



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: c/o Horg Regnskap AS
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Buseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 936	256 632
Annen driftsinntekt		22	
Sum inntekter		267 958	256 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		240 438	235 242
Sum kostnader		257 553	252 357
Driftsresultat		10 405	4 275
Annen rentekostnad			746
Sum finanskostnader			746
Netto finans			-746
Ordinært resultat før skattekostnad		10 405	3 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 405	3 530
Årsresultat		10 405	3 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 405	3 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 405	3 530
Sum overføringer og disponeringer		10 405	3 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 918	2 155
Andre kortsiktige fordringer		20 220	18 121
Sum fordringer		36 138	20 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,4	224 706	253 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 706	253 135
Sum omløpsmidler		260 844	273 411
SUM EIENDELER		260 844	273 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 600	179 194
Sum opptjent egenkapital		189 600	179 194
Sum egenkapital		189 600	179 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Vedlikeholdsfond	2	49 196	35 196
Sum avsetninger for forpliktelser		49 196	35 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 196	35 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933	41 906
Annen kortsiktig gjeld		17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		22 048	59 021
Sum gjeld		71 244	94 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 844	273 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 139
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDAMO PARK B06
Forretningsadresse: c/o Harald Bakkeli
Moslökkja 28C
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Buseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 936	256 632
Annen driftsinntekt		22	
Sum inntekter		267 958	256 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		240 438	235 242
Sum kostnader		257 553	252 357
Driftsresultat		10 405	4 275
Annen rentekostnad			746
Sum finanskostnader			746
Netto finans			-746
Ordinært resultat før skattekostnad		10 405	3 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 405	3 530
Årsresultat		10 405	3 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 405	3 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 405	3 530
Sum overføringer og disponeringer		10 405	3 530



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 918	2 155
Andre kortsiktige fordringer		20 220	18 121
Sum fordringer		36 138	20 277

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,4	224 706	253 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 706	253 135

Sum omløpsmidler		260 844	273 411
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		260 844	273 411
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 600	179 194
Sum opptjent egenkapital		189 600	179 194

Sum egenkapital		189 600	179 194
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	49 196	35 196
Sum avsetninger for forpliktelses		49 196	35 196
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		49 196	35 196
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 933	41 906
Annen kortsiktig gjeld	17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld	22 048	59 021
Sum gjeld	71 244	94 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 844	273 411



Organisasjonsnr: 922 669 139
SAMEIET LUNDAMO PARK B06

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Lundamo Park B06**

Organisasjonsnr. 922669139



Sameiet Lundamo Park B06

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Felleskost/inntekt		197 376	186 072
3210 TV-bredbånd/Inntekt		70 560	70 560
Sum Salgsinntekt		267 936	256 632
Annen driftsinntekt		22	0
Sum driftsinntekter		267 958	256 632
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale		500	850
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		(1 076)	6 996
6340 Strøm		6 588	4 932
6341 Filterskifte		10 698	5 063
6345 Diverse drift, utskiftninger, u		8 928	438
6540 Inventar		1 746	0
6560 Adm. kostnader og porto		0	294
6600 Avsetning til fremtidig vedl.ho		14 000	0
6636 Beplantning inne og ute		3 589	3 790
6674 Heis		8 116	15 429
6701 Regnskap Kjeldsberg		0	17 352
6705 Regnskapshonorar		32 435	36 544
6907 Kommunikasjonspakke		75 736	70 836
7410 Velforeningskontingent		45 000	45 000
7500 Forsikringspremie		31 635	24 447
7740 Øredifferanser ved avstemming		(0)	0
7770 Bank- og kortgebyr		2 543	3 272
Sum Annen driftskostnad		240 438	235 242
Sum driftskostnader		257 553	252 357
DRIFTSRESULTAT		10 405	4 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	746
NETTO FINANSPOSTER		0	(746)
ÅRSRESULTAT			
		10 405	3 530
Overføringer annen egenkapital	3	10 405	3 530
Sum overføringer		10 405	3 530



Sameiet Lundamo Park B06

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 918	2 155
Andre kortsiktige fordringer		20 220	18 121
Sum fordringer		36 138	20 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,4	224 706	253 135
Sum omløpsmidler		260 844	273 411
SUM EIENDELER		260 844	273 411
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 600	179 194
Sum egenkapital		189 600	179 194
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	49 196	35 196
Sum avsetninger for forpliktelser		49 196	35 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 933	41 906
Annen kortsiktig gjeld		17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		22 048	59 021
Sum gjeld		71 244	94 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 844	273 411

Lundamo
Styret for Sameiet Lundamo Park B06

Janne Buseth
Styrets leder

Ruth Eggen
Styremedlem

Hans-Peter Doncecz
Styremedlem



Sameiet Lundamo Park B06

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordekingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Sameiet Lundamo Park B06

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Totalt	17 115	17 115

Note 2 - Andre avsetninger for forpliktelser

Sum avsetning 31.12.21	35 196
Avsetning til fremtidig vedlikehold	14 000
Sum avsetning 31.12.22	<u>49 196</u>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene overføres til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen, kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Egenkapital
Pr 1.1.	179 195
Tilført fra årsresultat	10 405
Pr 31.12.	189 600

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende, omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 49 196.