



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 919 034	125 000
Leieinntekter		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 999 034</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 273 521	
Lønnskostnad	1, 2	948 619	861 734
Ordinære avskrivninger	3	6 000	10 000
Andre driftskostnader		378 140	117 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 606 280</b>	<b>989 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 246</b>	<b>-864 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		6 270	6 061
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 500	51 134
Annen renteinntekt		803	39 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 573</b>	<b>96 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 000
Annen rentekostnad		263 029	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 029</b>	<b>40 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 456</b>	<b>56 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-840 702</b>	<b>-808 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 836	-105 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-337 000
Overført fra annen egenkapital		-836 866	-366 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/tomteland	9	21 461 879	7 058 648
<b>Sum varer</b>		<b>21 461 879</b>	<b>7 058 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 532
Andre kortsiktige fordringer	5	3 112 052	3 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 052</b>	<b>3 421 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 027</b>	<b>25 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 493 388	3 974 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 388</b>	<b>3 974 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 092 345</b>	<b>14 479 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 106 321	11 943 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 106 321</b>	<b>11 943 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 306 321</b>	<b>12 143 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 479 936	
Langsiktig konserngjeld	5	4 246 458	2 083 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 394</b>	<b>2 083 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 394</b>	<b>2 087 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 815 170	30 610
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 061	70 377
Annen kortsiktig gjeld		186 400	167 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 631</b>	<b>268 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 800 024</b>	<b>2 356 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 919 034	125 000
Leieinntekter		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 999 034</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 273 521	
Lønnskostnad	1, 2	948 619	861 734
Ordinære avskrivninger	3	6 000	10 000
Andre driftskostnader		378 140	117 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 606 280</b>	<b>989 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 246</b>	<b>-864 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		6 270	6 061
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 500	51 134
Annen renteinntekt		803	39 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 573</b>	<b>96 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 000
Annen rentekostnad		263 029	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 029</b>	<b>40 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 456</b>	<b>56 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-840 702</b>	<b>-808 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 836	-105 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-337 000
Overført fra annen egenkapital		-836 866	-366 589



Sum overføringer og  
disponeringer

-836 866

-703 589



Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>20 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Tomter/tomteland	9	21 461 879	7 058 648
<b>Sum varer</b>		<b>21 461 879</b>	<b>7 058 648</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			7 532
Andre kortsiktige fordringer	5	3 112 052	3 414 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 112 052</b>	<b>3 421 532</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 027</b>	<b>25 027</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 493 388	3 974 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 388</b>	<b>3 974 009</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 092 345</b>	<b>14 479 216</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 106 321	11 943 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 106 321</b>	<b>11 943 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 306 321</b>	<b>12 143 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 479 936	
Langsiktig konserngjeld	5	4 246 458	2 083 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 394</b>	<b>2 083 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 394</b>	<b>2 087 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 815 170	30 610
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 061	70 377
Annen kortsiktig gjeld		186 400	167 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 631</b>	<b>268 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 800 024</b>	<b>2 356 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>



Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

## BD Eiendomsutvikling Drift AS

Org.nr. 992 912 200

Pemso Dokumentnøkkel: KGGZ-LZGZC-PU770-GM51E-PVDTY-P5PKD

**BD Eiendomsutvikling Drift AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 919 034	125 000
Leieinntekter		80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 999 034</b>	<b>125 000</b>
Varekostnad		2 273 521	0
Lønnskostnad	1, 2	948 619	861 734
Ordinære avskrivninger	3	6 000	10 000
Andre driftskostnader		378 140	117 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 606 280</b>	<b>989 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 246</b>	<b>-864 655</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		6 270	6 061
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		22 500	51 134
Renteinntekter		803	39 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	40 000
Rentekostnader		263 029	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 456</b>	<b>56 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-840 702</b>	<b>-808 603</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 836	-105 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	337 000
Overført fra annen egenkapital		836 866	366 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-836 866</b>	<b>-703 589</b>

Permeo Dokumentnøkkel: KJGGZ-LZGZC-PU770-GM51E-PVDTY-P5PKD



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varelager/Tomter</b>			
Tomter/tomteland	9	21 461 879	7 058 648
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 532
Andre kortsiktige fordringer	5	3 112 052	3 414 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 493 388	3 974 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 092 345</b>	<b>14 479 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KGGZ-LZGZC-PU770-GM51E-PVDTY-P5PKD



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 106 321	11 943 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 106 321</b>	<b>11 943 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 306 321</b>	<b>12 143 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	3 836
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 479 936	0
Gjeld til konsernselskap	5	4 246 458	2 083 458
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 726 394</b>	<b>2 087 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 815 170	30 610
Skyldige offentlige avgifter		72 061	70 377
Annen kortsiktig gjeld		186 400	167 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 631</b>	<b>268 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 800 024</b>	<b>2 356 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 106 345</b>	<b>14 499 216</b>

Os, den 30.07.2024

For BD Eiendomsutvikling Drift AS

Bjørn Døsen

Styrets leder / Daglig lede

Permeo Dokumentnøkkel: KJGGZ-LZGZC-PU770-GM51E-PVDTY-P5PKD



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen Varelager/Tomter. Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere en anskaffelseskost.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	830 250	737 750
Folketrygdavgift	117 065	120 111
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	1 303	3 873
Sum lønnskostnader	<u>948 619</u>	<u>861 734</u>
Antall årsverk	1,5	1,5

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	48 924
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 924
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	14 000
Årets avskrivninger	6 000
Avskrivningssats	Lineær
Avskrivningsplan	3-5 år

#### Note 4 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-840 702	-808 603
Permanente forskjeller	0	143
Tilbakeført mottatt aksjeutbytte	-6 270	-6 061
3 % av skattefrie inntekter	188	182
Endring i midlertidige forskjeller	80 363	133 238
Mottatt konsernbidrag	0	337 000
Skattemessig underskudd til fremføring	766 421	344 101
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-3 836</u>	<u>-105 015</u>
Netto skattekostnad	<u>-3 836</u>	<u>-105 015</u>

Utsatt skatt:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-8 321	-7 902	-419
Varelager/Tomteland	0	0	0
Utestående fordringer	-30 282	-30 282	0
Gevinst- og tapskonto	319 775	399 719	-79 944
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-1 110 522</u>	<u>-344 101</u>	<u>-766 421</u>
Netto midlertidige forskjeller	-829 350	17 434	-846 784
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22 %:	-182 457	3 835	-186 292

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet er heleid datterselskap av BD Eiendomsutvikling Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. Regnskapsloven § 3-2.

Selskap:	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
BD Eiendomsutv. Holding AS (mor)	0	337 000	-4 246 458	-2 083 458
Renter til morselskap	0	0	0	-40 000
Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	200 000	200 000	0	0
Bjørn Døsen AS (søster)	2 327 000	2 327 000	0	0
Renter fra søsterselskap	0	39 000	0	0
Svegatjørn AS	522 500	500 000	0	0
Renter fra søsterselskap	22 500	51 134	0	0

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41.159.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	100	100,00 %	

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	11 943 186	12 143 186
Årets resultat			-836 866	-836 866
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>11 106 321</b>	<b>11 306 321</b>



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 479 936	0

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter/Tomteland	21 461 879	7 058 648
------------------	------------	-----------

#### Note 10 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Transaksjonene er bokført etter armlengdeprinsippet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Døsen, Bjørn**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-30 18:20:07 UTC



**Døsen, Bjørn**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-30 18:20:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGGZ-LZGZC-PU770-GMST-E-PVDTY-P5PKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Drift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BD Eiendomsutvikling Drift AS som viser et underskudd på kr 836.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024

*Elektronisk signatur*

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEF21-EH61V-JZ63C-XYCGE-WCMOT-0IGZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-31 10:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEF21-EH61V-JZ63C-XYCGE-WCMOT-OJGZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>