



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS  
Gabels gate 41  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 761 926	4 587 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 761 926</b>	<b>4 587 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	190 983	187 245
Annen driftskostnad	2	1 090 512	4 757 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 495</b>	<b>4 944 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 430</b>	<b>-357 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 676	
Annen finansinntekt		10 440	10 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 116</b>	<b>10 927</b>
Annen rentekostnad		152	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 964</b>	<b>10 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 529 394</b>	<b>-346 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 796	-155 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 326 402	-190 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 673 598	-190 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 523 955	5 641 900
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 540	97 511
Konsernfordringer			362 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 540</b>	<b>459 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 534 032	5 118 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 534 032</b>	<b>5 118 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 607 572</b>	<b>5 578 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>442 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 687 362	10 013 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 362</b>	<b>10 013 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 940</b>	<b>10 456 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	310 530	229 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>310 530</b>	<b>229 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 530</b>	<b>229 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 058	768 024
Betalbar skatt	3	775 199	
Utbytte	4	8 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 925 257</b>	<b>768 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 235 787</b>	<b>997 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 049 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS  
Gabels gate 41  
0262 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 761 926	4 587 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 761 926</b>	<b>4 587 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	190 983	187 245
Annen driftskostnad	2	1 090 512	4 757 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 495</b>	<b>4 944 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 430</b>	<b>-357 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 676	
Annen finansinntekt		10 440	10 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 116</b>	<b>10 927</b>
Annen rentekostnad		152	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 964</b>	<b>10 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 529 394</b>	<b>-346 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 796	-155 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 326 402	-190 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 523 955	5 641 900
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 540	97 511
Konsernfordringer			362 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 540</b>	<b>459 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 534 032	5 118 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 534 032</b>	<b>5 118 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 607 572</b>	<b>5 578 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>442 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 687 362	10 013 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 362</b>	<b>10 013 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 940</b>	<b>10 456 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	310 530	229 933
Sum avsetninger for forpliktelser		310 530	229 933
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 530</b>	<b>229 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 058	768 024
Betalbar skatt	3	775 199	
Utbytte	4	8 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 925 257</b>	<b>768 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 235 787</b>	<b>997 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>



Organisasjonsnr: 977 049 814  
ST OLAVSGT 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Olavsgt 29 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olavsgt 29 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAFKY-MU33K-X5XGT-QL7TK-UTZEY-Y2WY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 18:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAFKY-MU33K-X5XGT-0L7TK-UTZEY-Y2WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**St Olavsgt 29 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-5WY1W



## Resultatregnskap

### St Olavsgt 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 761 926	4 587 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 761 926</b>	<b>4 587 450</b>
Avskrivning	1	190 983	187 245
Annen driftskostnad	2	1 090 512	4 757 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 281 495</b>	<b>4 944 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 480 430</b>	<b>-357 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		38 676	0
Annen finansinntekt		10 440	10 927
Rentekostnad		152	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 964</b>	<b>10 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 529 394</b>	<b>-346 255</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 796	-155 877
<b>Årsresultat</b>		<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-5 326 402	-190 378
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 673 598</b>	<b>-190 378</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-SWY1W



**Balanse**  
**St Olavsgt 29 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning St. Olavsgt. 29	1	5 523 955	5 641 900
Tomt St. Olavsgt. 29	1	234 200	234 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 758 155</b>	<b>5 876 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		73 540	97 511
Konsernfordringer		0	362 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 540</b>	<b>459 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 534 032	5 118 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 607 572</b>	<b>5 578 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-5WY1W



**Balanse**  
**St Olavsgt 29 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000)	4, 5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	4	282 578	282 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 578</b>	<b>442 578</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	4 687 362	10 013 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 362</b>	<b>10 013 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 129 940</b>	<b>10 456 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	310 530	229 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>310 530</b>	<b>229 933</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		150 058	768 024
Betalbar skatt	3	775 199	0
Utbytte	4	8 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 925 257</b>	<b>768 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 235 787</b>	<b>997 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 365 727</b>	<b>11 454 299</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i St Olavsgt 29 AS

\_\_\_\_\_  
Sten Sture Larre  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-5WY1W



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres kvartalsvis, og justeres ihht kontrakt ved hvert årsskifte med siste års endring i konsumprisindeksen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-5WY1W



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	St. Olavsgt. 20	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 476 073	234 200	9 710 273
Tilgang	73 038	0	73 038
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 549 111</b>	<b>234 200</b>	<b>9 783 311</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 025 156	0	-4 025 156
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 523 955</b>	<b>234 200</b>	<b>5 758 155</b>

Årets avskrivninger 190 983

Avskrivningssats 2 %  
Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 50 år  
Endring i avskrivningsplan

Tomt avskrives ikke

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-SWY1W



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	775 199	0
Endring i utsatt skatt	80 597	-155 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>855 796</b>	<b>-155 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 529 394	-346 255
Permanente forskjeller	-1 690	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 073	-16 024
Mottatt konsernbidrag	0	362 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 523 631</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	775 199	-79 701
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>775 199</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 411 499	1 407 427	-4 073
<b>Sum</b>	<b>1 411 499</b>	<b>1 407 427</b>	<b>-4 073</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 411 499</b>	<b>1 407 427</b>	<b>-4 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>310 530</b>	<b>309 634</b>	<b>-896</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	10 013 764	282 578	10 456 342
Utbytte		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat		2 673 598		2 673 598
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>4 687 362</b>	<b>282 578</b>	<b>5 129 940</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	160	1 000	160 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Larre Eiendom AS	160	100 %
<b>Sum</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-5WY1W



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient St Olavsgt 29 AS  
Fødsels-/org.nr 977 049 814

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	775 199,00	8892 Skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	80 597,00	8895 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	8 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt til utbytte
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	5 326 401,89	2050 Annen egenkapital	8961 Overføring fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo \_\_\_\_\_ 2022

.....  
Sten Sture Larre

Maestro Ansoppjøer

St Olavsgt 29 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-FLXJ-Q03E-OM3HM-7MHKS-5WYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sten Sture Larre

Styreleder

På vegne av: St Olavsgt 29 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1224815

IP: 212.71.xxx.xxx

2023-04-17 12:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY7TS-IFLXJ-QQ53E-OM3HM-7MHKS-SWY1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>