



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 349 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse:	Storvegen 21 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		11 363 953	10 278 811
Annen driftsinntekt		539 268	722 386
Sum inntekter		11 903 221	11 001 197
Kostnader			
Varekostnad		129 112	202 345
Lønnskostnader	1	1 867 346	1 850 147
Avskrivning på driftsmidler	2	2 981 800	2 793 500
Annen driftskostnad	1	3 975 260	4 307 098
Sum kostnader		8 953 518	9 153 089
Driftsresultat		2 949 703	1 848 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 527	350 405
Annen finansinntekt		700 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 328 527	1 350 405
Annen rentekostnad		2 720 715	1 967 551
Sum finanskostnader		2 720 715	1 967 551
Netto finans		-1 392 188	-617 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 557 516	1 230 961
Skattekostnad på resultat	3	197 409	277 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 107	953 596
Årsresultat	4	1 360 107	953 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 360 106	953 596
Totalresultat		1 360 106	953 596
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		360 107	203 596
Sum overføringer og disponeringer		1 360 107	953 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 777 925	37 052 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 293 181	2 026 939
Sum varige driftsmidler	2	43 071 106	39 079 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 210 000	13 210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	833 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500	207 400
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 787 449	2 787 449
Andre fordringer	5	6 551 297	4 809 320
Sum finansielle anleggsmidler		23 883 246	24 075 169
Sum anleggsmidler		66 954 352	63 154 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 339 832	1 339 832
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 025	2 167 944
Andre kortsiktige fordringer		1 235 479	1 210 611
Sum fordringer		3 120 504	3 378 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 243 866	12 222 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 243 866	12 222 484
Sum omløpsmidler		10 704 202	16 940 872
SUM EIENDELER		77 658 554	80 095 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum opptjent egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum egenkapital	4	18 707 419	18 347 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 631 203	2 433 794
Sum avsetninger for forpliktelser		2 631 203	2 433 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 921 875	55 734 375
Sum annen langsiktig gjeld		52 921 875	55 734 375
Sum langsiktig gjeld		55 553 078	58 168 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 508	298 892
Betalbar skatt	3		690 481
Skyldige offentlige avgifter		179 412	436 849
Utbytte		1 000 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 199 136	1 403 696
Sum kortsiktig gjeld		3 398 057	3 579 918
Sum gjeld		58 951 135	61 748 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 658 554	80 095 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475453

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eiendom		11 363 953	10 278 811
Annen driftsinntekt		539 268	722 386
Sum inntekter		11 903 221	11 001 197
Kostnader			
Varekostnad		129 112	202 345
Lønnskostnader	1	1 867 346	1 850 147
Avskrivning på driftsmidler	2	2 981 800	2 793 500
Annen driftskostnad	1	3 975 260	4 307 098
Sum kostnader		8 953 518	9 153 089
Driftsresultat		2 949 703	1 848 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 527	350 405
Annen finansinntekt		700 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 328 527	1 350 405
Annen rentekostnad		2 720 715	1 967 551
Sum finanskostnader		2 720 715	1 967 551
Netto finans		-1 392 188	-617 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 557 516	1 230 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 409	277 365
Årsresultat	4	1 360 107	953 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 360 106	953 596
Totalresultat		1 360 106	953 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		360 107	203 596
Sum overføringer og disponeringer		1 360 107	953 596



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	40 777 925	37 052 419
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 293 181	2 026 939
Sum varige driftsmidler	2	43 071 106	39 079 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 210 000	13 210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	833 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500	207 400
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 787 449	2 787 449
Andre fordringer	5	6 551 297	4 809 320
Sum finansielle anleggsmidler		23 883 246	24 075 169
Sum anleggsmidler		66 954 352	63 154 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 339 832	1 339 832
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 025	2 167 944
Andre kortsiktige fordringer		1 235 479	1 210 611
Sum fordringer		3 120 504	3 378 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 243 866	12 222 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 243 866	12 222 484
Sum omløpsmidler		10 704 202	16 940 872
SUM EIENDELER		77 658 554	80 095 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum opptjent egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum egenkapital	4	18 707 419	18 347 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 631 203	2 433 794
Sum avsetninger for forpliktelses		2 631 203	2 433 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 921 875	55 734 375
Sum annen langsiktig gjeld		52 921 875	55 734 375
Sum langsiktig gjeld		55 553 078	58 168 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 508	298 892
Betalbar skatt	3		690 481
Skyldige offentlige avgifter		179 412	436 849
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 199 136	1 403 696
Sum kortsiktig gjeld		3 398 057	3 579 918
Sum gjeld		58 951 135	61 748 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 658 554	80 095 399



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fageråsen Fritid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Fritid AS som viser et overskudd på kr 1 360 107 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



REVISORERNE
REVISORERNE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.05.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 932 349 647



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter, eiendom		11 363 953	10 278 811
Annen driftsinntekt		539 268	722 386
Sum driftsinntekter		11 903 221	11 001 197
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		129 112	202 345
Lønnskostnader	1	1 867 346	1 850 147
Avskrivning på driftsmidler	2	2 981 800	2 793 500
Annen driftskostnad	1	3 975 260	4 307 098
Sum driftskostnader		8 953 518	9 153 089
Driftsresultat		2 949 703	1 848 108
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		628 527	350 405
Annen finansinntekt		700 000	1 000 000
Rentekostnader		2 720 715	1 967 551
Netto finansielle poster		-1 392 188	-617 146
Resultat før skattekostnad		1 557 516	1 230 961
Skattekostnad på resultat	3	197 409	277 365
Resultat		1 360 107	953 596
ÅRSRESULTAT	4	1 360 107	953 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		360 107	203 596
Sum overføringer		1 360 107	953 596



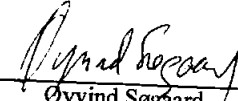
Fageråsen Fritid AS

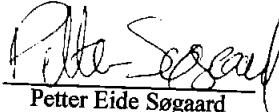
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500			
Egne aksjer		10 427 500	10 427 500
		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum opptjent egenkapital		12 773 419	12 413 313
Sum egenkapital			
	4	18 707 419	18 347 313
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
	3	2 631 203	2 433 794
Sum avsetning for forpliktelser		2 631 203	2 433 794
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	52 921 875	55 734 375
Sum langsiktig gjeld		55 553 078	58 168 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		1 019 508	298 892
Skyldige offentlige avgifter	3	0	690 481
Utbytte		179 412	436 849
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	750 000
		1 199 136	1 403 696
Sum kortsiktig gjeld		3 398 057	3 579 918
Sum gjeld		58 951 135	61 748 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 658 554	80 095 399

Trysil, 30.05.2024
Styret i Fageråsen Fritid AS


Jens Søgård
styreleder


Øyvind Søgård
styremedlem


Petter Eide Søgård
styremedlem



Fageråsen Fritid AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	40 777 925	37 052 419
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 293 181	2 026 939
	2	43 071 106	39 079 358
Investeringer i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6	13 210 000	13 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	833 000	561 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500	207 400
Andre fordringer	6	2 787 449	2 787 449
	5	6 551 297	4 809 320
Sum anleggsmidler		66 954 352	63 154 527
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 339 832	1 339 832
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 885 025	2 167 944
Sum fordringer		1 235 479	1 210 611
		3 120 504	3 378 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 243 866	12 222 484
Sum omløpsmidler		10 704 202	16 940 872
SUM EIENDELER		77 658 554	80 095 399



Fageråsen Fritid AS

Noter2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fageråsen Fritid AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	70 861 312	208 729	2 989 925	74 059 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 306 206	78 207	589 134	6 973 547
= Anskaffelseskost 31.12.23	77 167 518	286 936	3 579 059	81 033 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	36 389 594	50 300	1 522 515	37 962 409
= Bokført verdi 31.12.23	40 777 924	236 636	2 056 544	43 071 105
Årets ordinære avskrivninger	2 580 700	21 500	379 600	2 981 800
Økonomisk levetid	0-33 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	0	690 481
Skattekostnad ordinært resultat	197 409	-413 116
	197 409	277 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	1 557 516	1 230 961
Endring i midlertidige forskjeller	-666 203	29 786
Skattepliktig inntekt	-4 299 324	1 877 801
	-3 408 012	3 138 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	690 481
Sum betalbar skatt i balansen	0	690 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 109 492	8 247 034	-4 862 458
Gevinst – og tapskonto	2 252 532	2 815 665	563 133
Sum	15 362 024	11 062 700	-4 299 324



Fageråsen Fritid AS

Inntektsført avsatt utbytte	6 000	0	-6 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 408 012	0	3 408 012
Grunnlag for utsatt skatt	11 960 012	11 062 700	-897 313
Utsatt skatt (22 %)	2 631 203	2 433 794	-197 409

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022				
Årets resultat	10 427 500	-4 493 500	12 413 313	18 347 313
Avsatt utbytte			1 360 107	1 360 107
Pr 31.12.2023	10 427 500	-4 493 500	-1 000 000	-1 000 000
			12 773 419	18 707 419

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		
Sum	7 051 297	7 515 220
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum	31 953 125	42 671 875
Gjeld sikret ved pant	52 921 875	55 734 375
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokførte verdier		
Sum	41 477 708	29 849 667
	41 477 708	29 849 667

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 64 000 000 fra J. Søgaard AS som er selskapets morselskap.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DS	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Alfa Eiendom AS	Trysil	75 %	210 000	7 746 940	251 223
Fageråsen Hytteområde AS	Trysil	100 %	13 000 000	8 192 442	1 145 083
Sum			13 210 000	15 939 382	1 396 306

Fageråsen Fritid AS

Side 7



Fageråsen Fritid AS

TS					
Torgalnup AS	Trysil	23,7 %	833 000	1 158 262	16 216
Sum			833 000	1 158 262	16 216
Totalt			14 043 000	17 097 643	1 412 523

Note 7 Tomteutbyggingskostnader/varelager

Selskapet bygger ut tomteområder rundt Trysilfjellet. Påløpte kostnader for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter er balanseført som varelager. Innkjøpte tomter og eiendom beregnet for videresalg er vurdert som varelager.



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter, eiendom		
3001 Felleskostnader Fjellheim	-11 363 953	-10 278 811
3002 Felleskostnader Fjellro	-180 538	-161 079
3003 Felleskostnader Sporten	-312 233	-343 256
3004 Felles Garasje Gjøken	-181 925	-220 778
3010 Husleie Fjellheim	-36 909	-59 751
3011 Husleie Fjellro	-1 532 798	-1 264 751
3013 Husleie sporten	-954 940	-896 656
3050 Leieinntekt leiligheter Fjellheim	-905 732	-825 016
3051 Leieinntekt leiligheter Fjellro	-1 643 993	-1 460 202
3052 Leieinntekt leiligheter Fjellblikk	-1 155 404	-1 043 855
3053 Leieinntekt leiligheter Sporten	-2 645 872	-2 381 842
3055 Leieinntekt Fjellheim Panorama	-793 427	-724 850
	-1 020 182	-896 775
Annen driftsinntekt		
3100 Salg avgiftsfritt	-539 268	-722 386
3900 Annen driftsrelatert inntekt, avgiftspli	-114 939	-36 018
3901 Nedbetaling innredninger butikk	-195 398	-433 706
3950 Annen driftsrelatert inntekt, avgiftsfri	-102 204	-146 004
3997 Viderefakturering	-95 987	0
3999 Periodiserte inntekter	-30 740	-25 357
	0	-81 301
Sum driftsinntekter	-11 903 221	-11 001 197
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad		
4000 Varer for videresalg	129 112	202 345
4010 Viderefaktureres FH AS	30 368	38 837
4990 Varekost HB 1614 / HB 1615	223 744	163 508
	-125 000	0
Lønnskostnader		
5000 Lønn til ansatte	1 867 346	1 850 147
5050 Viderefakturering lønn	2 193 464	2 200 494
5180 Feriepenger beregnet	-1 108 090	-1 051 813
5182 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	265 746	273 719
5200 Firmabil	28 169	29 014
5210 Fri telefon	146 358	137 360
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	17 202	18 300
5290 Motkonto for gruppe 52	171 276	133 601
5400 Arbeidsgiveravgift	-334 836	-289 261
5420 OTP	290 693	263 914
5900 Gaver til ansatte	176 163	134 194
5990 Annen personalkostnad	3 000	0
	18 201	624
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	2 981 800	2 793 500
	2 560 500	2 521 600

Fageråsen Fritid AS

Side 1



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
6015 Avskr. maskiner og inventar	421 300	271 900
Annen driftskostnad	3 975 260	4 307 098
6200 Elektrisitet	1 323 865	1 258 255
6300 Leie lokaler	122 100	116 875
6301 Felleskostnader husleie	42 429	46 204
6320 Renovasjon og vann	209 130	209 236
6321 Vegavgift - mva fritt	59 222	109 178
6322 TV Lisens 25% mva	139 522	151 030
6324 Snørydding maskiner	57 429	53 775
6325 Snørydding - manuelt	213 562	123 497
6326 Avløp	186 584	143 788
6327 Tv-lisens avg.fritt	9 851	5 915
6328 Avløp abb.gebyr u.etg. servicebygg	0	800
6330 Drift HS,utearealer	151 123	154 679
6340 Brannalarm	44 424	50 730
6341 Ventilasjon Sporten	7 250	7 301
6360 Renhold	121 922	103 295
6362 Gjstekostnader høy sats (oppredd seng	43 408	43 600
6400 Leasing Bil	0	108 529
6401 Drift firmabil	54 727	138 779
6420 Leie datasystemer	580	0
6540 Inventar	17 676	21 082
6550 Driftsmateriale	596	659
6600 Løpende rep/vedlikehold leiligheter	225 322	211 824
6601 Løpende Rep/vedlikehold Bygg	61 542	49 339
6603 Drift utearealer sommer	4 113	0
6610 Vedlikehold leiligheter	51 527	0
6611 Vedlikehold bygg	54 576	0
6615 Drift Discgolf	4 455	24 285
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 909	3 187
6705 Revisjon	93 225	168 831
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	12 550	0
6800 Kontorrekvisita	237	1 501
6840 Aviser og tidsskrifter, bøker o l	6 025	3 863
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	9 433	15 921
6900 Telefon	29 836	36 704
6910 Datakostnader	57 663	60 593
6940 Porto	-1 172	0
7040 Forsikringer bil	20 131	16 209
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 350	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	896	1 910
7203 Provisjoner booking.com	3 642	6 988
7301 Tilskudd og Bidrag	69 407	276 451
7320 Reklamekostnad	22 409	35 573
7390 Spillerett Golf	25 500	30 600
7420 Gaver, fradragsberettiget	900	1 365
7500 Forsikringspremie bygg og eiendeler	210 815	165 594
7740 Øreavrunding, MVA - oppgjør	-1	0
7745 Øreavrunding, avgiftspliktig	3	-12

Fageråsen Fritid AS

Side 2



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap - spesifisert

7750 Eiendomsskatt	2023	2022
7770 Bank og kortgebyrer	195 171	197 101
7790 Diverse kostnader	4 873	4 457
	525	147 606
Sum driftskostnader	8 953 518	9 153 089
Driftsresultat	-2 949 703	-1 848 108
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-628 527	-350 405
8050 Annen finansinntekt	0	-814
8052 Renter datterselskap	-20 483	-23 474
8055 Renteinntekt bank	-9 794	-99 247
	-598 250	-226 871
Annen finansinntekt		
8070 Utbytte fra datterselskap	-700 000	-1 000 000
	-700 000	-1 000 000
Rentekostnader		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	2 720 715	1 967 551
8150 Annen rentekostnad	8 297	0
8155 renter lån 67143703902	6 256	3 998
8157 Renteinntekt kunder	937 489	592 836
8158 Renter lån 67140531253	0	-140
8159 RenteSwap avtale	2 178 366	1 370 857
	-409 693	0
Netto finansielle poster	1 392 188	617 146
Resultat før skattekostnad	-1 557 516	-1 230 961
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	197 409	277 365
8320 Endring utsatt skatt	0	690 481
	197 409	-413 116
Resultat	-1 360 107	-953 596
ÅRSRESULTAT	-1 360 107	-953 596
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	1 000 000	750 000
	1 000 000	750 000



Fageråsen Fritid AS
Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	360 107	203 596
	360 107	203 596
Sum overføringer	1 360 107	953 596

**Fageråsen Fritid AS****Balanse - spesifisert**

	2023	2022
EIENDELER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Fjellheim	40 777 925	37 052 419
1101 Fjellro	7 145 967	1 001 468
1102 Fjellblikk	3 357 206	3 651 506
1104 Sporten	2 759 600	3 087 400
1108 Tomt Fjellheim 33/542	4 707 900	5 084 600
1109 Påbygg Fjellheim	1 514 021	1 514 021
1110 Merverdi fusjon Fjällförvaltarna	10 731 373	11 108 091
1137 Leilighet 45 - Fjellheim	6 622 701	7 568 801
1139 Prosjekt veg H.S	1 921 500	2 006 000
1150 Grunnlagsinvestering	469 988	469 988
1151 Tomter Bebygde	399 973	399 973
1162 Garasje Gjøken seksj. 10	420 000	420 000
1180 Fatse tekn. installasj. i bygg	452 000	485 000
	275 697	255 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1230 Biler	2 293 181	2 026 939
1250 Inventar Fjellheim	486 800	611 000
1252 Inventar matbutikk	771 044	302 210
1253 Discgolf	798 700	933 800
	236 637	179 929
Sum varige driftsmidler	43 071 106	39 079 358
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer Alfa	13 210 000	13 210 000
1305 Aksjer i Fageråsen Hytteområde AS	210 000	210 000
	13 000 000	13 000 000
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til foretak samme konsern	500 000	2 500 000
	500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		
1304 Aksjer Torgalnup AS	833 000	561 000
1306 Nedskrivning av aksjer	1 583 000	1 111 000
	-750 000	-550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
1330 Andel i Destinasjon	1 500	207 400
1342 Lån til Torgalnup AS	1 500	1 500
1343 Nedskrivning lån Torgalnup	0	405 900
	0	-200 000
Investeringer i aksjer og andeler		
1303 Aksjer i Fageråsen Invest	2 787 449	2 787 449
1350 Aksjer scandinavian Mountains	1 875 000	1 875 000
	912 449	912 449
Andre fordringer		
1106 Utvikling SE 4	6 551 297	4 809 320
1107 Utvikling SE5	399 894	399 894
1190 Utvklingsprosjekter	6 015 107	4 355 520
	136 296	53 906
Fageråsen Fritid AS		

Side 1



Fageråsen Fritid AS

Balanse - spesifisert

	2023	2022
Sum anleggsmidler	66 954 352	63 154 527
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		
1136 Tomt S-1386	1 339 832	1 339 832
1410 Tomt SE5	193 832	193 832
	1 146 000	1 146 000
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	1 885 025	2 167 944
	1 885 025	2 167 944
Andre kortsiktige fordringer		
1565 Fordring utbytte datterselskap	1 235 479	1 210 611
1700 Forskuddsbetalte kostnader	700 000	1 000 000
1760 Påløpte renter	18 940	14 088
1761 Renter Torgalnup AS	17 797	127 872
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 551	68 651
	496 191	0
Sum fordringer	3 120 504	3 378 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	6 243 866	12 222 484
1930 Bankkonto - Vipps betalinger	4 811 780	7 500 000
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	30 360	20 503
2380 Kassekreditt 61670516147	117 302	123 401
	1 284 424	4 578 580
Sum omløpsmidler	10 704 202	16 940 872
SUM EIENDELER	77 658 554	80 095 399



Fageråsen Fritid AS

Balanse - spesifisert

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 485 à 21 500		
2010 Aksjekapital	-10 427 500	-10 427 500
	-10 427 500	-10 427 500
Egne aksjer		
2015 Egne Aksjer	4 493 500	4 493 500
	4 493 500	4 493 500
Sum innskutt egenkapital	-5 934 000	-5 934 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-12 773 419	-12 413 313
2070 Reduksjon Egenkapital kjøp egne aksjer	-48 279 919	-47 919 813
	35 506 500	35 506 500
Sum opptjent egenkapital	-12 773 419	-12 413 313
Sum egenkapital	-18 707 419	-18 347 313
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-2 631 203	-2 433 794
	-2 631 203	-2 433 794
Sum avsetning for forpliktelser	-2 631 203	-2 433 794
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2250 LÅN 6714.31.27687 NIBOR	-52 921 875	-55 734 375
2252 Lån Kjøp egne aksjer	-15 921 875	-16 734 375
	-37 000 000	-39 000 000
Sum langsiktig gjeld	-55 553 078	-58 168 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 019 508	-298 892
	-1 019 508	-298 892
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-690 481
	0	-690 481
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-179 412	-436 849
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-117 302	-123 401
	0	-263 233
Fageråsen Fritid AS		

Side 3



Fageråsen Fritid AS

Balanse - spesifisert

	2023	2022
2750 Grunnlag kjøp tjenester fra utlandet høy	-220 346	-216 704
2751 Motgrunnlag kjøp tjenester fra utlandet	220 346	216 704
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-62 110	-50 215
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-1 000 000	-750 000
	-1 000 000	-750 000
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 199 136	-1 403 696
2940 Feriepenger	-28 169	-29 014
2950 Påløpte renter	-265 751	-273 724
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-127 263	-129 226
2980 Friarealsavgift	-755 953	-971 731
	-22 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-3 398 057	-3 579 918
Sum gjeld	-58 951 135	-61 748 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-77 658 554	-80 095 399