



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Meier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	316 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>316 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 420	10 271
Annen driftskostnad		105 202	95 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 622</b>	<b>105 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 378</b>	<b>210 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			91
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>91</b>
Annen finanskostnad		112 509	117 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 509</b>	<b>117 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 509</b>	<b>-117 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 869	92 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 255	21 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 926 308</b>	<b>2 931 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 308</b>	<b>2 931 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 455</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 018</b>	<b>496 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 473</b>	<b>496 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 573 781</b>	<b>3 428 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-168 775	-300 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 775</b>	<b>-300 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 775</b>	<b>-163 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 972 318	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 500	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 818</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 818</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	589 738	577 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 738</b>	<b>577 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 556</b>	<b>3 592 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 573 781</b>	<b>3 428 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Meier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 000	316 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 000</b>	<b>316 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 420	10 271
Annen driftskostnad		105 202	95 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 622</b>	<b>105 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 378</b>	<b>210 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			91
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>91</b>
Annen finanskostnad		112 509	117 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 509</b>	<b>117 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 509</b>	<b>-117 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	131 869	92 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 869</b>	<b>92 973</b>



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 255	21 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 926 308</b>	<b>2 931 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 308</b>	<b>2 931 728</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		36 455	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 455</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 018	496 719
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 473</b>	<b>496 719</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 573 781</b>	<b>3 428 447</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-168 775	-300 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 775</b>	<b>-300 644</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 775</b>	<b>-163 644</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 972 318	3 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3	43 500	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 818</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 818</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	589 738	577 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 738</b>	<b>577 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 556</b>	<b>3 592 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 573 781</b>	<b>3 428 447</b>



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	137.00	1000.00	137000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerhard Wiesener Meier	137.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	137.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>355 000</u>	<u>316 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	5 420	10 271
Annen driftskostnad		<u>105 202</u>	<u>95 373</u>
Sum driftskostnader		<u>110 622</u>	<u>105 644</u>
Driftsresultat		<u>244 378</u>	<u>210 856</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	91
Annen finanskostnad		<u>112 509</u>	<u>117 974</u>
Netto finansposter		<u>-112 509</u>	<u>-117 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>131 869</u>	<u>92 973</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>131 869</u>	<u>92 973</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>131 869</u>	<u>92 973</u>



## Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 255	21 675
Sum varige driftsmidler		<u>2 926 308</u>	<u>2 931 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 926 308</u>	<u>2 931 728</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>36 455</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>36 455</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>611 018</u>	<u>496 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 473</u>	<u>496 719</u>
Sum eiendeler		<u>3 573 781</u>	<u>3 428 447</u>



**Villaveien 5 AS**

Org.nr: 932 766 590

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-168 775	-300 644
Sum opptjent egenkapital		-168 775	-300 644
Sum egenkapital		-31 775	-163 644
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 972 318	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 500	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 818	3 015 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	589 738	577 091
Sum kortsiktig gjeld		589 738	577 091
Sum gjeld		3 605 556	3 592 091
Sum egenkapital og gjeld		3 573 781	3 428 447

Notodden, 4. juli 2022

  
Gerhard W Meier  
styreleder



## Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/ asfaltering	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 686	82 660	3 083 346
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 686	82 660	3 083 346
Akk.avskrivning 31.12.	-90 633	-66 405	-157 038
Balanseført pr. 31.12.	2 910 053	16 255	2 926 308

Årets avskrivninger 0 5 420 5 420

Avskrivningsplan

Lineær

Bygget har til og med 2013 vært en næringseiendom og blitt avskrevet 1%. Eiendommen har vært under rehabilitering i 2014 og 2015 og bygd om til 4 leiligheter til boligformål og er dermed ikke avskrevet i 2015 og senere år.

Inventar avskrives med 20%.

#### Note 3 - Gjeld

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Langsiktig bankgjeld	2 972 318	3 000 000
Depositum	43 500	15 000
Sum	3 015 818	3 015 000

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Boligeiendom	2 910 053	2 910 053

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Langsiktig bankgjeld	2 833 908	2 861 590

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	137 000	-300 644	-163 644
Årsresultat	0	131 869	131 869
Egenkapital 31.12.	137 000	-168 775	-31 775



### Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	137	1 000	137 000

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerhard Wiesener Meier, styreleder	137	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	131 869	92 973
Endring i midlertidige forskjeller	-7 011	7 163
Alminnelig inntekt	124 858	100 136
Anvendt fremførbart underskudd	-124 858	-100 136
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-5 613	-12 624
Sum	-5 613	-12 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 709	-781 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-662 322	-794 191
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-145 711	-174 722

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 7 - Kortsiktig gjeld

I beløpet inngår innlån fra aksjonær kr 577 748

#### Note 8 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.