



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 696 889	5 304 892
Sum inntekter		4 696 889	5 304 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 124 323	2 111 823
Annen driftskostnad	1	5 016 349	2 432 807
Sum kostnader		7 140 673	4 544 630
Driftsresultat		-2 443 784	760 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 802
Finansinntekt			1 081
Sum finansinntekter		167	2 883
Annen rentekostnad		2 273 697	2 648 179
Sum finanskostnader		2 273 697	2 648 179
Netto finans		-2 273 530	-2 645 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 717 314	-1 885 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-570 332	-369 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 146 982	-1 516 028
Årsresultat		-4 146 982	-1 516 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 146 982	-1 516 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 146 982	-1 516 028
Sum overføringer og disponeringer		-4 146 982	-1 516 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	13 302 051	13 509 355
Sum immaterielle eiendeler		13 302 051	13 509 355
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	63 460 786	64 224 731
Tekniske installasjoner	2	19 794 290	20 947 364
Tomter	2	37 791 178	37 791 178
Anlegg under utførelse	2	3 598 908	2 332 930
Sum varige driftsmidler		124 645 162	125 296 204
Sum anleggsmidler		137 947 213	138 805 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 558	276 368
Andre fordringer		113 079	634 223
Sum fordringer		250 638	910 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 097 034	878 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 034	878 395
Sum omløpsmidler		1 347 671	1 788 986
SUM EIENDELER		139 294 884	140 594 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	61 000 000	61 000 000
Sum innskutt egenkapital		62 000 000	62 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 611 055	4 464 074
Sum opptjent egenkapital		-8 611 055	-4 464 074
Sum egenkapital		53 388 945	57 535 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 633 484	20 203 816
Sum avsetninger for forpliktelser		19 633 484	20 203 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 953 082	
Øvrig langsiktig gjeld	4		62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 082	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 586 566	82 203 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 906	381 488
Annen kortsiktig gjeld		94 467	473 315
Sum kortsiktig gjeld		319 373	854 803
Sum gjeld		85 905 939	83 058 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 294 884	140 594 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336453

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 696 889	5 304 892
Sum inntekter		4 696 889	5 304 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 124 323	2 111 823
Annen driftskostnad	1	5 016 349	2 432 807
Sum kostnader		7 140 673	4 544 630
Driftsresultat		-2 443 784	760 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	1 802
Finansinntekt			1 081
Sum finansinntekter		167	2 883
Annen rentekostnad		2 273 697	2 648 179
Sum finanskostnader		2 273 697	2 648 179
Netto finans		-2 273 530	-2 645 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-570 332	-369 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 146 982	-1 516 028
Årsresultat		-4 146 982	-1 516 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 146 982	-1 516 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 146 982	-1 516 028
Sum overføringer og disponeringer		-4 146 982	-1 516 028



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	13 302 051	13 509 355
Sum immaterielle eiendeler		13 302 051	13 509 355

Varige driftsmidler

Bygninger	2	63 460 786	64 224 731
Tekniske installasjoner	2	19 794 290	20 947 364
Tomter	2	37 791 178	37 791 178
Anlegg under utførelse	2	3 598 908	2 332 930
Sum varige driftsmidler		124 645 162	125 296 204

Sum anleggsmidler		137 947 213	138 805 559
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 558	276 368
Andre fordringer		113 079	634 223
Sum fordringer		250 638	910 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 097 034	878 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 034	878 395

Sum omløpsmidler		1 347 671	1 788 986
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		139 294 884	140 594 545
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	61 000 000	61 000 000
Sum innskutt egenkapital		62 000 000	62 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	8 611 055	4 464 074
Sum opptjent egenkapital		-8 611 055	-4 464 074

Sum egenkapital		53 388 945	57 535 926
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 633 484	20 203 816
Sum avsetninger for forpliktelses		19 633 484	20 203 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	65 953 082	
Øvrig langsiktig gjeld	4		62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 082	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 586 566	82 203 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 906	381 488
Annen kortsiktig gjeld		94 467	473 315
Sum kortsiktig gjeld		319 373	854 803
Sum gjeld		85 905 939	83 058 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 294 884	140 594 545



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filtbygg AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Dirk Blaauw	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Consolidator AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nos Eftf. AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
L. Gilljohannessen AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Thoca Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Regom Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Monar Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lefdal Holding AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cm Kapital AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Acadia Holding AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	230000.00	23.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Drammen Handelspark AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Drammen Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 146 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



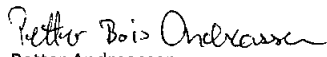
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

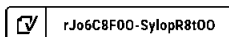
Drammen, 12. mai 2021
Revisorkollegiet AS


Petter Andreassen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Drammen Handelspark AS**

Org. nummer: 917472440



rJo6C8F00-SylopR8t00





Drammen Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 696 889	5 304 892
Sum driftsinntekter		4 696 889	5 304 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 124 323	2 111 823
Annen driftskostnad	1	5 016 349	2 432 807
Sum driftskostnader		7 140 673	4 544 630
Driftsresultat		(2 443 784)	760 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		167	1 802
Finansinntekt		0	1 081
Rentekostnad		2 273 697	2 648 179
Netto finansposter		(2 273 530)	(2 645 296)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 717 314)	(1 885 034)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(570 332)	(369 006)
ÅRSRESULTAT		(4 146 982)	(1 516 028)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(4 146 982)	(1 516 028)
Sum overføringer og disponeringer		(4 146 982)	(1 516 028)





Drammen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	13 302 051	13 509 355
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	63 460 786	64 224 731
Tekniske installasjoner	2	19 794 290	20 947 364
Tomter	2	37 791 178	37 791 178
Anlegg under utførelse	2	3 598 908	2 332 930
Sum anleggsmidler		137 947 213	138 805 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 558	276 368
Andre fordringer		113 079	634 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 097 034	878 395
Sum omløpsmidler		1 347 671	1 788 986
SUM EIENDELER		139 294 884	140 594 545





Drammen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	61 000 000	61 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(8 611 055)	(4 464 074)
Sum egenkapital		53 388 945	57 535 926
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	19 633 484	20 203 816
Sum avsetning for forpliktelseser		19 633 484	20 203 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	65 953 082	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 953 082	62 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 906	381 488
Annen kortsiktig gjeld		94 467	473 315
Sum kortsiktig gjeld		319 373	854 803
Sum gjeld		85 905 939	83 058 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 294 884	140 594 545

Oslo, den _____

Helge Christian Haugen
Styreleder_____
Magne Søvde
Styremedlem_____
Espen Slette-meås Holm
Styremedlem_____
Fredrik William Baumann
Styremedlem_____
Haakon Emil Shetelig
Styremedlem_____
Cato Strandås Hauge
Styremedlem

Årsregnskap for Drammen Handelspark AS



rJo6C8F00-SylopR8t00

Organisasjonsnr. 917472440



Drammen Handelspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.





Drammen Handelspark AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt noe styrehonorar i 2020 og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	20 500
Andre tjenester	9 500
Samlet honorar til revisor	30 000

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Goodwill	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 889 414	84 733 634	23 077 717	31 815 622	153 516 387
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 889 414	84 733 634	23 077 717	31 815 622	153 516 387
Oppskrivning 01.01	0	8 069 900	0	5 975 556	14 045 456
Oppskrivning 31.12	0	8 069 900	0	5 975 556	14 045 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 059	28 578 803	2 130 353	0	31 089 215
+ Ordinære avskrivninger	207 305	683 246	1 153 073	0	2 043 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	80 699	0	0	80 699
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	587 363	29 342 748	3 283 427	0	33 213 538
Balanseført verdi pr 31/12	13 302 051	63 460 786	19 794 290	37 791 178	134 348 305
Prestandsats for ord. avskr.	1-1	1-10	5-5		

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse med kr 3 598 908,-





Drammen Handelspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-4 717 314
Permanente og andre forskjeller	2 124 897
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 481
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-1 250 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-570 332
= Ordinær skattekostnad	-570 332

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	94 427 279	95 733 226
+ Utestående fordringer	-150 000	-114 467
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 034 167	3 783 230
Sum positive forskjeller	94 427 279	95 733 226
Sum negative forskjeller	5 184 167	3 897 697
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	89 243 112	91 835 529
Balanseført utsatt skatt	19 633 484	20 203 816





Drammen Handelspark AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	65 953 082	62 000 000

Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	124 576 390	124 375 889
Sum pantsatte eiendeler	124 576 390	124 375 889

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	61 000 000	-4 464 074	57 535 926
-Til årets resultat			-4 146 982	-4 146 982
Pr 31.12.	1 000 000	61 000 000	-8 611 055	53 388 945





Drammen Handelspark AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Strømsø Utvikling AS	1 000 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Medlemmer av styret:

Antall aksjer





Verification

Transaction ID	rJo6C8FOO-SylopR8tOO
Document	2020_Drammen Handelspark AS_regnskap.pdf
Pages	9
Sent by	Hans Jørgen Aulie

Signing parties

Helge Christian Haugen	helge.c.haugen@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Magne Søvde	magne.sovde@coop.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Slette-meås Holm	eh@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Fredrik Bauman	fb@abne.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Haakon Emil Shetelig	haakon@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Cato Strandås Hauge	cato@frontrealestate.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

Clicked invitation link Haakon Emil Shetelig
Amazon CloudFront,2021-05-12 15:59:45 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Haakon Shetelig
Birth date: 77/08/30,2021-05-12 16:00:26 CEST,

Clicked invitation link Helge Christian Haugen
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:08:44 CEST,IP address: 80.212.41.147

Document signed by Helge Christian Haugen
Birth date: 75/02/13,2021-05-12 16:09:53 CEST,

Clicked invitation link Espen Slette-meås Holm
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:56:46 CEST,IP address: 188.95.247.248

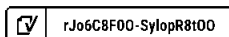
Document signed by Espen Holm
Birth date: 78/06/21,2021-05-12 16:57:38 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Bauman
Amazon CloudFront,2021-05-12 16:59:39 CEST,IP address: 188.95.247.249

Document signed by Fredrik William Baumann
Birth date: 62/04/01,2021-05-12 17:00:52 CEST,

Clicked invitation link Magne Søvde
Amazon CloudFront,2021-05-12 20:43:59 CEST,IP address: 51.175.28.72

Document signed by MAGNE SØVDE
Birth date: 78/09/22,2021-05-12 20:45:46 CEST,





E-mail invitation sent to magne.sovde@coop.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to helge.c.haugen@coop.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to fb@abne.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to eh@abne.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to haakon@frontrealestate.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-12 15:58:50 CEST,

E-mail invitation sent to cato@frontrealestate.no
2021-05-14 08:03:15 CEST,

Clicked invitation link Cato Strandås Hauge
Amazon CloudFront,2021-05-19 10:40:12 CEST,IP address: 109.74.183.230

Document signed by Cato Strandås Hauge
Birth date: 72/05/13,2021-05-19 10:40:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

