



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 163 913
Varekostnad		0	203 580
Annen driftskostnad		13 240	11 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 240</b>	<b>2 379 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-44 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 840	7 168
Annen finanskostnad		0	1 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 840</b>	<b>9 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 840</b>	<b>-9 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-18 080	-53 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 854
Sum omløpsmidler		0	1 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	121 610	103 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 610</b>	<b>-103 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 180</b>	<b>-79 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250	0
Leverandørgjeld		0	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3	96 213	13 000
Annen kortsiktig gjeld		717	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 580 799  
JM TRANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 163 913
Varekostnad		0	203 580
Annen driftskostnad		13 240	11 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 240</b>	<b>2 379 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-44 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 840	7 168
Annen finanskostnad		0	1 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 840</b>	<b>9 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 840</b>	<b>-9 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-18 080	-53 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>



Organisasjonsnr: 927 580 799  
JM TRANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 854
Sum omløpsmidler		0	1 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	121 610	103 530
Sum opptjent egenkapital		<b>-121 610</b>	<b>-103 530</b>
Sum egenkapital		<b>-97 180</b>	<b>-79 100</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	250	0
Leverandørgjeld	0	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3 96 213	13 000
Annen kortsiktig gjeld	717	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>1 854</b>



Organisasjonsnr: 927 580 799  
JM TRANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**JM TRANA EIENDOM AS**  
927580799  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JM TRANA EIENDOM AS  
927 580 799

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 335 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-2 163 913
Varekostnad		0	-203 580
Annen driftskostnad		-13 240	-11 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 240</b>	<b>-2 379 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 240</b>	<b>-44 353</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 840	-7 168
Annen finanskostnad		0	-1 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 840</b>	<b>-9 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 840</b>	<b>-9 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-18 080	-53 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 080</b>	<b>-53 509</b>



JM TRANA EIENDOM AS  
927 580 799

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>



JM TRANA EIENDOM AS  
927 580 799

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-121 610	-103 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 610</b>	<b>-103 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 180</b>	<b>-79 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250	0
Leverandørgjeld		0	67 237
Kortsiktig konserngjeld	3	96 213	13 000
Annen kortsiktig gjeld		717	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 180</b>	<b>80 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>

Steinkjer, 23.03.2024

Georg Myhre  
styrets leder

Therese Ann-Charlotte Trana  
styremedlem

John Magne Trana  
styremedlem / daglig leder



JM TRANA EIENDOM AS  
927 580 799

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



JM TRANA EIENDOM AS  
927 580 799

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-103 530	-79 100
Årsresultat	0	0	-18 080	-18 080
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-121 610</b>	<b>-97 180</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Søsterselskap og morselskap har lån inn penger til drift, slik at selskapet ikke har eksternt gjeld. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JM Trana Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
JM Trana Holding AS (morselskap)	28 243	13 000
JMT Bygg AS (søsterselskap)	67 970	0
<b>Sum</b>	<b>96 213</b>	<b>13 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.