



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCUS LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		712 984	423 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 984</b>	<b>423 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-712 984</b>	<b>-423 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 555 272	6 419 042
Annen renteinntekt		79 621	147 070
Annen finansinntekt		2 187	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637 080</b>	<b>6 566 673</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 200 000	33 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 200 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 562 920</b>	<b>-26 433 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 275 904</b>	<b>-26 856 357</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 523 301	1 351 601
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 799 205	-27 423 286
Overført fra annen egenkapital			-784 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 737 259	10 036 464
Lån til foretak i samme konsern	2	97 754 450	125 942 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 494	20 928
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 494</b>	<b>20 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 939	1 386 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 939</b>	<b>1 386 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 434</b>	<b>1 407 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 957 143</b>	<b>137 386 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 655 750	2 468 250
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		127 895 900	123 083 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>130 551 650</b>	<b>125 551 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 222 490	27 423 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-34 222 490</b>	<b>-27 423 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>96 329 160</b>	<b>98 128 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 055	11 813
Kortsiktig konserngjeld	2	17 424 096	39 143 643
Annen kortsiktig gjeld		3 833	102 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 627 983</b>	<b>39 257 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 627 983</b>	<b>39 257 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 957 143</b>	<b>137 386 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCUS LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 543  
LOCUS LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		712 984	423 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 984</b>	<b>423 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-712 984</b>	<b>-423 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 555 272	6 419 042
Annen renteinntekt		79 621	147 070
Annen finansinntekt		2 187	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637 080</b>	<b>6 566 673</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 200 000	33 000 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 200 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 562 920</b>	<b>-26 433 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 275 904</b>	<b>-26 856 357</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 523 301	1 351 601
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 799 205	-27 423 286
Overført fra annen egenkapital			-784 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>



Organisasjonsnr: 929 107 543  
LOCUS LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 737 259	10 036 464
Lån til foretak i samme konsern	2	97 754 450	125 942 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 494	20 928
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 494</b>	<b>20 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 443 939	1 386 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 939</b>	<b>1 386 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 434</b>	<b>1 407 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 957 143</b>	<b>137 386 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 655 750	2 468 250
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		127 895 900	123 083 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>130 551 650</b>	<b>125 551 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 222 490	27 423 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-34 222 490</b>	<b>-27 423 286</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>96 329 160</b>	<b>98 128 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 055	11 813
Kortsiktig konserngjeld	2	17 424 096	39 143 643
Annen kortsiktig gjeld		3 833	102 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 627 983</b>	<b>39 257 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 627 983</b>	<b>39 257 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 957 143</b>	<b>137 386 320</b>



Organisasjonsnr: 929 107 543  
LOCUS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

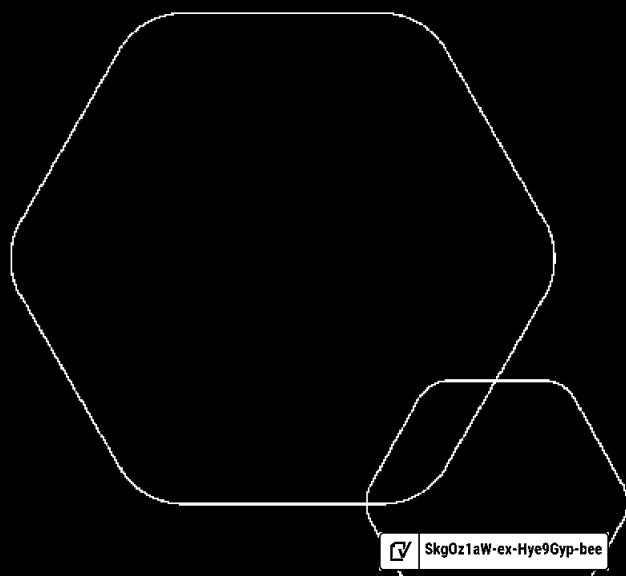
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Locus Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 107 543

 Skg0z1aW-ex-Hye9Gyp-bee




## RESULTATREGNSKAP

LOCUS LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		712 984	423 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 984</b>	<b>423 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-712 984</b>	<b>-423 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 555 272	6 419 042
Annen renteinntekt		79 621	147 070
Annen finansinntekt		2 187	561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 200 000	33 000 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 562 920</b>	<b>-26 433 327</b>
Resultat før skattekostnad		-5 275 904	-26 856 357
Skattekostnad på resultat	4	1 523 301	1 351 601
<b>Resultat</b>		<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 799 205	27 423 286
Overført fra annen egenkapital		0	784 672
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-6 799 205</b>	<b>-28 207 958</b>

LOCUS LIVING AS

SIDE 2

 Skg0z1aW-ex-Hye9Gyp-bee



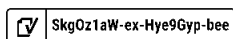
## BALANSE

### LOCUS LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	13 737 259	10 036 464
Lån til foretak i samme konsern	2	97 754 450	125 942 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 491 709</b>	<b>135 979 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 494	20 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 494</b>	<b>20 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 939	1 386 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 434</b>	<b>1 407 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 957 143</b>	<b>137 386 320</b>

LOCUS LIVING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### LOCUS LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	2 655 750	2 468 250
Overkurs		127 895 900	123 083 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>130 551 650</strong>	<strong>125 551 650</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-34 222 490	-27 423 286
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-34 222 490</strong>	<strong>-27 423 286</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>96 329 160</strong>	<strong>98 128 364</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		200 055	11 813
Konserngjeld	2	17 424 096	39 143 643
Annen kortsiktig gjeld		3 833	102 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 627 983</strong>	<strong>39 257 956</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 627 983</strong>	<strong>39 257 956</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>113 957 143</strong>	<strong>137 386 320</strong>

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Locus Living AS

Anders Ombudstvedt  
Styreleder

Marius Christian Herud  
Styremedlem

Marianne Thunes  
Styremedlem

Arnstein Rød  
Styremedlem

Mads Mortensen  
Styremedlem



LOCUS LIVING AS

929 107 543

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LOCUS LIVING AS

929 107 543

## Note 1 Lønnskostnader

Locus Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt godtgjørelse eller andre ytelser til styret, heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	90 199 178	119 523 779
Påløpt rente langsiktig lån	7 555 272	6 419 042
<b>Sum</b>	<b>97 754 450</b>	<b>125 942 821</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	17 424 096	39 143 643
<b>Sum</b>	<b>17 424 096</b>	<b>39 143 643</b>

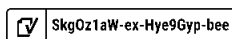
Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Locus Living Midco I AS	100%	43 210 964	2 110 964
Locus Living Midco II AS	100%	15 726 295	11 626 295
<b>Sum</b>		<b>58 937 259</b>	<b>13 737 259</b>

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringene er knyttet til utleie og verddivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.

Investeringene er i 2024 nedskrevet med totalt MNOK 12,2 til beregnet markedsverdi per 31.12.2024. Verddivurdering per 31.12.2024 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskap.





LOCUS LIVING AS

929 107 543

## Note 4 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 523 301	1 351 601
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 523 301</b>	<b>1 351 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 275 904	-26 856 357
Permanente forskjeller	12 200 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	-6 924 096	-6 143 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 523 301	1 351 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 523 301	-1 351 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 31.12.2023	2 468 250	123 083 400	-27 423 286	98 128 364
Kapitalforhøyelse 11.10.2024	187 500	4 812 500	0	5 000 000
Årets resultat			-6 799 205	-6 799 205
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 655 750</b>	<b>127 895 900</b>	<b>-34 222 490</b>	<b>96 329 160</b>

 Skg0z1aW-ex-Hye9Gyp-bee



LOCUS LIVING AS

929 107 543

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOCUS LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17 489	150,0	2 623 350
B-aksjer	216	150,0	32 400
<b>Sum</b>	<b>17 705</b>		<b>2 655 750</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
HBT Support AS	3 447		3 447	19,5
Cacomo AS	2 656		2 656	15,0
Herberg Property AS	2 312		2 312	13,1
Manali AS	1 589		1 589	9,0
Tertnes Holding AS	1 410		1 410	8,0
Lombardo II AS	1 299		1 299	7,3
Hølleland Eiendom AS	1 069		1 069	6,0
B Holdings AS	592		592	3,3
Multiple AS	541		541	3,1
Refresh Holding AS	488		488	2,8
Arødinvest AS	348		348	2,0
Fjære Invest AS	215		215	1,2
Medicon AS	211		211	1,2
Theofine AS	211		211	1,2
Thokama AS	211		211	1,2
Rh Invest AS	143		143	0,8
Alf Nordbø AS	141		141	0,8
Fseglem Holding AS	141		141	0,8
Heas Holding AS	141		141	0,8
Trofana AS	141		141	0,8
Øvre Magnus AS	141		141	0,8
Colliers Project Finance AS		108	108	0,6
Malling & Co Property		54	54	0,3
Partners AS				
Malling Prosjektinvest AS		54	54	0,3
Stine Berg Luhr	42		42	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 489</b>	<b>216</b>	<b>17 705</b>	<b>100,0</b>



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 11:41

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:58

**DOCUMENT ID:**

Hye9Gyp-bee

**ENVELOPE ID:**

SkGOz1aW-ex-Hye9Gyp-bee

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

ca767dca7d00cb9970fc9eb692205ee7112bf0760e41f5  
d555ef48ce7b05b298e44df08de84e959a67ec38e24d51  
b1a1060b338c4892a1ccde5678f26ad6d20d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:39 14.05.2025 09:38	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
<b>Arnstein Rød</b> arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 10:13 14.05.2025 10:11	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
<b>Marianne Thunes</b> marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:06 20.05.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
<b>Marius Christian Herud</b> marius.herud@malli.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:33 14.05.2025 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malli. no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:41 26.05.2025 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HKIK1 aZ-ee.pdf (155420 bytes)	77503e66ec85f437a2f9972305ce2739ab3860f6 0cda48faa374f26a6e582d66f36bcd62d12c7c75 2ee9c82f8fb17ae6377a8c0c643f0031878eb041 d91e7b9d
2. Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJR1xab-gg.pdf (155172 bytes)	85d4ab106dde78fa0ee60a5c9d91e5f04d584996 48bd468d0ccb45295d656f3e4ca86fb7298b4edf e0a06215c92d2d57cd80191f507ab635740c810 4b9e29a36
3. Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ7CkTZ-le.pdf (155155 bytes)	783631338f5a793e0a08c904e181d9c280baeb2 37bb8af781c27a61c324c6c9c357865ca69ddf64 c0db8f2157f2786b630d1243f20b283dde3f4855 8347f6369
4. Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJ52kpbbxe.pdf (155184 bytes)	3461fcf35770486371b5a0fc58435c4d6e131d8e 6544cfa1c437b610a4b5965465fd9ca09efafe278 aa951bb85959b8a5873dd73f9bac32181b1eee7 83077181
5. Locus Living AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hycc1TbWgl.pdf (155152 bytes)	83c5d0af9362dacfa2a5cf61ad7c8a3615c4f15d5 3550d143576ebfa476e5bc09455fe3c241729640 7726b28949fac06a1caed33e64f54e4364f7c792 93195b7

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LOCUS LIVING AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOCUS LIVING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GNIPIX-ROCR4-1SGTL-FTCOZ-QCZ3I-CEZ17



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNIPIX-R0CR4-1SGTL-FTCOZ-QCZ3I-CEZ17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 05:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNIPIX-R0CR4-1SGTL-FTCOZ-QCZ3I-CEZ17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.