040 000
Annen renteinntekt		77 855	52 310
Annen finansinntekt		11 291 632	3 339 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-334 017	1 092 201
Sum finansinntekter		11 140 470	6 524 321
Annen rentekostnad		1 481	62
Annen finanskostnad		4 791 983	
Sum finanskostnader		4 793 464	62
Netto finans		6 347 006	6 524 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329 106	6 513 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-435 336	253 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 764 442	6 259 198
Årsresultat	7	6 764 442	6 259 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 764 442	6 259 198
Totalresultat		6 764 442	6 259 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		6 764 442	5 659 198
Sum overføringer og disponeringer		6 764 442	6 259 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 980 000	221 844
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		3 268 761	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 520 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 388 761	1 741 844
Sum anleggsmidler		11 388 761	1 741 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		35 108
Konsernfordringer			2 040 000
Sum fordringer	5		2 075 108
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		22 292 741	22 075 400
Sum investeringer		22 292 741	22 075 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 326	3 287 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 326	3 287 149
Sum omløpsmidler		23 529 067	27 437 657
SUM EIENDELER		34 917 828	29 179 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	34 611 304	27 846 862
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		34 611 304	27 846 862
Sum egenkapital	7	34 791 185	28 026 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 400	452 744
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400	452 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 400	452 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 008	100 014
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		109 235	
Sum kortsiktig gjeld		124 243	700 014
Sum gjeld		126 643	1 152 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 828	29 179 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550221

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JD INVEST AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 900	11 088
Sum kostnader		17 900	11 088
Driftsresultat		-17 900	-11 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		105 000	2 040 000
Annen renteinntekt		77 855	52 310
Annen finansinntekt		11 291 632	3 339 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-334 017	1 092 201
Sum finansinntekter		11 140 470	6 524 321
Annen rentekostnad		1 481	62
Annen finanskostnad		4 791 983	
Sum finanskostnader		4 793 464	62
Netto finans		6 347 006	6 524 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329 106	6 513 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-435 336	253 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 764 442	6 259 198
Årsresultat	7	6 764 442	6 259 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 764 442	6 259 198
Totalresultat		6 764 442	6 259 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		6 764 442	5 659 198
Sum overføringer og disponeringer		6 764 442	6 259 198



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 980 000 221 844

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3 268 761 850 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 620 000 620 000

Andre langsiktige

fordringer 5 2 520 000 50 000

Sum finansielle

anleggsmidler 11 388 761 1 741 844

Sum anleggsmidler 11 388 761 1 741 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 35 108

Konsernfordringer 2 040 000

Sum fordringer 5 2 075 108

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 22 292 741 22 075 400

Sum investeringer 22 292 741 22 075 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 236 326 3 287 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 236 326 3 287 149

Sum omløpsmidler 23 529 067 27 437 657

SUM EIENDELER 34 917 828 29 179 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	34 611 304	27 846 862
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		34 611 304	27 846 862
Sum egenkapital	7	34 791 185	28 026 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 400	452 744
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400	452 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 400	452 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 008	100 014
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		109 235	
Sum kortsiktig gjeld		124 243	700 014
Sum gjeld		126 643	1 152 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 917 828	29 179 501



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i JD Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JD Invest AS som viser et overskudd på kr. 6 764 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 05.07.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020
JD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 166 999



RESULTATREGNSKAP

JD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	17 900	11 088
Sum driftskostnader		17 900	11 088
Driftsresultat		-17 900	-11 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		105 000	2 040 000
Annen renteinntekt		77 855	52 310
Annen finansinntekt		11 291 632	3 339 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-334 017	1 092 201
Annen rentekostnad		1 481	62
Annen finanskostnad		4 791 983	0
Resultat av finansposter		6 347 006	6 524 259
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329 106	6 513 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-435 336	253 973
Ordinært resultat		6 764 442	6 259 198
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	6 764 442	6 259 198
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		6 764 442	5 659 198
Sum overføringer		6 764 442	6 259 198



BALANSE

JD INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 980 000	221 844
Lån til foretak i samme konsern		3 268 761	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	620 000	620 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 520 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 388 761	1 741 844
Sum anleggsmidler		11 388 761	1 741 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	35 108
Konsernfordringer		0	2 040 000
Sum fordringer	5	0	2 075 108
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		22 292 741	22 075 400
Sum investeringer		22 292 741	22 075 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 326	3 287 149
Sum omløpsmidler		23 529 067	27 437 657
Sum eiendeler		34 917 828	29 179 501



BALANSE

JD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	29 881	29 881
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	34 611 304	27 846 862
Sum opptjent egenkapital		34 611 304	27 846 862
Sum egenkapital	7	34 791 185	28 026 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 400	452 744
Sum avsetning for forpliktelser		2 400	452 744
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 008	100 014
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		109 235	0
Sum kortsiktig gjeld		124 243	700 014
Sum gjeld		126 643	1 152 758
Sum egenkapital og gjeld		34 917 828	29 179 501

Nøtterøy
Styret i JD INVEST AS

Jørn Dahl
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

JD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 981.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 293.

Alle beløp er inkl. mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjellandveien 12 AS	Færder	50,0%	50,0%	894 973	93 124
El-gruppen Invest AS	Færder	40,0%	40,0%	4 951 395	-26 377
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS	Færder	25,0%	25,0%	242 701	140 611
Sum				6 089 069	207 358

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 008	100 014
Endring i utsatt skatt	-450 344	153 959
Skattekostnad ordinært resultat	-435 336	253 973
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 329 106	6 513 171
Permanente forskjeller	-6 260 889	-6 058 562
Skattepliktig inntekt	68 216	454 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 008	100 014
Sum betalbar skatt i balansen	15 008	100 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-73 337	1 996 727	2 070 064
Inntektsført avsatt utbytte	84 244	61 200	-23 044
Grunnlag for utsatt skatt	10 907	2 057 927	2 047 020
Utsatt skatt (22 %)	2 400	452 744	450 344



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 788 761	900 000
Sum	5 788 761	900 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Dahl	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Dahl	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	29 881	27 846 862	28 026 743
Pr 01.01.2020	150 000	29 881	27 846 862	28 026 743
Årets resultat			6 764 442	6 764 442
Pr. 31.12.2020	150 000	29 881	34 611 304	34 791 185