



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 690 349
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TECHNOLOGY HOTELS AS
Forretningsadresse:	Brattreins gate 9 3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Marte Sperre Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 866	35 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 866</b>	<b>35 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 866</b>	<b>-35 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 149	152 697
Annen finansinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 205</b>	<b>152 697</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	268 651	53 609
Annen finanskostnad		217 909	175 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 560</b>	<b>229 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 355</b>	<b>-76 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-302 221	-112 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 465 226	9 465 226
Lån til foretak i samme konsern	3	3 620 656	4 342 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 085 882</b>	<b>13 807 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 085 882</b>	<b>13 807 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 698</b>	<b>3 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 698</b>	<b>3 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 674 580</b>	<b>13 810 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	11 002 000	11 002 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	750 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 912 000</b>	<b>13 162 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 732 270	-5 430 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 732 270</b>	<b>-5 430 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 179 730</b>	<b>7 731 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 300 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		184 833	239 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 484 833</b>	<b>6 039 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 484 833</b>	<b>6 039 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 086	1 403
Annen kortsiktig gjeld		1 931	37 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 017</b>	<b>38 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 850</b>	<b>6 078 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 674 580</b>	<b>13 810 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECHNOLOGY HOTELS AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sperre Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 866	35 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 866</b>	<b>35 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 866</b>	<b>-35 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	211 149	152 697
Annen finansinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 205</b>	<b>152 697</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	268 651	53 609
Annen finanskostnad		217 909	175 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 560</b>	<b>229 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 355</b>	<b>-76 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-302 221	-112 388
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-302 221</b>	<b>-112 388</b>



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	6	9 465 226	9 465 226
Lån til føretak i same konsern	3	3 620 656	4 342 277
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 085 882</b>	<b>13 807 503</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 085 882</b>	<b>13 807 503</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 698	3 349
--	--	---------	-------

Sum omløpsmiddel		588 698	3 349
------------------	--	---------	-------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 674 580</b>	<b>13 810 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	11 002 000	11 002 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annan innskoten eigenkapital	5	750 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 912 000</b>	<b>13 162 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-5 732 270	-5 430 049
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 732 270</b>	<b>-5 430 049</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 179 730</b>	<b>7 731 951</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 300 000	5 800 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	184 833	239 904
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 484 833</b>	<b>6 039 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 484 833</b>	<b>6 039 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 086	1 403
Annen kortsiktig gjeld	1 931	37 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 017</b>	<b>38 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 494 850</b>	<b>6 078 901</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 674 580</b>	<b>13 810 852</b>



Organisasjonsnr: 911 690 349  
TECHNOLOGY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11002.00	1000.00	11002000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Telemark Technologies Holding AS	1840.00	16.72%	Ordinære aksjer
Sperre Group AS	9162.00	83.28%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	11002.00	100.00%	

Aksjekapitalen er økt med kr 750.000 mot slutten av 2022. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 04.01.2023.

Note  
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**





## Technology Hotels AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Technology Hotels AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til datterselskaper	4 935 267	5 388 238

Det er i 2022 nedskrivning med kr 268.651.

Lån til datterselskapet er pr 31.12.nedskrevet med 1 314 611 kr etter laveste verdis prinsipp.

Lånene er renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-302 221	-112 388
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	53 609
Endring i midlertidige forskjeller	268 650	0
Årets skattegrunnlag	<u>-33 571</u>	<u>-58 779</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	-1 314 611	
Sum	<u>-1 314 611</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 911 615	-1 878 044
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 226 226	-1 878 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 226 226	
Sum	<u>0</u>	<u>-1 878 044</u>

Utsatt skattefordel (22%)	0	-413 170
---------------------------	---	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregel for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 002 000	2 160 000	-5 430 049	7 731 951
Årsresultat	0	0	-302 221	-302 221
Andre endringer	0	0	750 000	750 000
Egenkapital 31.12.	<u>11 002 000</u>	<u>2 160 000</u>	<u>-4 982 270</u>	<u>8 179 730</u>

Det er i 2022 foretatt forhøyelse av aksjekapitalen med kr 750.000. Aksjekapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 04.01.23.



**Technology Hotels AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



## Technology Hotels AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brattrein Hotell AS	2013	Notodden	100 %	-81 204	-1 785 818	1
Brattrein Eiendom AS	2014	Notodden	100 %	-69 053	3 766 711	9 465 225
Sum				-150 257	1 980 893	9 465 226

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-2 (4).  
Aksjene i Brattrein Hotell AS er nedskrevet med kr 2 512 043.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 002	1 000	11 002 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Telemark Technologies Holding AS	1 840	16,72 %
Sperre Group AS	9 162	83,28 %
Sum	11 002	100,00 %

Aksjekapitalen er økt med kr 750.000 mot slutten av 2022. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 04.01.2023.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 700 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 800 000

Datterselskap har stilt realkausjon med pant i fast eiendom pålydende 10 millioner.



Technology Hotels AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8HTXW-7D4KD-66507-QCGHI-KYX6-7XYGM



## Technology Hotels AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 866	35 841
Driftsresultat		-26 866	-35 841
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 149	152 697
Annen finansinntekt		56	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	268 651	53 609
Annen finanskostnad		217 909	175 635
Netto finansposter		-275 355	-76 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 221	-112 388
<b>Årsresultat</b>	4	-302 221	-112 388
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-302 221	-112 388

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1XW-7D4KD-66507-QCGH1-KYX6-7XYGM



## Technology Hotels AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	9 465 226	9 465 226
Lån til foretak i samme konsern	3	3 620 656	4 342 277
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 085 882</u>	<u>13 807 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 085 882</u>	<u>13 807 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>588 698</u>	<u>3 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>588 698</u>	<u>3 349</u>
Sum eiendeler		<u>13 674 580</u>	<u>13 810 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8HTXW-7D4KD-66507-QCGHI-KYX6-7XYGM



## Technology Hotels AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	11 002 000	11 002 000
Overkurs	5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	5	750 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 912 000</u>	<u>13 162 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 732 270	-5 430 049
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 732 270</u>	<u>-5 430 049</u>
Sum egenkapital		<u>8 179 730</u>	<u>7 731 951</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 300 000	5 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		184 833	239 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 484 833</u>	<u>6 039 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 086	1 403
Annen kortsiktig gjeld		1 931	37 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 017</u>	<u>38 997</u>
Sum gjeld		<u>5 494 850</u>	<u>6 078 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 674 580</u>	<u>13 810 852</u>

31. desember 2022  
Notodden, 19. mai 2023

Anne Marte Sperre Kaasa  
styreleder og daglig leder

Torgeir Straand  
styremedlem

Thor Olav Eikeland Sperre  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8HTXW-7D4KD-66507-QCGH1-KYX6-7XYGM



## Technology Hotels AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Technology Hotels AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til datterselskaper	4 935 267	5 388 238

Det er i 2022 nedskrivning med kr 268.651.

Lån til datterselskapet er pr 31.12.nedskrevet med 1 314 611 kr etter laveste verdis prinsipp.

Lånene er renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-302 221	-112 388
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	53 609
Endring i midlertidige forskjeller	268 650	0
Årets skattegrunnlag	<u>-33 571</u>	<u>-58 779</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	-1 314 611	
Sum	<u>-1 314 611</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 911 615</u>	<u>-1 878 044</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 226 226	-1 878 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 226 226	
Sum	<u>0</u>	<u>-1 878 044</u>

Utsatt skattefordel (22%)	0	-413 170
---------------------------	---	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregel for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	11 002 000	2 160 000	-5 430 049	7 731 951
Årsresultat	0	0	-302 221	-302 221
Andre endringer	0	0	750 000	750 000
Egenkapital 31.12.	<u>11 002 000</u>	<u>2 160 000</u>	<u>-4 982 270</u>	<u>8 179 730</u>

Det er i 2022 foretatt forhøyelse av aksjekapitalen med kr 750.000. Aksjekapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 04.01.23.



**Technology Hotels AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: 8HTXW-7D4KD-66507-QCGHI-KYX6-7XYGM



## Technology Hotels AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brattrein Hotell AS	2013	Notodden	100 %	-81 204	-1 785 818	1
Brattrein Eiendom AS	2014	Notodden	100 %	-69 053	3 766 711	9 465 225
Sum				-150 257	1 980 893	9 465 226

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-2 (4).  
Aksjene i Brattrein Hotell AS er nedskrevet med kr 2 512 043.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 002	1 000	11 002 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Telemark Technologies Holding AS	1 840	16,72 %
Sperre Group AS	9 162	83,28 %
Sum	11 002	100,00 %

Aksjekapitalen er økt med kr 750.000 mot slutten av 2022. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 04.01.2023.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 700 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	5 800 000

Datterselskap har stilt realkausjon med pant i fast eiendom pålydende 10 millioner.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thor Olav Eikeland Sperre

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-115828

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-30 19:48:58 UTC



### Anne Marte Sperre Kaasa

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-739409

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-01 15:11:31 UTC



### Torgeir Straand

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-226024

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 15:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HTXW-7D4KD-66S07-QCGHT-KYX6-7XYGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>