



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB GRUPPEN NORGE AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 145  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 050 312	6 791 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 050 312</b>	<b>6 791 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	2 308 823	1 705 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	7	2 627 782	2 696 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 956 606</b>	<b>4 421 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 706</b>	<b>2 370 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		628	760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>760</b>
Annen rentekostnad		24 503	2 619
Annen finanskostnad		4 737	15 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 240</b>	<b>18 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 613</b>	<b>-17 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>65 093</b>	<b>2 352 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 124	568 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 969	1 784 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1	158 400	178 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 400</b>	<b>178 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 001	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 375 001</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 401</b>	<b>253 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 249 201	3 152 305
Andre fordringer		39 506	295 227
Konsernfordringer		302 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 590 869</b>	<b>3 447 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	74 279	93 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 279</b>	<b>93 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 665 148</b>	<b>3 540 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 549</b>	<b>3 794 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	5	600 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 378	919 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 378</b>	<b>919 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 569 378</b>	<b>1 019 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 048	4 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 048</b>	<b>4 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 048</b>	<b>4 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 869 852	
Leverandørgjeld			338 943
Betalbar skatt	2	15 308	561 316
Skyldige offentlige avgifter		533 369	204 239
Kortsiktig konserngjeld			1 513 314
Annen kortsiktig gjeld		206 594	152 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 625 122</b>	<b>2 770 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 629 170</b>	<b>2 774 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 549</b>	<b>3 794 356</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 13, 15, 17	90 391 143	79 193 880
Annen driftsinntekt	13	95 318	50 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 486 461</b>	<b>79 244 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	53 876 571	35 318 149
Lønnskostnad	5, 11, 14	31 966 954	26 396 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-11 057	-159 507
Annen driftskostnad	5, 14, 15, 17	4 297 035	11 105 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 129 502</b>	<b>72 660 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 959</b>	<b>6 583 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-181 872	-341 637
Annen renteinntekt		5 533	8 352
Annen finansinntekt		178	75 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-176 161</b>	<b>-258 007</b>
Annen rentekostnad		125 606	103 793
Annen finanskostnad		206 314	1 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 920</b>	<b>105 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 081</b>	<b>-363 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	12	<b>-151 122</b>	<b>6 220 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-192 357	872 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Minoritetsinteresser		-85 310	17 331
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 545</b>	<b>5 330 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 545</b>	<b>5 330 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 235	5 348 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1	692 511	178 400
Goodwill	1	-1 937 948	-2 692 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1 245 437</b>	<b>-2 514 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	1 503 311	1 540 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 311</b>	<b>1 540 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			100 757
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Andre fordringer	6	709 710	176 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 711</b>	<b>277 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 584</b>	<b>-696 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>1 533 671</b>	<b>232 898</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7, 17, 18	21 254 069	24 783 126
Andre fordringer	7	1 128 871	1 380 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 382 940</b>	<b>26 164 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 698 888	4 405 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 698 888</b>	<b>4 405 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 615 499</b>	<b>30 802 030</b>





## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 586 083</b>	<b>30 105 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	600 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 226 756	4 824 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 226 757</b>	<b>4 824 094</b>
Minoritetsinteresser		201 620	63 046
<b>Sum egenkapital</b>	9, 16	<b>6 028 376</b>	<b>4 987 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	792 888	1 000 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 888</b>	<b>1 000 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 260 329	335 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 329</b>	<b>335 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 217</b>	<b>1 336 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 519 210	778 148
Leverandørgjeld		8 070 932	7 994 588
Betalbar skatt	12	15 308	1 273 062
Skyldige offentlige avgifter		5 432 185	4 798 327
Annen kortsiktig gjeld	5, 17	5 466 855	8 938 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 504 491</b>	<b>23 782 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 557 707</b>	<b>25 118 813</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 586 083</b>	<b>30 105 954</b>



# Årsregnskap 2018 Pb Gruppen Norge AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsanalyse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 036 857



## Styrets årsberetning 2018

PB Gruppen leverte ett svakt resultat for 2018. Omsetningen økte med 14,3 % til MNOK 90,5, (79,2), men resultatmarginen for året ble 0%, (7,9 %). Med en god ordresreserve og finansiering på plass mener styret likevel at PB Gruppen er godt posisjonert for økende aktivitet i året som kommer.

### VIRKSOMHETEN

PB Gruppen Norge AS er et selskap der virksomheten er å være holdingselskap for konsernstrukturen bygget opp innen Bygg og Eiendom.

PB Gruppen har 2 virksomhetsområder: Bygg og Eiendom.

Hovedkontoret er lokalisert i Sarpsborg kommune.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet til PB Gruppen er avlagt etter Norsk God Regnskapsskikk (NGAAP).

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av økonomisk resultat i 2018 og finansiell stilling pr 31. desember 2018. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### RESULTAT, BALANSE OG LIKVIDITET

PB Gruppen hadde i 2018 driftsinntekter og andre inntekter på MNOK 90,5 (79,2). Driftsresultatet ble MNOK 0,36 (6,6). Resultat før skatt ble MNOK -0,15 (6,2), og resultat etter skatt ble MNOK 0,05 (5,3).

Driftsmarginen ble på 0,4 % (8,3%), noe styret ikke er fornøyd med.

Totale eiendeler pr 31.12.2018 var 29,6 (30,1). Ved utgangen av året var egenkapitalen MNOK 6,0 (5,0), og egenkapitalandelen var på 20,4 % (16,6 %).

Ved årsskifte hadde konsernet netto rentebærende fordringer på MNOK 2,2 (3,4).

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2018 var MNOK -2,2 (- 2,9), kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på MNOK -0,6 (-2,1)

og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på MNOK 3,1 (1,0).

### VIRKSOMHETSOMRÅDENE 2018

#### BYGG

##### Virksomhetsbeskrivelse

Bygg er PBs største virksomhetsområde og omfatter aktiviteter knyttet til nybygg og byggfornyelse.

Bygg spenner over Totalentrepriser (TE), underentrepriser (UE) innen tømmer tjenester og maler- og gulvlegger tjenester.

Bygg er delt inn i forretningsenhetene Probygg AS og Walther P. Lislrud AS. Alle enhetene har sterk lokal forankring i Sarpsborg.



## Nye kontrakter

I oktober til desember 2018 signerte Probygg AS 3 kontrakter, 5 hytter på Støtvigenga i Rygge (MNOK 19), kombinert næring og boligblokk, 48 leiligheter, i Moss (60 MNOK) og 4-mannsbolig i Sarpsborg (MNOK 15)

Walther P. Lislerud AS hadde signert og påbegynt 2 kontrakter, Begbyåsen for Skanska (MNOK 3,1) og ASVO-sarpsborg for HTC (MNOK 0,8).

Bygg hadde ordresreserve pr 31.12.2018 på MNOK 91 (38).  
I tillegg har det hittil i 2019 blitt signert kontrakter for MNOK 121.

## Markedsutsikter

Prognosesenteret venter omlag nullvekst i byggemarkedet totalt sett for 2019. Ett fall i boligbyggeproduksjonen på 8,1% ventes kompensert av betydelig vekst i yrkesbyggproduksjonen på 5,5 mrd. (8,8%), samt et ROT-marked som ventes å vokse med 2,9 mrd. (1,8%).  
Samlet sett forventes det høy aktivitet framover selv om nedgang i igangsettingstillatelser vil sannsynligvis gi seg utslag i oppstart av færre nye prosjekter i 2019. Det er fortsatt gode utsikter for norsk økonomi, som befinner seg i en moderat konjunkturoppgang.

## EIENDOM

### Virksomhetsbeskrivelse

PB Gruppen har etablert en struktur for eiendom og tar sikte på å etablere et tomte-, boligbyggings- og utleieselskap i årene som kommer.  
PB Bolig AS, som skal stå for oppføring og videresalg av boliger, har i 2018 kjøpt en tomt hvor det er tiltenkt en to-manns bolig for videresalg. En er solgt i 2019 og byggingen er igang i 2019.

### ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. PB Gruppen jobber kontinuerlig med å bygge en enhetlig bedriftskultur. Motiverte medarbeidere og solid organisering er et viktig fundament for å skape verdier. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.  
Sykefravær har i året vært på totalt 305 (447) dager, hvorav 1,14 % (1,17 %) er langtidssykemeldte og 1,41 % (1,56 %) er korttidsfravær.  
Fraværet utgjør 2,58 % (2,73 %) av den totale arbeidstiden i selskapet i regnskapsåret.

### LIKESTILLING

Konsernet hadde ved årets utløp 64 (77) ansatte, 5 (4) kvinner og 59 (73) menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene.

Morselskapet, PB Gruppen Norge AS, hadde 5 (4) ansatte ved utgangen av 2018, hvorav 1 (0) kvinne. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.  
Styret består av 5 personer, hvorav 0 er kvinner.

### YTRE MILJØ

Selskapene i konsernet er bevisste i sine innkjøp med tanke på miljøet.



#### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter og kontantstrømanalyse. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

#### RISIKO

##### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at PB Gruppens kunder vil påføre PB et finansielt tap ved å ikke oppfylle sine forpliktelser. PB Gruppen har kredittrisiko mot kunder, leverandører og samarbeidspartnere. Konsernet jobber stadig med å bedre retningslinjer for å sikre seg mot kredittrisiko i likvide midler, utlån og fordringer.

##### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er risikoen for å ikke innfri sine forpliktelser ved forfall. PB Konsernet hadde en sterk finansiell stilling ved årsskifte og likviditetsrisikoen vurderes derfor som lav. PB Gruppen har i Walther P. Lislrud AS en finansiering på plass i form av en kassekreditt med en ramme på MNOK 1,2, samt at PB Gruppen Norge AS har innvilget en kassekreditt på MNOK 2. Det jobbes i PB konsernet med å få på plass finansiering for å redusere likviditetsrisikoen ytterligere.

Konsernets likviditet følges opp gjennom oppfølging av kontantstrømmene i prosjektene. Avvik mellom forventede og faktiske kontantstrømmer gjennomgås hver måned.

I tillegg følges likviditeten opp daglig.

Greåker, 19.06.2019  
Styret i PB Gruppen Norge AS

Tomas Rostad  
styremedlem

Øyvind Karlsen  
styreleder

David Rostad  
styremedlem

Rino Rostad  
styremedlem

Jan Robert Torp  
styremedlem



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN</b>					
<b>PB GRUPPEN NORGE AS</b>					
2018	Morselskap 2017		Note	Konsern 2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
5 050 312	6 791 210	Salgsinntekt	5, 13, 15, 17	90 391 143	79 193 880
0	0	Annen driftsinntekt	13	95 318	50 150
<b>5 050 312</b>	<b>6 791 210</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 486 461</b>	<b>79 244 030</b>
0	0	Varekostnad	4	53 876 571	35 318 149
2 308 823	1 705 019	Lønnskostnad	5, 11, 14	31 966 954	26 396 525
20 000	20 000	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	1, 2	-11 057	-159 507
2 627 782	2 696 057	Annen driftskostnad	5, 14, 15, 17	4 297 035	11 105 044
<b>4 956 606</b>	<b>4 421 075</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 129 502</b>	<b>72 660 212</b>
<b>93 706</b>	<b>2 370 135</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>356 959</b>	<b>6 583 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttet selsk	3	-181 872	-341 637
628	760	Annen renteinntekt		5 533	8 352
0	0	Annen finansinntekt		178	75 277
24 503	2 619	Annen rentekostnad		125 606	103 793
4 737	15 795	Annen finanskostnad		206 314	1 264
<b>-28 613</b>	<b>-17 654</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-508 081</b>	<b>-363 065</b>
<b>65 093</b>	<b>2 352 481</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	12	<b>-151 122</b>	<b>6 220 754</b>
15 124	568 011	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-192 357	872 737
<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>	<b>Ordinært resultat</b>	:	<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>
<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>	<b>Årsresultat</b>	9	<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>
0	0	Minoritetens andel		-85 310	17 331
<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>126 545</b>	<b>5 330 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
49 969	1 784 470	Avsatt til annen egenkapital		41 235	5 348 017
<b>49 969</b>	<b>1 784 470</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>41 235</b>	<b>5 348 017</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
<b>PB GRUPPEN NORGE AS</b>					
2018	Morselskap 2017		Note	Konsern 2018	2017
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
158 400	178 400	Software	1	692 511	178 400
0	0	Goodwill	1	-1 937 948	-2 692 427
<b>158 400</b>	<b>178 400</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1 245 437</b>	<b>-2 514 027</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 503 311	1 540 329
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 311</b>	<b>1 540 329</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
75 001	60 000	Investeringer i datterselskap	3	0	0
1 300 000	0	Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	15 000	Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 757
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	6	709 710	176 864
<b>1 375 001</b>	<b>75 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 711</b>	<b>277 621</b>
<b>1 533 401</b>	<b>253 400</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>970 584</b>	<b>-696 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4, 6	1 533 671	232 898
<b>FORDRINGER</b>					
2 249 201	3 152 305	Kundefordringer	5, 6, 7, 17, 18	21 254 069	24 783 126
39 506	295 227	Andre kortsiktige fordringer	7	1 128 871	1 380 907
302 162	0	Konsernfordringer		0	0
<b>2 590 869</b>	<b>3 447 532</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>22 382 940</b>	<b>26 164 033</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
74 279	93 424	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 698 888	4 405 099
<b>2 665 148</b>	<b>3 540 956</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 615 499</b>	<b>30 802 030</b>
<b>4 198 549</b>	<b>3 794 356</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 586 083</b>	<b>30 105 954</b>





BALANSE - MOR/KONERN					
PB GRUPPEN NORGE AS					
2018	Morselskap 2017		Note	Konsern 2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
600 000	100 000	Aksjekapital	10.	600 000	100 000
<b>600 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
969 378	919 409	Annen egenkapital		5 226 756	4 824 094
<b>969 378</b>	<b>919 409</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 226 757</b>	<b>4 824 094</b>
<b>MINORITETENS EGENKAPITAL</b>					
0	0	Minoritetsinteresser		201 620	63 046
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum minoritetens egenkapital</b>		<b>201 620</b>	<b>63 046</b>
<b>1 569 378</b>	<b>1 019 409</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 16</b>	<b>6 028 376</b>	<b>4 987 140</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
4 048	4 232	Utsatt skatt	12	792 888	1 000 553
<b>4 048</b>	<b>4 232</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>792 888</b>	<b>1 000 553</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	1 260 329	335 689
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 329</b>	<b>335 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
1 869 852	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 519 210	778 148
0	338 943	Leverandørgjeld		8 070 932	7 994 588
15 308	561 316	Betalbar skatt	12	15 308	1 273 062
533 369	204 239	Skyldig offentlige avgifter		5 432 185	4 798 327
0	1 513 314	Konserngjeld		0	0
206 594	152 904	Annen kortsiktig gjeld	5, 17	5 466 855	8 938 446
<b>2 625 122</b>	<b>2 770 715</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 504 491</b>	<b>23 782 571</b>
<b>2 629 170</b>	<b>2 774 947</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>23 557 707</b>	<b>25 118 813</b>
<b>4 198 549</b>	<b>3 794 356</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 586 083</b>	<b>30 105 954</b>


Sarpsborg, 19.06.2019  
Styret i PB Gruppen Norge AS

  
David Rostad  
Styremedlem

  
Øyvind Karlsen  
Styreleder

  
Rino Rostad  
Styremedlem

  
Tomas Rostad  
Styremedlem

  
Jan Robert Torp  
Styremedlem



INDRØYD KONTANTSTRØMMER					
PB GRUPPEN NORGE AS					
Morselskap				Konsern	
2 018	2 017		Note	2 018	2 017
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>					
65 093	2 352 481	Resultat før skattekostnad		-151 122	6 220 754
-561 316	0	Periodens betalte skatt	12	-1 273 062	0
0	15 000	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1, 2	-462 450	0
20 000	20 000	Ordinære avskrivninger	1, 2	-11 057	538 600
0	0	Endring i varelager	4	-1 300 773	174
903 104	-3 152 305	Endring i kundefordringer	5, 18	3 529 057	-24 783 126
-338 943	88 943	Endring i leverandørgjeld		-76 344	7 727 878
-2 476 933	764 873	Endring i andre tidsavgrensningsposter	5	-2 485 135	7 361 742
<b>-2 388 995</b>	<b>88 992</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 230 886</b>	<b>-2 933 978</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	17 500	50 750
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-632 794	-379 045
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	-379 045
-1	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	3	-1	-1 760 476
<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-615 295</b>	<b>-2 139 521</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>					
500 000	0	Innbetalinger av egenkapital	9	500 000	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	90 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-90 000	0
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 100 000	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6, 8	-175 360	-190 068
1 869 851	0	Netto endring i kassekreditt	6, 8	1 741 062	707 682
<b>2 369 851</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 075 702</b>	<b>607 614</b>
93 424	4 432	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 405 099	94 435
-19 145	88 992	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		229 521	-4 465 885
0	0	Tilført kontanter og kontantekvivalenter ved oppkjøp		64 268	8 776 549
<b>74 279</b>	<b>93 424</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 698 888</b>	<b>4 405 099</b>



**PB Gruppen Norge AS**

Noter til regnskapet for 2018

**Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill**

<b>Morselskap</b>	<b>Software</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	200 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	41 600	41 600
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Forventet økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet med forsknings- og utviklingsprosjekter.

<b>Konsernet</b>	<b>Goodwill / Badwill</b>	<b>Software</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	-3 390 534	200 000	-3 190 534
Historisk anskaffelseskost ved oppkjøp 31.12		796 711	
Tilgang	76 372	0	76 372
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>-3 314 162</b>	<b>996 711</b>	<b>-2 317 451</b>
Akkumulerte tilførte avskrivninger ved oppkjøp 31.12		262 600	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 376 214	41 600	-1 334 614
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-1 937 948</b>	<b>692 511</b>	<b>-982 837</b>
Årets avskrivninger	-649 448	20 000	-629 448
Årets avskrivning av minoritetens andel av Badwill	-28 659	0	
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsernet har i regnskapsåret ikke drevet med forsknings- og utviklingsprosjekter.



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

## Note 2 Varige driftsmidler

## Konsernet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 745 179	2 745 179
Historisk anskaffelseskost ved oppkjøp 31.12	0	0
Tilgang	615 081	615 081
Avgang	10 000	10 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 350 260	3 350 260
Akkumulerte tilførte avskrivninger ved oppkjøp 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 846 950	1 846 950
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 503 310</b>	<b>1 503 310</b>
Årets avskrivninger	647 050	647 050
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Endring i avskrivningsplan

Selskapene i konsernet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid.

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (leasing)

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Driftsløsøre	12 - 60 terminer	1 005 506
Bygninger		570 576

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

## Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Egenkapital			Balanseført verdi
		Eier-/ stemme- andel	siste år	Resultat siste år (100 %)	
PB Entreprenør Holding AS	Sarpsborg	100 %	2 405 899	434 632	30 000
PB Eiendomsinvest AS	Sarpsborg	100 %	146 357	-216 083	30 000
App Businesspartner AS	Sarpsborg	100 %	-157 485	-363 744	15 001
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>75 001</b>

Datterselskapene er morselskap i underkonsern.

Disse selskapene konsolideres ikke, så tallene som er oppgitt selskapstallene til datterselskapene.



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

## Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	1 207 784	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	325 887	232 898
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>1 533 671</b>	<b>232 898</b>
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 533 671	232 898
0	0	<b>Sum</b>	<b>1 533 671</b>	<b>232 898</b>

## Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
<b>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</b>				
<i>Inkludert i kundefordringer</i>				
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	268 317	1 988 169
0	0	Innestående på kontrakt (i.h.t. avtale)	1 031 174	1 323 252
0	0	Usikre fordringer	37 786	2 304 667
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>				
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 127 712	4 818 885
0	0	Påløpte lønnskostnader	664 778	1 064 246
0	0	Påløpte kostnader	331 685	596 795
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>				
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>				
0	0	Resultatførte totale inntekter	49 091 543	35 021 463
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	10 229 649	7 818 874
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>				
0	0	Gjenværende produksjon	0	0



**PB Gruppen Norge AS**

Noter til regnskapet for 2018

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
2 249 200	3 152 305	Kundefordringer til pålydende	21 291 855	27 087 793
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-37 786	-2 304 667
<b>2 249 200</b>	<b>3 152 305</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>21 254 069</b>	<b>24 783 126</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
1 300 000	0	Andre langsiktige fordringer	709 710	176 863
<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>709 710</b>	<b>176 863</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	335 689
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>335 689</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
1 869 852	0	Gjeld sikret ved pant	2 679 539	1 113 837

Morselskapet		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
0	0	Varige driftsmidler	1 503 311	420 377
0	0	Varer	175 886	132 898
0	0	Kundefordringer	21 254 069	2 407 086
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>22 933 266</b>	<b>2 960 361</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
130 148	0	Ubenyttet kassekreditt	580 789	371 852
<b>130 148</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>580 789</b>	<b>371 852</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Morselskapet	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern m.v.	2 249 201	3 152 305	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 249 201</b>	<b>3 152 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	302 162	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	293 643	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>302 162</b>	<b>293 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Lån til foretak i samme konsern		Langsiktig konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 300 000	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2018	2017		2018	2017
0	0	Garantier	45 726	294 415
72 034	0	Skattetrekksmidler	885 051	586 691
<b>Trekkrettigheter</b>				
130 148	0	Ubenyttet kassekreditt	580 789	371 852

PB Gruppen Norge AS har innvilget kassekreditt på NOK 2.000.000.

Walther P. Lislerud AS har innvilget kassekreditt på NOK 1.100.000.

### Note 9 Egenkapital

Morselskapet Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>919 409</b>	<b>1 019 409</b>
Kapitalforhøyelse	500 000	0	0	0	500 000
Gjeldsettergivelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	49 969	49 969
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 378</b>	<b>1 569 378</b>



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 824 094</b>	<b>63 046</b>	<b>4 987 140</b>
Kapitalforhøyelse	500 000	0	0	0	500 000
Opptak minoritet	0	0	276 116	223 884	500 000
Årets resultat	0	0	126 545	-85 310	41 235
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>5 226 756</b>	<b>201 620</b>	<b>6 028 376</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer á kr. 6.000.

Tro Eiendom AS	31	31,0 %
Rostad Invest AS	31	31,0 %
Rostad Byggservice AS	31	31,0 %
JRT Holding AS	7	7,0 %
Sum	100	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

### Note 11 Pensjoner

Selskapene Hus1Østfold AS, PB Bolig AS, PB Eiendomsinvest AS og PB Entreprenør Holding AS er ikke pliktige til å ha pensjonsordninger i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapene PB Gruppen Norge AS og Probygg AS er pliktige til å ha pensjonsordninger i hht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet, Walther P. Lislerud AS, har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Walther P. Lislerud AS har rett til avtalefestet pensjon (AFP) i henhold til tariffavtale mellom LO og NHO. AFP kostnadsføres gjennom året.

Ansattgrunnlag AFP	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Antall ansatte over 61 år	0	0	1	1
Antall ansatte som inngår i premiegrunlaget	0	0	38	28
Totalt antal ansatte	0	0	39	29

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.





**PB Gruppen Norge AS**

Noter til regnskapet for 2018

**Note 12 Skatt**

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Negativ goodwill	-1 937 948	-2 692 427
18 400	18 400	Varige driftsmidler	-433 963	-448
0	0	Tilvirkningskontrakter	10 229 649	7 818 874
0	0	Varebeholdning	0	-860 356
0	0	Fordringer	-91 879	-1 125 384
18 400	18 400	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>7 765 859</b>	<b>3 140 259</b>
0	0	Underskudd til fremføring	-6 633 338	-1 507 594
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0
<b>18 400</b>	<b>18 400</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 132 521</b>	<b>1 632 665</b>
4 048	4 232	Utsatt skatt	249 155	375 513
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	117 385	5 782
0	0	MF som ikke inngår i utsatt skatt	426 349	619 258
<b>4 048</b>	<b>4 232</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>792 888</b>	<b>1 000 553</b>

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
		<b>Årets skattekostnad</b>		
15 308	561 316	Betalbar skatt	15 308	1 273 062
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
15 308	561 316	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>15 308</b>	<b>1 273 062</b>
-184	6 695	Endring i utsatt skatt	-207 665	-1 000 553
0	0	Herav direkteført utsatt skatt ved oppkjøp	0	-1 403 342
<b>15 124</b>	<b>568 011</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-192 357</b>	<b>-1 130 833</b>
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
65 093	2 352 481	Resultat før skattekostnad	-151 122	6 220 754
1 463	15 000	Permanente forskjeller	10 013	18 096
0	-28 664	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 342 633
66 556	2 338 817	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-141 109	4 896 217
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	207 665	1 000 553
<b>66 556</b>	<b>2 338 817</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>66 556</b>	<b>5 896 770</b>
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>66 556</b>	<b>2 338 817</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>66 556</b>	<b>5 896 770</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
15 308	561 316	Betalbar skatt i skattekostnaden	15 308	1 273 062
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>15 308</b>	<b>561 316</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 308</b>	<b>1 273 062</b>



**PB Gruppen Norge AS**

Noter til regnskapet for 2018

**Note 13 Driftsinntekter**

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017		2018	2017
5 050 312	6 791 210	Salgsinntekter	90 391 143	79 193 880
0	0	Andre driftsinntekter	95 318	50 150
<b>5 050 312</b>	<b>6 791 210</b>	<b>Sum</b>	<b>90 486 461</b>	<b>79 244 030</b>

2018	2017	Fordeling på virksomhetsområder	2018	2017
0	0	Entreprenør	73 439 615	79 074 336
0	0	Maler og gulvlegger	17 046 846	0
5 050 312	6 791 210	Konsulent	0	10 000
0	0	Varesalg	0	159 694
0	0	Salg av driftsmidler	15 000	50 150
0	0	Andre driftsrelaterte inntekter	80 318	0
<b>5 050 312</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>90 486 461</b>	<b>79 244 030</b>

2018	2017	Geografisk fordeling	2018	2017
5 050 312	6 791 210	Norge	90 486 461	79 224 030
0	0	Sverige	0	0
0	0	Andre land	0	0
<b>5 050 312</b>	<b>6 791 210</b>	<b>Sum</b>	<b>90 486 461</b>	<b>79 224 030</b>

**Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Morselskapet			Konsernet	
2018	2017	Lønnskostnader	2018	2017
1 928 200	1 442 723	Lønninger	26 939 473	22 322 530
290 794	188 172	Arbeidsgiveravgift	3 985 299	3 078 893
98 188	60 566	Pensjonskostnader	499 694	478 342
-8 359	13 558	Andre ytelser	542 488	516 760
<b>2 308 823</b>	<b>1 705 019</b>	<b>Sum</b>	<b>31 966 954</b>	<b>26 396 525</b>

5	4	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	55	58
---	---	--	----	----



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	392 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	7 733	0

I tillegg til lønn fakturerer daglig leder for konsulent tjenester fra eget selskap omtalt i note 15.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 000	114 800
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	23 285
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>138 085</b>

### Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14.

#### Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

2018

Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av tjenester:	
- Foretak kontrollert av daglig leder	511 164

### Note 16 Finansiell Markedsrisiko

Konsernselskapene benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Konsernets virksomhet består av en rekke prosjekter. Det er stor variasjon i prosjektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Konsernets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

#### Kredittisiko

Konsernet har kredittisiko knyttet til fordringer på kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er i stor grad sikret ved bankgarantier.



## PB Gruppen Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

### Valutarisiko

Konsernets valutaeksponering er lav ettersom inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

### Prisrisiko

Konsernets investeringer består hovedsakelig av investeringer i driftsmidler.

### Likviditetsrisiko

Konsernets finansiering er basert på egenfinansiering kombinert med kortsiktige lån. Konsernet har tatt opp kassekreditt ved utgangen av 2018, omtalt i note 8.

### Note 17 Estimatusikkerhet

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Konsernets selskaper utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil pr. definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og forutsetninger representerer en risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

Konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

Prosjekter i arbeid, som vil kunne påvirke inntekter, varekostnader, kundefordringer og annen kortsiktig gjeld.

I tillegg vil valg av regnskapsprinsipper og skjønn ved utøvelsen av disse, kunne påvirke regnskapet. Utover regnskapsestimatene nevnt over, anser ledelsen at det ikke foreligger bruk av skjønn som har vesentlig innvirkning på regnskapsposter eller prinsipper. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Nye uttalelser og tolkninger av standarder kan medføre at valg av prinsipper og presentasjon vil bli endret. Slike endringer vil bli regnskapsført når nye estimater blir utarbeidet og nye krav til presentasjon eventuelt foreligger.

### Note 18 Domsavgjørelse

Probygg AS har i 2018 vært i gjennom en rettsprosess, knyttet til uenighet om en fordring på ett prosjekt.

Probygg AS vant rettssaken fullt ut, med enstemmig avgjørelse, og fikk tilkjent kravet, saksomkostninger og renter. I tillegg fikk Probygg AS tilkjent utleggspant i motpartens aksjer og eiendom gjennom en ny rettsrunde.

På bakgrunn av domsavgjørelsen i hovedsaken og utleggspant, i den andre saken, er domsavgjørelsen lagt til grunn for verdien av kundefordringen, opptjente renter pr 31.12 er tatt inn og saksomkostninger er avsatt for.

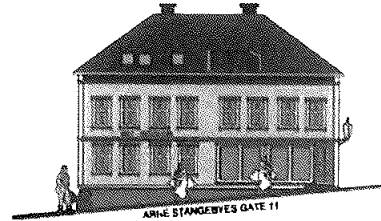
Probygg AS ble tilkjent ca. MNOK 12.



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John-Edvard Haugsten AS  
Tore Sand AS Grønn & Gløppe Revisjon AS



Til generalforsamlingen i PB Gruppen Norge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert PB Gruppen Norge AS årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 49 969 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 41 235. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til PB Gruppen Norge AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet PB Gruppen Norge AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



**Fredrikstad**  
Arne Stangebyesgt. 11  
Postboks 56  
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00  
Fax: 69 38 31 20  
E-mail: [post@ost-revisjon.com](mailto:post@ost-revisjon.com)

**Råde**  
Masseveien 60  
1640 Råde

Tlf: 69 28 20 20  
Fax: 69 28 20 29



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 19. juni 2019, Einar Hellstrøm AS, revisornummer 976534026

Einar Hellstrøm