



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 439 536	1 390 542
Sum inntekter		1 439 536	1 390 542
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-131 215	-131 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-3 663	-3 663
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 057 271	-1 033 304
Sum kostnader		-1 192 150	-1 168 210
Driftsresultat		247 386	222 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 178	13 237
Sum finanskostnader		-19 891	-52 357
Netto finans		-16 713	-39 121
Ordinært resultat før skattekostnad		230 673	183 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 673	183 211
Årsresultat	1,4	230 673	183 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 673	183 211
Sum overføringer og disponeringer		230 673	183 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	33 608	37 271
Sum varige driftsmidler		4 001 397	4 005 060
Sum anleggsmidler		4 001 397	4 005 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 429	28 724
Andre fordringer	3	24 309	18 991
Sum fordringer		50 738	47 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	653 387	1 419 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 125	1 467 631
Sum omløpsmidler		704 125	1 467 631
SUM EIENDELER		4 705 521	5 472 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 947 615	3 716 942
Sum opptjent egenkapital		3 947 615	3 716 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 947 615	3 716 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	364 998	1 286 062
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		647 498	1 568 562
Sum langsiktig gjeld		647 498	1 568 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 192	88 141
Annen kortsiktig gjeld		19 216	99 045
Sum kortsiktig gjeld		110 409	187 187
Sum gjeld		757 906	1 755 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 521	5 472 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	640 998	1 562 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383958

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 439 536	1 390 542
Sum inntekter		1 439 536	1 390 542
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-131 215	-131 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-3 663	-3 663
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 057 271	-1 033 304
Sum kostnader		-1 192 150	-1 168 210
Driftsresultat		247 386	222 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 178	13 237
Sum finanskostnader		-19 891	-52 357
Netto finans		-16 713	-39 121
Ordinært resultat før skattekostnad		230 673	183 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 673	183 211
Årsresultat	1,4	230 673	183 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 673	183 211
Sum overføringer og disponeringer		230 673	183 211



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	33 608	37 271
Sum varige driftsmidler		4 001 397	4 005 060

Sum anleggsmidler

4 001 397 4 005 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	26 429	28 724
Andre fordringer	3	24 309	18 991
Sum fordringer		50 738	47 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	653 387	1 419 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 125	1 467 631

Sum omløpsmidler

704 125 1 467 631

SUM EIENDELER

4 705 521 5 472 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 947 615	3 716 942
Sum opptjent egenkapital		3 947 615	3 716 942

Sum egenkapital

3 947 615 3 716 942

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	364 998	1 286 062
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		647 498	1 568 562
Sum langsiktig gjeld		647 498	1 568 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 192	88 141
Annen kortsiktig gjeld		19 216	99 045
Sum kortsiktig gjeld		110 409	187 187
Sum gjeld		757 906	1 755 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 521	5 472 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	640 998	1 562 062



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	115000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 168 320	1 180 320	1 212 730	1 167 730
Felleskostnader driftsdel		0	-12 000	0	0
Utleieinntekter		171 072	128 172	171 072	171 072
Andre driftsinntekter	7	100 144	94 050	20 000	28 000
Sum driftsinntekter		1 439 536	1 390 542	1 403 802	1 366 802
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-16 215	-16 244	-16 215	-16 215
Styrehonorar	9	-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Forretningsførerhonorar		-86 268	-84 000	-86 300	-88 900
Eksterne honorar	10	-27 375	-18 563	-18 900	-17 000
Avskrivninger	17	-3 663	-3 663	-3 663	-3 663
Drifts- og serviceavtaler	11	-244 050	-244 050	-250 900	-251 400
Løpende vedlikehold	12	-39 685	-41 011	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-44 650	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-155 918	-113 660	-157 700	-160 600
Forsikring		-141 346	-143 870	-158 300	-142 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-141 984	-149 922	-145 200	-120 000
Eiendomsavgifter		-175 706	-156 264	-159 600	-181 000
Energi, felles	14	-25 762	-27 302	-26 300	-30 000
Andre driftsutgifter	15	-19 177	-10 012	-11 400	-12 100
Sum driftskostnader		-1 192 150	-1 168 210	-1 259 478	-1 248 578
DRIFTSRESULTAT		247 386	222 332	144 324	118 224
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 178	13 237	8 600	7 500
Finanskostnader		-19 891	-52 357	-59 344	-10 342
Netto finansposter		-16 713	-39 121	-50 744	-2 842
Ordinært resultat før skatt		230 673	183 211	93 580	115 382
Ordinært resultat etter skatt		230 673	183 211	93 580	115 382
ÅRSRESULTAT	1, 4	230 673	183 211	93 580	115 382
Disponering av totalresultat:		230 673	183 211	93 580	115 382
Overført til annen egenkapital		230 673	183 211	0	0



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	3 967 789	3 967 789
Andre anleggsmidler	17	33 608	37 271
Sum anleggsmidler		4 001 397	4 005 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		26 429	25 986
Kundefordringer	3	0	2 738
Andre fordringer	3	4 125	11 967
Mellomregning BBL Finans	3	17 006	7 024
Opptjente renter	3	3 178	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	653 387	1 419 916
Sum omløpsmidler		704 125	1 467 631
SUM EIENDELER		4 705 521	5 472 691

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 943 615	3 712 942
Sum egenkapital		3 947 615	3 716 942
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	364 998	1 286 062
Annen langsiktig gjeld	6	6 500	6 500
Borettsinnskudd	5, 6	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		647 498	1 568 562
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 006	9 915
Leverandørgjeld		91 192	88 141
Påløpte kostnader		2 210	2 486
Annen kortsiktig gjeld		0	86 644
Sum kortsiktig gjeld		110 409	187 187
Sum gjeld		757 906	1 755 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 521	5 472 691
Pantstillelser	6	640 998	1 562 062

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Mørk
Leder

Dan Magne Paulsen
Styremedlem

Karin Margrethe Modig
Styremedlem

Ann-Iren Forsell
Styremedlem

Jon Villy Meidell
Styremedlem

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 280 445	1 142 188
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	230 673	183 211
Tilbakeført avskrivning	3 663	3 663
Avdrag lån	-921 064	-48 617
Årets endring i disponible midler	-686 729	140 406
Disponible midler i periodens slutt	593 716	1 280 445
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	593 716	1 280 445

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	653 363	1 419 892
Sum bankinnskudd	653 387	1 419 916

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 716 942	3 533 731
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	3 712 942	3 529 731
Årets resultat	230 673	183 211
Annen egenkapital 31.12	3 943 615	3 712 942
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 947 615	3 716 942

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum innskudd	276 000	276 000



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 967 789
Restgjeld 31.12	647 498

Pålydende pantstillelser var kr. 1 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	89 094	75 000
Utleie av parkering/garasjer	11 050	19 050
Sum andre inntekter	100 144	94 050

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 218
Feriepenger	0	26
Sum personalkostnader	16 215	16 244

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	115 000	115 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 750	18 563
Juridisk rådgivning	10 625	0
Sum eksterne honorarer	27 375	18 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	244 050	244 050
Sum drifts- og serviceavtaler	244 050	244 050

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	7 769	8 000
Elektrikerarbeid	11 106	14 875
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	458	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Flaggstang	230	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	9 836
Renholdartikler/renhold	35	0
Forbruksmateriell	1 438	2 622
Nøkler, lås	0	386
Postkasser	799	5 292
Leie stillas/maskiner	7 850	0
Sum vedlikehold	39 685	41 011



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Takarbeid	0	44 650
Sum periodisk vedlikehold	0	44 650

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	25 762	27 302
Sum energikostnader	25 762	27 302

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 586	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 563
Telefon og porto	0	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	227	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 500
Bankgebyrer	3 080	2 599
Andre gebyrer	238	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	350	350
Servering dugnad	698	0
Sum andre driftsutgifter	19 177	10 012



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin. BnBank og utsikfting av vinuder
Lånenummer:	12125433519
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 590 000
Lånesaldo 01.01:	1 286 062
Avdrag i perioden:	921 064
Lånesaldo 31.12:	364 998
Saldo 5 år frem i tid:	270 266

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125433519	40	9 125	365 000



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 815	44 623	0	0	0	116 936
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 503	22 075	331 619	6 105
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 663
Antatt levetid i år :	3	5				5

	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	3 614 095
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	3 614 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 614 095
Antatt levetid i år :	6	

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i 1963. Rehabilitering er gjennomført i 1994 og 1998. Parkeringsplasser er satt opp i 2003.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 11-19
AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Styreleder	Knut Jørgen Mørk (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Dan Magne Paulsen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Karin Margrethe Modig (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Jon Villy Meidell (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ann-Iren Forsell (sign.)	03.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YEZ05-F0DJQ-PE4AY-FZ85B-CJPIG-XI4MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 13:29:31Z



Penneo Dokument nøkkel: YEZO5-FODJQ-PE4AY-FZ85B-CJPIG-XI4MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>