



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370	8 760
Annen driftsinntekt	1	2 742 926	2 546 597
Sum inntekter		2 744 296	2 555 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 149 246	978 820
Annen driftskostnad	1	1 361 008	1 513 661
Sum kostnader		2 567 304	2 549 531
Driftsresultat		176 992	5 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	0
Annen finansinntekt		9 528	11 953
Sum finansinntekter		9 527	11 953
Annen rentekostnad		137 705	197 416
Sum finanskostnader		137 705	197 416
Netto finans		-128 178	-185 463
Resultat før skattekostnad		48 814	-179 636
Årsresultat		48 814	-179 636
Annen egenkapital		48 814	-179 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 644 542	2 634 447
Sum varige driftsmidler		2 644 542	2 634 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 542	2 634 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 319	25 668
Andre kortsiktige fordringer		18 799	16 802
Sum fordringer		26 118	42 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	328 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	328 201
Sum omløpsmidler		36 650	370 671
SUM EIENDELER		2 681 192	3 005 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 102	1 008 288
Sum opptjent egenkapital		1 057 102	1 008 288
Sum egenkapital		1 057 102	1 008 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	966 833	1 949 546
Øvrig langsiktig gjeld	6	527 825	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 658	1 949 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	23 245
Annen kortsiktig gjeld		91 016	24 039
Sum kortsiktig gjeld		129 432	47 284
Sum gjeld		1 624 091	1 996 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 192	3 005 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357709

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370	8 760
Annen driftsinntekt	1	2 742 926	2 546 597
Sum inntekter		2 744 296	2 555 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 149 246	978 820
Annen driftskostnad	1	1 361 008	1 513 661
Sum kostnader		2 567 304	2 549 531
Driftsresultat		176 992	5 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	0
Annen finansinntekt		9 528	11 953
Sum finansinntekter		9 527	11 953
Annen rentekostnad		137 705	197 416
Sum finanskostnader		137 705	197 416
Netto finans		-128 178	-185 463
Resultat før skattekostnad		48 814	-179 636
Årsresultat		48 814	-179 636
Annen egenkapital		48 814	-179 636



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 644 542	2 634 447
Sum varige driftsmidler		2 644 542	2 634 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 542	2 634 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 319	25 668
Andre kortsiktige fordringer		18 799	16 802
Sum fordringer		26 118	42 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	328 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 532	328 201
Sum omløpsmidler		36 650	370 671
SUM EIENDELER		2 681 192	3 005 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 102	1 008 288



Sum opptjent egenkapital		1 057 102	1 008 288
Sum egenkapital		1 057 102	1 008 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	966 833	1 949 546
Øvrig langsiktig gjeld	6	527 825	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 658	1 949 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 416	23 245
Annen kortsiktig gjeld		91 016	24 039
Sum kortsiktig gjeld		129 432	47 284
Sum gjeld		1 624 091	1 996 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 192	3 005 118



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og tilholdssted
Virksomheten er et boligsameie med både private og næringsdrivende eiere. Virksomheten holder til i Grimstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Gjelder styrhonorar 2025

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2644542.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
355458.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lånet i Sparebanken Sør er sikret i fast eiendom, Gnr/Bnr 200/1308, med total verdi på kr 3 000 000.

Mer om gjeld
Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.



Til årsmøte i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet for Storgaten 33 som viser et overskudd på kr. 48 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. mars 2026
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Årsregnskap for
SAMEIET FOR STORGATEN 33

971327480

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 370	
Annen driftsinntekt	1	2 742 926	
Sum driftsinntekter		2 744 296	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-57 050	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 149 246	-978 820
Annen driftskostnad	1	-1 361 008	-1 513 661
Sum driftskostnader		-2 567 304	-2 549 531
Driftsresultat		176 992	5 827
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1	0
Annen finansinntekt		9 528	11 953
Sum finansinntekter		9 527	11 953
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 705	-197 416
Sum finanskostnader		-137 705	-197 416
Netto finans		-128 178	-185 463
Årsresultat		48 814	-179 636
Overføringer			
Annen egenkapital		48 814	-179 636
Sum overføringer		48 814	-179 636

 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23

 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23

 BankID Signing
Trokel Larsen
2026-03-23

 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24

 BankID Signing
Lars Peltter Eriksen
2026-03-25



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

2 644 542

2 644 542

2 644 542

7 319

18 799


26 118


10 532


10 532

36 650


2 681 192


 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23

 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23

 BankID Signing
Trokel Larsen
2026-03-23

 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2026-03-25

2 634 447

2 634 447

2 634 447

25 668

16 802

42 470

328 201

328 201

370 671

3 005 118



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2025

1 057 102

1 057 102

1 057 102

5 966 833

6 527 825

1 494 658


38 416


91 016

129 432

1 624 091

2 681 192


 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23

 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23

 BankID Signing
Torkel Larsen
2026-03-23

 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2026-03-25

1 008 288

1 008 288

1 008 288

1 949 546

0

1 949 546

23 245

24 039

47 284

1 996 830

3 005 118

GRIMSTAD, 23.03.2026

Svein Erik Jakobsen Tomstad
styrets leder

Lars Petter Eriksen
styremedlem

Torkel Larsen
styremedlem

Yvonne Murray
styremedlem

Sondre Sanden Tørdal
styremedlem

Peter Josef Lukas
styremedlem



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomheten er et boligsameie med både private og næringsdrivende eiere. Virksomheten holder til i Grimstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23

 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23

 BankID Signing
Trokel Larsen
2026-03-23

 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2026-03-25



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 1 - Annen driftskostnad

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	78 359	
Lys, varme	147 775	
målepunkt, ladeanlegg for Elbil	875	
Heisen	21 412	
Renhold	126 231	119 318
Brøyting	33 719	132 731
Vaktmestertjenester	16 500	0
Kostnader legesenter	21 431	12 612
Securitas	0	9 311
Kostnader legesenteret som skal viderefaktureres	3 124	3 020
Annen kostnad lokaler	13 992	13 750
Leie datasystemer	16 285	8 298
Driftsmaterialer	5 522	11 609
Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 282	209 027
Reparasjon og vedlikehold heisen	3 750	0
Utvendig vedlikehold (beplantning)	14 894	0
Vaktmestertjenester	361 500	398 000
Revisjonshonorar	14 375	13 500
Regnskapshonorar	94 405	91 652
Andre regnskapsrelaterte tjenester	13 015	23 876
Møte, kurs, oppdatering o.l.	264	0
Forsikringspremie	218 018	190 904
Øredifferanser	-4	-3
Bank- og kortgebyr	3 286	2 809
Annen kostnad	0	63
	1 361 008	1 513 661

 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23

 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23

 BankID Signing
Trokel Larsen
2026-03-23

 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24

 BankID Signing
Lars Peltter Eriksen
2026-03-25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrhonorar 2025

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

 BankID Signing
Peter J. Lukas
2026-03-23
 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2026-03-23
 BankID Signing
Sondre S. Tørdal
2026-03-23
 BankID Signing
Trokel Larsen
2026-03-23
 BankID Signing
Yvonne Murray
2026-03-24
 BankID Signing
Lars Peltter Eriksen
2026-03-25

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 920 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 126 651
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 275 897
Balanseført verdi pr 31.12	2 644 542
Årets av- og nedskrivninger	1 149 246
Økonomisk levetid	10 - 40

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Garasjeanlegg avskrives med årets betalte avdrag på lån.

Tilgang i året er ny heis og installasjon av elbil-ladere. Disse avskrives med 10% av saldo.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 644 542
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	355 458

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet i Sparebanken Sør er sikret i fast eiendom, Gnr/Bnr 200/1308, med total verdi på kr 3 000 000.

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.

Note 6 - Lån fra nærstående

Tomstad AS har gitt et langsiktig lån på kr