



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 761 201	6 943 527
Annen driftsinntekt		259 780	1 023 351
Annen driftsinntekt		8 020 981	7 966 878
Sum inntekter		8 020 981	7 966 878
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		223 561	79 064
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning	3	2 005 191	1 962 610
Annen driftskostnad	2	1 384 259	1 484 725
Sum kostnader		3 613 011	3 583 449
Driftsresultat		4 407 970	4 383 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	188 451	31 149
Annen finansinntekt		6 519	
Annen finansinntekt		194 970	31 149
Sum finansinntekter		389 940	62 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 060	
Annen rentekostnad		4 179 935	3 300 491
Annen finanskostnad		4 179 935	3 300 491
Sum finanskostnader		9 429 930	6 600 982
Netto finans		-5 055 025	-3 269 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 055	1 114 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 955	392 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 010	721 287
Årsresultat		-666 010	721 287
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	6	-666 010	721 287
Sum overføringer og disponeringer		-666 010	721 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 907 103	68 704 835
Sum varige driftsmidler		68 907 103	68 704 835
Sum anleggsmidler		68 907 103	68 704 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 345	261 538
Andre kortsiktige fordringer		378 050	1 618 405
Andre fordringer		565 447	1 618 405
Konsernfordringer	4	187 397	
Sum fordringer		654 792	1 879 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 916	3 137 045
Sum omløpsmidler		1 278 708	5 016 988
SUM EIENDELER		70 185 811	73 721 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	2 217 476	2 883 486
Sum opptjent egenkapital		2 217 476	2 883 486
Sum egenkapital		3 217 476	3 883 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	705 227	686 272
Sum avsetninger for forpliktelser		705 227	686 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 187 498
Langsiktig konserngjeld	4	65 528 685	
Depositum			73 962
Øvrig langsiktig gjeld		65 528 685	73 962
Sum annen langsiktig gjeld		65 528 685	67 261 460
Sum langsiktig gjeld		131 762 597	68 021 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	581 907	1 465 503
Annen kortsiktig gjeld	4	152 516	425 102
Sum kortsiktig gjeld		734 423	1 890 605
Sum gjeld		66 968 335	69 838 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 185 811	73 721 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405427

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 761 201	6 943 527
Annen driftsinntekt		259 780	1 023 351
Annen driftsinntekt		8 020 981	7 966 878
Sum inntekter		8 020 981	7 966 878
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		223 561	79 064
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning	3	2 005 191	1 962 610
Annen driftskostnad	2	1 384 259	1 484 725
Sum kostnader		3 613 011	3 583 449
Driftsresultat		4 407 970	4 383 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	188 451	31 149
Annen finansinntekt		6 519	
Annen finansinntekt		194 970	31 149
Sum finansinntekter		389 940	62 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 060	
Annen rentekostnad		4 179 935	3 300 491
Annen finanskostnad		4 179 935	3 300 491
Sum finanskostnader		9 429 930	6 600 982
Netto finans		-5 055 025	-3 269 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-647 055	1 114 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 955	392 800
Årsresultat		-666 010	721 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-666 010	721 287
Sum overføringer og disponeringer		-666 010	721 287



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 907 103	68 704 835
Sum varige driftsmidler		68 907 103	68 704 835
Sum anleggsmidler		68 907 103	68 704 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 345	261 538
Andre kortsiktige fordringer		378 050	1 618 405
Andre fordringer		565 447	1 618 405
Konsernfordringer	4	187 397	
Sum fordringer		654 792	1 879 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 916	3 137 045
Sum omløpsmidler		1 278 708	5 016 988
SUM EIENDELER		70 185 811	73 721 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 217 476	2 883 486
Sum opptjent egenkapital		2 217 476	2 883 486
Sum egenkapital		3 217 476	3 883 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	705 227	686 272



Sum avsetninger for forpliktelser		705 227	686 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 187 498
Langsiktig konserngjeld	4	65 528 685	
Depositum			73 962
Øvrig langsiktig gjeld		65 528 685	73 962
Sum annen langsiktig gjeld		65 528 685	67 261 460
Sum langsiktig gjeld		131 762 597	68 021 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	581 907	1 465 503
Annen kortsiktig gjeld	4	152 516	425 102
Sum kortsiktig gjeld		734 423	1 890 605
Sum gjeld		66 968 335	69 838 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 185 811	73 721 823



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtstranda Handel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet Midtstranda Handel AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til unntak for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar avsatt for 2023 med kroner 50 000 i 2024. Det er ikke avsatt styrehonorar for inneværende år. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere eller deres nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34647.00	56759.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54647.00	74359.00

Note



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 761 201	6 943 527
Annen driftsinntekt		259 780	1 023 351
Sum driftsinntekter		<u>8 020 981</u>	<u>7 966 878</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Avskrivning	3	2 005 191	1 962 610
Eiers andel av felleskostnader		223 561	79 064
Annen driftskostnad	2	<u>1 384 259</u>	<u>1 484 725</u>
Sum driftskostnader		<u>3 613 011</u>	<u>3 583 449</u>
Driftsresultat		<u>4 407 970</u>	<u>4 383 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	188 451	31 149
Annen finansinntekt		6 519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 060	0
Annen rentekostnad		<u>4 179 935</u>	<u>3 300 491</u>
Netto finansposter		<u>-5 055 025</u>	<u>-3 269 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-647 055</u>	<u>1 114 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>18 955</u>	<u>392 800</u>
Årsresultat		<u>-666 010</u>	<u>721 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-666 010	721 287

Penneo Dokumentnøkkel: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	68 907 103	68 704 835
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 345	261 538
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	187 397	0
Andre kortsiktige fordringer		378 050	1 618 405
Sum fordringer		<u>654 792</u>	<u>1 879 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>623 916</u>	<u>3 137 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 278 708</u>	<u>5 016 988</u>
Sum eiendeler		<u>70 185 811</u>	<u>73 721 823</u>

Penneo Dokumentnr: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 217 476	2 883 486
Sum egenkapital		<u>3 217 476</u>	<u>3 883 486</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	705 227	686 272
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 187 498
Gjeld til selskap i samme konsern	4	65 528 685	0
Depositum		0	73 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 528 685</u>	<u>67 261 460</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 907	1 465 503
Annen kortsiktig gjeld		152 516	425 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>734 423</u>	<u>1 890 605</u>
Sum gjeld		<u>66 968 335</u>	<u>69 838 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 185 811</u>	<u>73 721 823</u>

Oslo, 17. mars 2025

Mads Agerup
Styrets leder

Trygve Valeur Botnen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar avsatt for 2023 med kroner 50 000 i 2024. Det er ikke avsatt styrehonorar for inneværende år.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere eller deres nærstående.



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	34 647	56 759
Andre tjenester	20 000	17 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Faste tekn. installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 752 120	74 369 108	4 934 603	84 055 831
Tilgang	627 039	1 580 420	0	2 207 459
Anskaffelseskost 31.12.	5 379 159	75 949 528	4 934 603	86 263 290
Akk.avskrivning 31.12.	-1 498 559	-15 857 628	0	-17 356 187
Balansført pr. 31.12.	3 880 600	60 091 900	4 934 603	68 907 103
Årets avskrivninger	503 858	1 501 333	0	2 005 191
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	187 397	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	65 528 685	0

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er rentebærende. Det er kostnadsført kroner 1 070 060 i konserninterne renter i 2024.

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i morselskapet Midtstranda Handel AS. Det er inntektsført garantiprovisjon på kroner 187 397 knyttet til sikkerhetsstillelsen i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	18 955	392 800
Årets totale skattekostnad	<u>18 955</u>	<u>392 800</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-647 055	1 114 087
Permanente forskjeller	0	-9 074
Endring i midlertidige forskjeller	<u>930 684</u>	<u>908 319</u>
Alminnelig inntekt	283 629	2 013 332
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-283 629</u>	<u>-2 013 332</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	37 612 444	38 543 128
Sum	<u>37 612 444</u>	<u>38 543 128</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 999 011</u>	<u>-2 282 640</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 613 433	36 260 488
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>32 407 856</u>	<u>33 141 071</u>
Sum	3 205 577	3 119 417
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	705 227	686 272

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt i regnskapet er knyttet til midlertidige forskjeller som er oppstått etter fusjonen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 883 486	3 883 486
Årsresultat	0	-666 010	-666 010
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 000 000</u>	<u>2 217 476</u>	<u>3 217 476</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for morselskapet Midtstranda Handel AS gjeld til kredittinstitusjoner, begrenset oppad til kroner 65 000 000. I tillegg er det inngått avtale om factoringpant begrenset oppad til kroner 75 000 000 og pant i eiendommens driftstilbehør pålydene kroner 75 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: JUK6X-79RL5-BSNY3-BA231-WHCTE-GTFDD



Midtstranda Eiendom Invest AS

Org.nr: 922565252

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midtstranda Handel AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet Midtstranda Handel AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til unntak for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Botnen, Trygve Valeur

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-24 13:36:58 UTC



Agerup, Mads

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-24 15:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Midtstranda Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtstranda Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-03-25 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.